



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 046 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG OG TRELAST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 706 275	401 697 821
Annen driftsinntekt		5 033 932	4 838 821
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>337 740 207</b>	<b>406 536 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører	1	260 946 700	328 417 564
Lønn og sosiale kostnader	1, 2, 3	41 315 615	39 797 535
Avskrivning på varige dr.midler	4	1 428 979	1 302 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	226 946	226 946
Annen driftskostnad	1, 4	18 406 686	15 395 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 324 926</b>	<b>385 139 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 415 281</b>	<b>21 397 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 500	
Annen renteinntekt		410 352	101 322
Annen finansinntekt		1 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 150</b>	<b>101 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 712	733 296
Annen rentekostnad		768 823	1 198 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 535</b>	<b>1 931 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 385</b>	<b>-1 830 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 264 896</b>	<b>19 566 904</b>
Skattekostnad	5	3 138 514	4 304 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 126 382</b>	<b>15 261 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 126 382</b>	<b>15 261 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 126 382</b>	<b>15 261 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 126 382</b>	<b>15 261 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 465 298	15 210 000
Avsatt til annen egenkapital			51 957
Overført fra annen egenkapital		-2 338 916	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 126 382</b>	<b>15 261 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tegninger, rettigheter o.l		57 828	284 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>57 828</b>	<b>284 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		363 726	402 433
Transportmidler		2 913 103	2 712 098
Maskiner, inventar		981 768	1 233 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>4 258 597</b>	<b>4 347 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 652	5 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 652</b>	<b>5 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 077</b>	<b>4 638 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Ferdige boliger for videresalg		7 850 758	4 177 033
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		56 984 727	56 776 225
Prosjekter i arbeid for egen regning		43 502 194	28 732 803
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>108 337 679</b>	<b>89 686 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	37 596 155	65 868 628
Andre kortsiktige fordringer		473 978	347 869
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 584 743	13 532 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 654 877</b>	<b>79 749 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 899 401	1 584 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 899 401</b>	<b>1 584 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 891 957</b>	<b>171 019 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 214 034</b>	<b>175 657 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	10	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 673	2 697 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 673</b>	<b>8 087 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 334 195	45 673 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 334 195</b>	<b>45 673 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>51 421 868</b>	<b>53 760 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	2 171 212	2 742 287
Utsatt skatt	5	2 414 343	3 073 733
Avsetning garantiansvar		2 300 000	1 800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 885 555</b>	<b>7 616 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 161 494	31 941 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 161 494</b>	<b>31 941 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 047 049</b>	<b>39 557 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	6	15 173 383	13 300 079
Byggelån	6	2 000 000	7 585 333
Leverandørgjeld		20 553 853	21 981 771
Betalbar skatt	5		386 158
Skyldige offentlige avgifter		6 568 576	5 064 986
Konserngjeld		25 990 413	27 214 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		6 458 891	6 806 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 745 116</b>	<b>82 339 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 792 165</b>	<b>121 896 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 214 034</b>	<b>175 657 426</b>



Til generalforsamlingen i Berge Sag og Trelast AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag og Trelast AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

**Berge Sag og Trelast AS**



## Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

### Årsberetning for 2022

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver tradisjonell byggevirksomhet med hovedvekt på kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har selskapet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor. Virksomheten ledes fra hovedkontoret i Ølensvåg i Vindafjord kommune og har i tillegg et avdelingskontor i Haugesund. Selskapet har sentralgodkjenning innenfor sine virksomhetsområder og er et heleid datterselskap av Berge Sag Gruppen AS.

#### Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vært god, selv om vi har hatt utfordringer med noen prosjekter. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre grunnet den pågående konflikten i Ukraina, samt utviklingen av rentenivået og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at markedet framover vil utvikle seg greit. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredje personer. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### Åpenhetsloven

Her holder en nå på med kartlegging av våre leverandører og hvordan en skal innrette seg etter åpenhetsloven. Rapporten vil bli offentliggjort innen fristen på 30 juni 2023 på selskapets hjemmeside.

#### Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde 3,0 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 2,6 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,9 %, mot 0,4 % året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

#### Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet forurenser derfor ikke spesielt mer enn det som er normalt for bransjen og har stadig fokus på miljømessige utfordringer og forbedringer.

#### Likestilling

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av bedriftens 40 årsverk er 4 kvinner. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2022, et riktig uttrykk for selskapets stilling og som resultatet av virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.



## Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

### Årsberetning for 2022

Sum driftsinntekter endret seg til kr. 337,7 millioner i 2022, fra 406,5 året før. Selskapets resultat etter skatt ble kr. 11,1 millioner, mot kr. 15,3 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.22 kr. 76,7 millioner mot kr. 82,3 millioner året før. Dette igjen er tilsvarende 71,9% av samlet gjeld. Totalkapitalen var pr. 31.12.22 kr. 158,2 millioner, mot kr. 175,7 millioner året før. Egenkapitalandel pr. 31.12.22 var på 32,5%, mot 30,6% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i bedriften ble positiv med 18,8 mill.

Det har i 2022 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

#### Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester har stoppet litt opp pga den økonomiske usikkerheten i samfunnet. Selskapet har likevel ved inngangen til det nye året en grei ordresreserve. Framtidsutsiktene anses som gode.

#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 11.126.382,-

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag og Trelast AS:

Avsatt konsernbidrag/utbytte (etter skatt)	Kr. 13.465.298,-
Avsatt fra annen egenkapital	Kr. 2.338.916,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>Kr. 11.126.382,-</b>

Ølensvåg den 20.04.2023

Styret i Berge Sag og Trelast AS

**Jan Berge**  
Styremedlem

**Rolf L. Sjursen**  
Daglig leder/styreleder

**Lars Gunnar Berge**  
Styremedlem

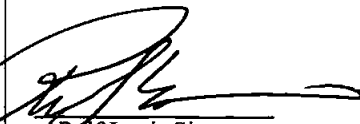
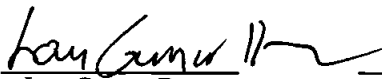
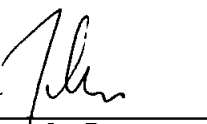


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><i>Driftsinntekter og driftskostnader</i></b>			
Salgsinntekt		332 706 275	401 697 821
Annen driftsinntekt		5 033 932	4 838 821
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>337 740 207</u></b>	<b><u>406 536 642</u></b>
Varekostnader / underentreprenører	1	260 946 700	328 417 564
Lønn og sosiale kostnader	1, 2, 3	41 315 615	39 797 535
Avskrivning på varige dr.midler	4	1 428 979	1 302 123
Avskrivning på immaterielle eiendeler	4	226 946	226 946
Annen driftskostnad	1, 4	18 406 686	15 395 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>322 324 926</u></b>	<b><u>385 139 293</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>15 415 281</u></b>	<b><u>21 397 349</u></b>
<b><i>Finansinntekter og finanskostnader</i></b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 500	0
Annen renteinntekt		410 352	101 322
Annen finansinntekt		1 298	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 712	733 296
Annen rentekostnad		768 823	1 198 471
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-1 150 385</u></b>	<b><u>-1 830 445</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>14 264 896</u></b>	<b><u>19 566 904</u></b>
Skattekostnad	5	3 138 514	4 304 947
<b>Årsresultat</b>		<b><u>11 126 382</u></b>	<b><u>15 261 957</u></b>
<b><i>Overføringer</i></b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		13 465 298	15 210 000
Avsatt til annen egenkapital		0	51 957
Overført fra annen egenkapital		2 338 916	0
<b>Sum</b>		<b><u>11 126 382</u></b>	<b><u>15 261 957</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tegninger, rettigheter o.l		57 828	284 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b><u>57 828</u></b>	<b><u>284 773</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		363 726	402 433
Transportmidler		2 913 103	2 712 098
Maskiner, inventar		981 768	1 233 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b><u>4 258 597</u></b>	<b><u>4 347 588</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 652	5 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 652</u></b>	<b><u>5 652</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 322 077</u></b>	<b><u>4 638 014</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Ferdige boliger for videresalg		7 850 758	4 177 033
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		56 984 727	56 776 225
Prosjekter i arbeid for egen regning		43 502 194	28 732 803
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>6, 8</b>	<b><u>108 337 679</u></b>	<b><u>89 686 061</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	37 596 155	65 868 628
Andre kortsiktige fordringer		473 978	347 869
Konsernfordringer		4 584 743	13 532 619
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>42 654 877</u></b>	<b><u>79 749 116</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 899 401	1 584 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>153 891 957</u></b>	<b><u>171 019 412</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>158 214 034</u></b>	<b><u>175 657 426</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	10	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 673	2 697 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 673</b>	<b>8 087 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 334 195	45 673 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 334 195</b>	<b>45 673 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>51 421 868</b>	<b>53 760 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	2 171 212	2 742 287
Utsatt skatt	5	2 414 343	3 073 733
Avsetning garantiansvar		2 300 000	1 800 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 885 555</b>	<b>7 616 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 161 494	31 941 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 161 494</b>	<b>31 941 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	6	15 173 383	13 300 079
Byggelån	6	2 000 000	7 585 333
Leverandørgjeld		20 553 853	21 981 771
Betalbar skatt	5	0	386 158
Skyldige offentlige avgifter		6 568 576	5 064 986
Konserngjeld		25 990 413	27 214 862
Annen kortsiktig gjeld		6 458 891	6 806 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 745 116</b>	<b>82 339 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 792 165</b>	<b>121 896 641</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>158 214 034</b>	<b>175 657 426</b>
Ølensvåg, 20.04.2023			
 Rolf Louis Sjursen daglig leder / styrets leder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Jan Berge styremedlem	
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Kontantstrømpoppstilling</b>		
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	14 264 896	19 566 904
Periodens betalte skatt	-386 158	-629 308
Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	-13 960	-167 961
Avskrivninger	1 655 925	1 529 069
Endring i prosjekter i arbeid for egen regning	-14 769 391	30 391 460
Endring i tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	-208 502	-6 592 240
Endring i ferdige boliger for videresalg	-3 673 725	5 587 066
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	28 272 473	13 226 004
Endring i vareleverandørgjeld	-1 427 918	5 727 612
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	-5 891 271	-1 760 606
Endring i pensjonsforpliktelse	-571 075	-113 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 530 305	958 016
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>18 781 599</b>	<b>67 723 017</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	154 000	611 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 480 027	-1 936 846
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 326 027</b>	<b>-1 325 846</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 779 872	-4 325 956
Netto endring bygge lån	-5 585 333	-39 884 085
Netto endring kassekreditt (konsernkonto)	1 873 304	7 362 871
Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap	15 851 497	-29 572 053
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-19 500 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16 140 404</b>	<b>-66 419 223</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>1 315 167</b>	<b>-22 052</b>
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	1 584 234	1 606 286
<b>Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt</b>	<b>2 899 401</b>	<b>1 584 234</b>

Berge Sag og Trelast AS



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. 100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og boliger ved varierende ferdiggrad. Ferdige boliger og boliger under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

#### Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater opptjent etter anskaffelsen.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon (AFP) og en udekket ordning som omfatter to pensjonister. Utgifter knyttet til innskuddsbasert ordning kostnadsføres i takt med løpende innbetalinger til ordningen. Det samme gjelder for AFP-ordningen, så lenge det ikke foreligger pålitelig måling av forpliktelsene knyttet til denne. Forpliktelser knyttet den udekkede ordningen er beregnet av aktuar og balanseført ink. arbeidsgiveravgift. Estimaterendringer resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



### Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2022	2021
Salg av tjenester og utleie av personell	9 735 133	9 122 751
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	955 120	1 687 611
<b>Sum salg til konsernselskap</b>	<b>10 690 253</b>	<b>10 077 871</b>
Kjøp av varer	95 277 429	94 741 581
Kjøp av tjenester og innleie av personell	14 936 590	14 007 115
<b>Sum kjøp fra konsernselskap</b>	<b>110 214 019</b>	<b>108 748 696</b>

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert på egne regnskapslinjer.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	33 570 594	33 279 888
Arbeidsgiveravgift	5 098 916	4 771 093
Pensjonskostnader	1 246 727	1 658 047
Andre ytelser	634 108	668 289
Innleid personell	1 720 390	1 107 828
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	-955 120	-1 687 611
<b>Sum</b>	<b>41 315 615</b>	<b>39 797 535</b>
<b>Sysselsatte årsverk</b>	<b>40</b>	<b>39</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 913 326	0
Styrehonorar	40 000	701 727
Pensjonsutgifter	58 267	0
Annen godtgjørelse	202 284	0

Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale, og avtale om sluttvederlag.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	179 000
Andre tjenester, inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	30 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>209 000</b>

Beløp er ekskl. merverdiavgift.



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Pensjoner

Netto pensjonskostnad	2022	2021
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	45 665	42 542
Resultatført avvik på grunn av estimatendringer mv.	-623 178	-161 540
Arbeidsgiveravgift periodisert	6 439	5 999
<b>Sum pensjonskostnad udekkede ordninger</b>	<b>-571 074</b>	<b>-113 000</b>
Kostnader knyttet til AFP ordning	477 856	459 467
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	1 218 993	1 152 171
Kostnader knyttet til andre ordninger	120 953	159 409
<b>Sum pensjonskostnad samtlige ordninger</b>	<b>1 246 727</b>	<b>1 658 047</b>
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser	1 902 903	2 403 407
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	268 309	338 880
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger</b>	<b>2 171 212</b>	<b>2 742 287</b>
<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	3,25 % / 3,25 %	2,5 % / 2,5 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Oppgradering bygning i leide lokaler	Transport- midler	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	779 743	7 236 122	4 443 115	12 458 980
Tilgang	0	1 075 350	404 677	1 480 027
Avgang	0	-6 117	-169 814	-175 930
Anskaffelseskost 31.12.	779 743	8 305 355	4 677 979	13 763 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	416 016	5 392 253	3 696 211	9 504 480
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>363 728</b>	<b>2 913 103</b>	<b>981 768</b>	<b>4 258 597</b>
Årets avskrivninger	38 707	868 828	521 445	1 428 979
Avskrivningssats (lineær)	5 %	15 %	20 %	



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Immaterielle eiendeler	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	887 500	887 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	887 500	887 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	829 672	829 672
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>57 828</b>	<b>57 828</b>
Årets avskrivninger	226 946	226 946

Avskrivningssats (lineær) 25 %

## Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Fast eiendom	2 532 529

## Note 5 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	14 264 896	19 566 904
Permanente forskjeller	1 076	1 040
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 997 229	1 687 321
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	17 263 202	21 255 265
Avgitt konsernbidrag	-17 263 202	-19 500 000
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>0</b>	<b>1 755 265</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>	<b>386 158</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	3 797 904	4 676 158
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	-659 390	-371 211
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 138 514</b>	<b>4 304 947</b>

Spesifikasjon av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-465 108	-241 120	223 988
Kundefordringer	-1 150 000	-990 000	160 000
Varebeholdning	2 468 150	523 973	-1 944 177
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	14 592 454	19 220 947	4 628 493
Pensjonsforpliktelse	-2 171 212	-2 742 287	-571 075
Garantiavsetning	-2 300 000	-1 800 000	500 000
Sum midlertidige forskjeller	10 974 284	13 971 513	2 997 229
<b>Balanseført utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 414 343</b>	<b>3 073 733</b>	<b>-659 389</b>



### Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Byggelån	2 000 000	7 585 333
Trekk på kassekreditt konsernkontoordning	15 173 383	13 300 079
<b>Sum</b>	<b>17 173 383</b>	<b>20 885 412</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	4 258 597	4 347 588
Ferdige boliger for videresalg	7 850 758	4 177 033
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	33 823 233	24 834 859
Prosjekter i arbeid for egen regning	43 502 194	28 732 803
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	37 596 155	65 868 628
<b>Sum</b>	<b>127 030 937</b>	<b>127 960 911</b>

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Det er avgitt en soldarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 1 407 127 (2021: 1 581 006)

Annon langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområder.

Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.

OBOS Block Wathne AS har hjemmel til tomtene.

Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.22 kr 23 161 494.

#### Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Vindafjord Arbeidsgiverforum AS	51	5,1 %	5 652
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>			<b>5 652</b>



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 8 Varer

Ferdige boliger for videresalg	2022	2021
Ferdige boliger for videresalg til full tilvirkningskost	7 850 758	4 177 033
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>7 850 758</b>	<b>4 177 033</b>

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2022	2021
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	57 984 727	57 776 225
Nedskrivninger	-1 000 000	-1 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>56 984 727</b>	<b>56 776 225</b>

Prosjekter i arbeid for egen regning	2022	2021
Verdiskapt på prosjekter i arbeid for egen regning	43 502 194	28 732 803
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>43 502 194</b>	<b>28 732 803</b>

### Note 9 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2022	2021
Bokførte kostnader per 31.12	85 306 133	111 719 323
Opptjent bidrag	14 592 454	19 220 947
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	99 898 587	130 940 270
- Innbetalt forskudd/fakturert	84 740 131	88 549 000
Netto verdi prosjekter i arbeid	15 158 457	42 391 270
Andre ordinære kundefordringer	22 416 265	24 106 814
Ikke fakt. solgte og ferdige prosjekter	1 171 432	360 544
Avsetning til tap på krav	-1 150 000	-990 000
<b>Kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>37 596 155</b>	<b>65 868 628</b>

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 390 000 består av 5 390 aksjer á kr 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag og Trelast AS fås utlevert.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet.



**Berge Sag og Trelast AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 11 Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	5 390 000	2 697 673	45 673 112	53 760 785
Årets resultat	0	0	11 126 382	11 126 382
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-13 465 298	-13 465 298
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 390 000</b>	<b>2 697 673</b>	<b>43 334 195</b>	<b>51 421 868</b>