



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 194 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51-53 AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 281 896	987 820
Sum inntekter		1 281 896	987 820
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 474	852 230
Annen driftskostnad		94 942	208 182
Sum kostnader		1 003 417	1 060 413
Driftsresultat		278 479	-72 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 450	14 394
Sum finansinntekter		69 450	14 394
Annen rentekostnad		464 296	447 586
Sum finanskostnader		464 296	447 586
Netto finans		-394 846	-433 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 367	-505 784
Skattekostnad på resultat	2	-29 899	-110 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 468	-395 444
Årsresultat	3	-86 468	-395 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 468	-395 444
Totalresultat		-86 468	-395 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 468	-395 444
Sum overføringer og disponeringer		-86 468	-395 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	544 151	514 252
Sum immaterielle eiendeler		544 151	514 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 558 400	15 209 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	14 558 400	15 209 700
Sum anleggsmidler		15 102 551	15 723 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 149	293 286
Andre kortsiktige fordringer		3 459	20 938
Sum fordringer		299 608	314 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 589	1 969 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 589	1 969 392
Sum omløpsmidler		2 167 197	2 283 616
SUM EIENDELER		17 269 748	18 007 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 089 586	4 089 586
Sum innskutt egenkapital		4 119 586	4 119 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 674 875	5 761 343
Sum opptjent egenkapital		5 674 875	5 761 343
Sum egenkapital	3	9 794 461	9 880 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 402 774	8 020 830
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 774	8 020 830
Sum langsiktig gjeld		7 402 774	8 020 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 400	54 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 284
Annen kortsiktig gjeld		54 113	46 661
Sum kortsiktig gjeld		72 513	105 810
Sum gjeld		7 475 287	8 126 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 269 748	18 007 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379691

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 194 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51-53 AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 281 896	987 820
Sum inntekter		1 281 896	987 820
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 474	852 230
Annen driftskostnad		94 942	208 182
Sum kostnader		1 003 417	1 060 413
Driftsresultat		278 479	-72 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 450	14 394
Sum finansinntekter		69 450	14 394
Annen rentekostnad		464 296	447 586
Sum finanskostnader		464 296	447 586
Netto finans		-394 846	-433 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 367	-505 784
Skattekostnad på resultat	2	-29 899	-110 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 468	-395 444
Årsresultat	3	-86 468	-395 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 468	-395 444
Totalresultat		-86 468	-395 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 468	-395 444
Sum overføringer og disponeringer		-86 468	-395 444



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	544 151	514 252
Sum immaterielle eiendeler		544 151	514 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 558 400	15 209 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	14 558 400	15 209 700
Sum anleggsmidler		15 102 551	15 723 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 149	293 286
Andre kortsiktige fordringer		3 459	20 938
Sum fordringer		299 608	314 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 589	1 969 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 589	1 969 392
Sum omløpsmidler		2 167 197	2 283 616
SUM EIENDELER		17 269 748	18 007 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 089 586	4 089 586
Sum innskutt egenkapital		4 119 586	4 119 586



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 674 875	5 761 343
Sum opptjent egenkapital		5 674 875	5 761 343
Sum egenkapital	3	9 794 461	9 880 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 402 774	8 020 830
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 774	8 020 830
Sum langsiktig gjeld		7 402 774	8 020 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 400	54 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 284
Annen kortsiktig gjeld		54 113	46 661
Sum kortsiktig gjeld		72 513	105 810
Sum gjeld		7 475 287	8 126 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 269 748	18 007 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

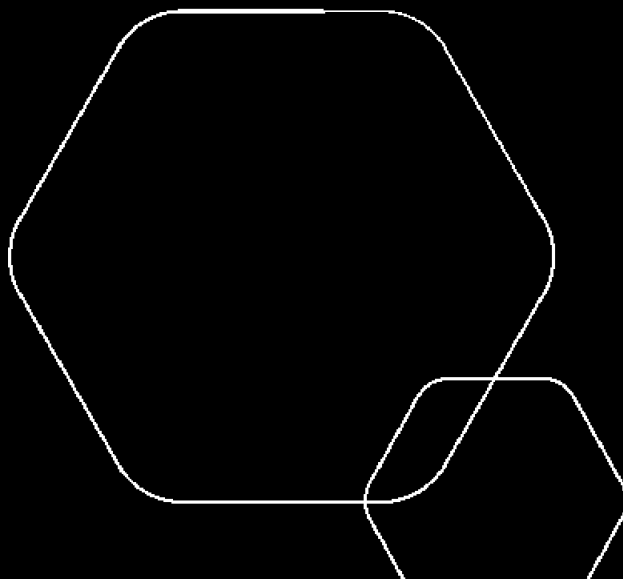


 BankID Signing
Børre Simonsen
2024-04-08

 BankID Signing
Jens Petter Opshaug
2024-04-08



Årsregnskap 2023
Storgata 51-53 AS



Org.nr.: 927 194 988



Resultatregnskap			
Storgata 51-53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 281 896	987 820
Sum driftsinntekter		<u>1 281 896</u>	<u>987 820</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 474	852 230
Annen driftskostnad		94 942	208 182
Sum driftskostnader		<u>1 003 417</u>	<u>1 060 413</u>
Driftsresultat		<u>278 479</u>	<u>-72 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 450	14 394
Annen rentekostnad		464 296	447 586
Resultat av finansposter		<u>-394 846</u>	<u>-433 192</u>
Resultat før skattekostnad		-116 367	-505 784
Skattekostnad på resultat	2	-29 899	-110 340
Resultat		<u>-86 468</u>	<u>-395 444</u>
Årsresultat	3	<u>-86 468</u>	<u>-395 444</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		86 468	395 444
Sum overføringer		<u>-86 468</u>	<u>-395 444</u>



Balanse			
Storgata 51-53 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	544 151	514 252
Sum immaterielle eiendeler		<u>544 151</u>	<u>514 252</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 558 400	15 209 700
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>14 558 400</u>	<u>15 209 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 102 551</u>	<u>15 723 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		296 149	293 286
Andre kortsiktige fordringer		3 459	20 938
Sum fordringer		<u>299 608</u>	<u>314 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 589	1 969 392
Sum omløpsmidler		<u>2 167 197</u>	<u>2 283 616</u>
Sum eiendeler		<u>17 269 748</u>	<u>18 007 568</u>



Balanse			
Storgata 51-53 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 089 586	4 089 586
Sum innskutt egenkapital		<u>4 119 586</u>	<u>4 119 586</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 674 875	5 761 343
Sum opptjent egenkapital		<u>5 674 875</u>	<u>5 761 343</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 794 461</u>	<u>9 880 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 402 774	8 020 830
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 402 774</u>	<u>8 020 830</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 400	54 865
Skyldig offentlige avgifter		0	4 284
Annen kortsiktig gjeld		54 113	46 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 513</u>	<u>105 810</u>
Sum gjeld		<u>7 475 287</u>	<u>8 126 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 269 748</u>	<u>18 007 568</u>
Narvik, 08.04.2024 Styret i Storgata 51-53 AS			
<hr/> Jens Petter Opshaug styreleder		<hr/> Børre Simonsen styremedlem	
Storgata 51-53 AS		Side 4	



Noter

Storgata 51-53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 392 479	25 392 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	257 174	257 174
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 649 653	25 649 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 838 924	8 838 924
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 252 329	2 252 329
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 091 253	11 091 253
= Bokført verdi 31.12.23	14 558 400	14 558 400
Årets ordinære avskrivninger	908 474	908 474
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 899	-110 340
Skattekostnad ordinært resultat	-29 899	-110 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 367	-505 784
Permanente forskjeller	-19 534	4 239
Endring i midlertidige forskjeller	241 624	143 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 723	0
Skattepliktig inntekt	0	-358 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 220 734	-1 979 110	241 624
Sum	-2 220 734	-1 979 110	241 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 678	-358 401	-105 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 473 412	-2 337 511	135 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-544 151	-514 252	29 898

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 089 586	5 761 343	9 880 929
Årets resultat			-86 468	-86 468
Pr 31.12.2023	30 000	4 089 586	5 674 875	9 794 461



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 402 774	8 020 830
Sum	7 402 774	8 020 830

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 558 400	15 209 700
Sum	14 558 400	15 209 700

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 4 312 494.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 51-53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

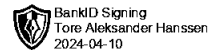
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagernes Handelssted AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Storgata 51-53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-10

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Storgata 51-53 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Storgata 51-53 AS* som viser et underskudd på kr 86 468,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 9. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert