



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 143 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGDELIGBAKKEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 206 561	1 201 171
Sum inntekter		1 206 561	1 201 171
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 707	306 248
Annen driftskostnad	2	386 429	344 122
Sum kostnader		645 136	650 370
Driftsresultat		561 425	550 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 151	1 891
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		7 221	1 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	685 820	490 077
Sum finanskostnader		685 820	490 077
Netto finans		-678 599	-488 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 174	62 615
Skattekostnad på resultat	4	-25 778	13 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 396	48 841
Årsresultat		-91 396	48 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 396	48 841
Totalresultat		-91 396	48 841
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-36 924	
Udekket tap			48 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-54 473	
Sum overføringer og disponeringer	5	-91 396	48 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 534	236 180
Sum immaterielle eiendeler		252 534	236 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 039 581	14 949 038
Sum varige driftsmidler		15 039 581	14 949 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		15 292 115	15 185 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		33 773	15 862
Konsernfordringer	3	53 107	262 166
Sum fordringer		86 880	278 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 988	1 868 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 988	1 868 920
Sum omløpsmidler		256 868	2 146 947
SUM EIENDELER		15 548 983	17 332 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		21 062
Sum innskutt egenkapital		100 800	121 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	36 924	
Sum opptjent egenkapital		-36 924	
Sum egenkapital	5	63 876	121 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 946 699	16 857 911
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 946 699	16 857 911
Sum langsiktig gjeld		14 946 699	16 857 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 836	104 403
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		175 547
Annen kortsiktig gjeld		360 573	72 443
Sum kortsiktig gjeld		538 408	352 393
Sum gjeld		15 485 107	17 210 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 548 983	17 332 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437981

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 143 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGELIGBAKKEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 917 143 048
HYGGELIGBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 206 561	1 201 171
Sum inntekter		1 206 561	1 201 171
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	258 707	306 248
Annen driftskostnad			
	2	386 429	344 122
Sum kostnader		645 136	650 370
Driftsresultat		561 425	550 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt			
		7 151	1 891
Annen finansinntekt			
		70	
Sum finansinntekter		7 221	1 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	685 820	490 077
Sum finanskostnader		685 820	490 077
Netto finans		-678 599	-488 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-117 174	62 615
Skattekostnad på resultat			
	4	-25 778	13 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 396	48 841
Årsresultat		-91 396	48 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 396	48 841
Totalresultat		-91 396	48 841
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap			
		-36 924	
Udekket tap			
			48 841
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-54 473	
Sum overføringer og disponeringer	5	-91 396	48 841





Organisasjonsnr: 917 143 048
HYGGELIGBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	252 534	236 180
Sum immaterielle eiendeler		252 534	236 180

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	15 039 581	14 949 038
Sum varige driftsmidler		15 039 581	14 949 038

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		15 292 115	15 185 218
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

3

Andre kortsiktige

fordringer

33 773 15 862

Konsernfordringer

3

53 107 262 166

Sum fordringer

86 880 278 028

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

169 988 1 868 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

169 988 1 868 920

Sum omløpsmidler

256 868 2 146 947

SUM EIENDELER

15 548 983 17 332 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 800 100 800

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

21 062



Sum innskutt egenkapital		100 800	121 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	36 924	
Sum opptjent egenkapital		-36 924	
Sum egenkapital	5	63 876	121 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 946 699	16 857 911
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 946 699	16 857 911
Sum langsiktig gjeld		14 946 699	16 857 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 836	104 403
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		175 547
Annen kortsiktig gjeld		360 573	72 443
Sum kortsiktig gjeld		538 408	352 393
Sum gjeld		15 485 107	17 210 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 548 983	17 332 165



Organisasjonsnr: 917 143 048
HYGGELIGBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hyggeligbakken AS

Penneo document key: QBSJ2-FKXE-FCBAM-34JPZ-6ZEXC-YTWNM

Org.nr. : 917 143 048



Resultatregnskap

Hyggeligbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 206 561	1 201 171
Sum driftsinntekter		1 206 561	1 201 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 707	306 248
Annen driftskostnad	2	386 429	344 122
Sum driftskostnader		645 136	650 370
Driftsresultat		561 425	550 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 151	1 891
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	685 820	490 077
Resultat av finansposter		-678 599	-488 186
Resultat før skattekostnad		-117 174	62 615
Skattekostnad på resultat	4	-25 778	13 774
Årsresultat		-91 396	48 841
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	48 841
Overført fra annen innskutt egenkapital		-54 473	0
Overført til udekket tap		36 924	0
Sum overføringer	5	-91 396	48 841

Penneo document key: QBSJ2-FKXE-FCBAM-34JPZ-6ZEXC-YTWNM



Balanse Hyggeligbakken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	252 534	236 180
Sum immaterielle eiendeler		252 534	236 180
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 039 581	14 949 038
Sum varige driftsmidler		15 039 581	14 949 038
Sum anleggsmidler		15 292 115	15 185 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		33 773	15 862
Konsernfordringer	3	53 107	262 166
Sum fordringer		86 880	278 028
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 988	1 868 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		169 988	1 868 920
Sum omløpsmidler		256 868	2 146 947
Sum eiendeler		15 548 983	17 332 165

Penneo document key: QBSJ2-FKXE-FCBAM-34JPZ-6ZEXC-YTWNM



Balanse
Hyggeligbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital	5	0	21 062
Sum innskutt egenkapital		100 800	121 862
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-36 924	0
Sum opptjent egenkapital		-36 924	0
Sum egenkapital	5	63 876	121 862
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 946 699	16 857 911
Sum annen langsiktig gjeld		14 946 699	16 857 911
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 836	104 403
Kortsiktig konserngjeld	3	0	175 547
Annen kortsiktig gjeld		360 573	72 443
Sum kortsiktig gjeld		538 408	352 393
Sum gjeld		15 485 107	17 210 304
Sum egenkapital og gjeld		15 548 983	17 332 165

Oslo
Styret i Hyggeligbakken AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Gro Svensen Krefthing
styremedlem

Penneo document key: QBSJ2-FKXE-FCBAM-34JPZ-62EXC-YTWNM



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Eiendommer	Fast teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 478 329	14 990 185	136 105	0	17 604 619
Tilganger	0	0	0	349 250	349 250
Avganger	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 478 329	14 990 185	136 105	349 250	17 953 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		-2 854 175	-60 113	0	-2 914 288
Bokført verdi per 31.12.2022	2 478 329	12 136 010	75 992	349 250	15 039 581
Årets avskrivninger		245 097	13 611	0	258 708
Økonomisk levetid		50-100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	42 835	262 166
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	10 272	
Sum	53 107	262 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	14 946 699	16 857 911
Skyldig konsernbidrag	0	165 134
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		10 413
Sum	14 946 699	17 033 458

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 329
Endring i utsatt skattefordel	-25 778	-22 555
Skattekostnad ordinært resultat	-25 778	13 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 174	62 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 340	102 519
Mottatt konsernbidrag	42 835	0
Avgitt konsernbidrag	0	-165 134
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 424	36 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-36 329
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 424	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 147 884	-1 073 544	74 340
Sum	-1 147 884	-1 073 544	74 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 147 884	-1 073 544	74 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 534	-236 180	16 355

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	21 062	0	121 862
Mottatt konsernbidrag		33 411		33 411
Årets resultat		-54 473	-36 924	-91 396
Pr 31.12	100 800	0	-36 924	63 876

Det er vesentlige merverdier i selskapets eiendom. Videre vil selskapet få tilført likvider ved behov fra morselskapet. Det foreligger ingen risiko vedrørende fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har pantelån i Danske Bank pålydende NOK 242 086 628. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset oppad til NOK 516 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 15 039 581.

Det er videre stilt sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hyggeligbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Urban Development AS	2 400	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: QBSJ2-FKXE-FCBAM-34JPZ-6ZEXC-YTWNM



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:06:51 UTC



Gro Svensen Krefting

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-541565

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-06 18:16:48 UTC



Penneo document key: QBSJ2-FKJXE-FCBAM-34JPZ-6JEXC-YTWNM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hyggeligbakken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hyggeligbakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AZ8G5-8C4CV-JY08H-XM0YC-PXLEU-3KPT1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 10:55:48 UTC



Penneo document key: AZ86S-8C4CV-JY08H-XM0YC-PXLEU-3KPT1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>