



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 869 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tove Haugen Strangstadstuen
Galterudskogen 38D
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Haugen Strangstadstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750	
Annen driftsinntekt		360 245	
Sum inntekter		360 995	
Kostnader			
Annen driftskostnad		340 892	
Sum kostnader		340 892	
Driftsresultat		20 103	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		-133	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 970	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 970	0
Årsresultat	3	19 970	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 970	
Totalresultat		19 970	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 970	
Sum overføringer og disponeringer		19 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 986	
Sum fordringer		15 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	52 834	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 834	
Sum omløpsmidler		68 820	0
SUM EIENDELER		68 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 970	
Sum opptjent egenkapital		19 970	
Sum egenkapital	3	19 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 643	
Annen kortsiktig gjeld		20 207	
Sum kortsiktig gjeld		48 850	
Sum gjeld		48 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403288

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 869 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tove Haugen Strangstadstuen
Galterudskogen 38D
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Haugen Strangstadstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 927 869 217
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750	
Annen driftsinntekt		360 245	
Sum inntekter		360 995	
Kostnader			
Annen driftskostnad		340 892	
Sum kostnader		340 892	
Driftsresultat		20 103	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		-133	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 970	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 970	0
Årsresultat	3	19 970	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 970	
Totalresultat		19 970	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 970	
Sum overføringer og disponeringer		19 970	



Organisasjonsnr: 927 869 217
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 986	
Sum fordringer		15 986	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	52 834	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 834	

Sum omløpsmidler		68 820	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		68 820	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 970	
Sum opptjent egenkapital		19 970	

Sum egenkapital	3	19 970	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 643	
Annen kortsiktig gjeld	20 207	
Sum kortsiktig gjeld	48 850	
Sum gjeld	48 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 820	0



Organisasjonsnr: 927 869 217
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sveatunet Eierseksjonssameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 869 217



RESULTATREGNSKAP

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		750	0
Annen driftsinntekt		360 245	0
Sum driftsinntekter		360 995	0
Annen driftskostnad		340 892	0
Sum driftskostnader		340 892	0
Driftsresultat		20 103	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		-133	0
Resultat før skattekostnad		19 970	0
Årsresultat	3	19 970	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 970	0
Sum overføringer		19 970	0



BALANSE

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 986	0
Sum fordringer		15 986	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	52 834	0
Sum omløpsmidler		68 820	0
Sum eiendeler		68 820	0



BALANSE

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 970	0
Sum opptjent egenkapital		19 970	0
Sum egenkapital	3	19 970	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 643	0
Annen kortsiktig gjeld		20 207	0
Sum kortsiktig gjeld		48 850	0
Sum gjeld		48 850	0
Sum egenkapital og gjeld		68 820	0

Styret i Sveatunet Eierseksjonssameie

Tove Haugen Strangstadstuen
styreleder

Benedicte Abellø

Øyvind Korpberget



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etter regnskapsloven § 1-2 Regnskapspliktige, grunnet mer enn 21 en enheter i sameiet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring baserer seg helhetlig på fakturering av felleskostnader , og noe eierskiftegebyrer.

SKATT

Et sameie er ikke et eget skattesubjekt. Det er den enkelte sameier som blir skattlagt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er pr.31.12.22 ingen grunn til å gjøre noen avsetning til tap, da åpne poster på "kunde" gjelder beboer som enda ikke ha flyttet.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på bank pr. 31.12.22 er på kr. 52 834,

Note 2 Langsiktig gjeld

Det finnes pr. 31.12.22 ingen langsiktig gjeld på Sameiet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				19 970	19 970
Pr 31.12.2022	0	0	0	19 970	19 970



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til årsmøtet i Sveatunet Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveatunet Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Sveatunet Eierseksjonssameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00W30-IPS/O-56DIB-GS845-NSXOL-OZEI1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-01-30 12:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00W30-IP5JO-56DIB-GS845-NSX0L-OZE1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





RESULTATREGNSKAP

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		750	0
Annen driftsinntekt		360 245	0
Sum driftsinntekter		360 995	0
Annen driftskostnad		340 892	0
Sum driftskostnader		340 892	0
Driftsresultat		20 103	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		-133	0
Resultat før skattekostnad		19 970	0
Årsresultat	3	19 970	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 970	0
Sum overføringer		19 970	0



BALANSE

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 986	0
Sum fordringer		15 986	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	52 834	0
Sum omløpsmidler		68 820	0
Sum eiendeler		68 820	0

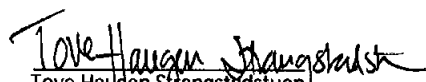


BALANSE

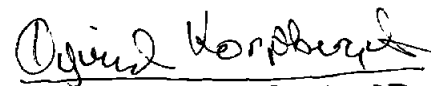
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 970	0
Sum opptjent egenkapital		19 970	0
Sum egenkapital	3	19 970	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 643	0
Annen kortsiktig gjeld		20 207	0
Sum kortsiktig gjeld		48 850	0
Sum gjeld		48 850	0
Sum egenkapital og gjeld		68 820	0

Styret i Sveatunet Eierseksjonssameie


Tove Haugen Strangstadstuen
styreleder


Benedicte Abella
Sofie Hågensen
styremedlem


ØYVIND KORPBERGET
STYREMEDL.