



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Kjø1 AS
Industrivegen 12
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 233	1 659 666
Sum inntekter		1 705 233	1 659 666
Kostnader			
Varekostnad		3 450	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 243	485 394
Annen driftskostnad	2	471 508	368 287
Sum kostnader		940 201	853 681
Driftsresultat		765 032	805 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 147	3 752
Sum finansinntekter		4 147	3 752
Annen rentekostnad		409 912	301 763
Annen finanskostnad		2 658	3 205
Sum finanskostnader		412 570	304 968
Netto finans		-408 423	-301 216
Resultat før skattekostnad		356 609	504 770
Skattekostnad	3	194 678	110 249
Årsresultat		161 931	394 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 931	394 521
Sum overføringer og disponeringer		161 931	394 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	55 886
Sum immaterielle eiendeler		0	55 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 612 349	4 077 592
Sum varige driftsmidler		3 612 349	4 077 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 042 800	1 042 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		4 655 149	5 176 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		287 050	362 469
Sum fordringer		287 050	362 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 247	1 045 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 247	1 045 773
Sum omløpsmidler		1 739 297	1 408 243
SUM EIENDELER		6 394 446	6 584 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	709 226	709 226
Overkurs	5	7 489	7 489
Sum innskutt egenkapital		716 715	716 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	132 800	294 730
Sum opptjent egenkapital		-132 800	-294 730
Sum egenkapital		583 916	421 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 534	5 865 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 534	5 865 418
Sum langsiktig gjeld		5 608 534	5 865 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 302	169 622
Betalbar skatt	3	138 792	88 982
Skyldige offentlige avgifter		47 864	29 475
Annen kortsiktig gjeld		9 039	9 039
Sum kortsiktig gjeld		201 997	297 118
Sum gjeld		5 810 531	6 162 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 446	6 584 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609383

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 233	1 659 666
Sum inntekter		1 705 233	1 659 666
Kostnader			
Varekostnad		3 450	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 243	485 394
Annen driftskostnad	2	471 508	368 287
Sum kostnader		940 201	853 681
Driftsresultat		765 032	805 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 147	3 752
Sum finansinntekter		4 147	3 752
Annen rentekostnad		409 912	301 763
Annen finanskostnad		2 658	3 205
Sum finanskostnader		412 570	304 968
Netto finans		-408 423	-301 216
Resultat før skattekostnad		356 609	504 770
Skattekostnad	3	194 678	110 249
Årsresultat		161 931	394 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 931	394 521
Sum overføringer og disponeringer		161 931	394 521



Sum innskutt egenkapital		716 715	716 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	132 800	294 730
Sum opptjent egenkapital		-132 800	-294 730
Sum egenkapital		583 916	421 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 534	5 865 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 534	5 865 418
Sum langsiktig gjeld		5 608 534	5 865 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 302	169 622
Betalbar skatt	3	138 792	88 982
Skyldige offentlige avgifter		47 864	29 475
Annen kortsiktig gjeld		9 039	9 039
Sum kortsiktig gjeld		201 997	297 118
Sum gjeld		5 810 531	6 162 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 446	6 584 521



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8528725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8528725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4916375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3612350.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BD EIENDOM AS
992 101 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 233	1 659 666
Sum driftsinntekter		1 705 233	1 659 666
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 450	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-465 243	-485 394
Annen driftskostnad	2	-471 508	-368 287
Sum driftskostnader		-940 201	-853 681
Driftsresultat		765 032	805 986
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 147	3 752
Sum finansinntekter		4 147	3 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 912	-301 763
Annen finanskostnad		-2 658	-3 205
Sum finanskostnader		-412 570	-304 968
Netto finans		-408 423	-301 216
Resultat før skattekostnad		356 609	504 770
Skattekostnad	3	-194 678	-110 249
Årsresultat		161 931	394 521
Overføringer			
Udekket tap		161 931	394 521
Sum overføringer		161 931	394 521



BD EIENDOM AS
992 101 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	55 886
Sum immaterielle eiendeler		0	55 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 612 349	4 077 592
Sum varige driftsmidler		3 612 349	4 077 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 042 800	1 042 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		4 655 149	5 176 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		287 050	362 469
Sum fordringer		287 050	362 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 247	1 045 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 247	1 045 773
Sum omløpsmidler		1 739 297	1 408 243
SUM EIENDELER		6 394 446	6 584 521



BD EIENDOM AS
992 101 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	709 226	709 226
Overkurs	5	7 489	7 489
Sum innskutt egenkapital		716 715	716 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-132 800	-294 730
Sum opptjent egenkapital		-132 800	-294 730
Sum egenkapital		583 916	421 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 534	5 865 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 534	5 865 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 302	169 622
Betalbar skatt	3	138 792	88 982
Skyldige offentlige avgifter		47 864	29 475
Annen kortsiktig gjeld		9 039	9 039
Sum kortsiktig gjeld		201 997	297 118
Sum gjeld		5 810 531	6 162 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 446	6 584 521

Nordreisa, 30.06.2024

Trond Magne Davidsen
styrets leder

Torbjørn Arne Berg
styremedlem

Lasse Arvid Davidsen
styremedlem



BD EIENDOM AS
992 101 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



BD EIENDOM AS
992 101 857

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 528 725
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 528 725
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 916 375
Balansført verdi per 31.12.	3 612 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	465 243

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 792	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 886	0
Skattekostnad	194 678	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	356 609	0
Permanente forskjeller	-3 077	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	277 343	0
Skattepliktig inntekt	630 874	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 792	0
Sum betalbar skatt i balansen	138 792	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 546,13	709 226
Aksjonærer			
TORBJØRN ARNE BERG	100	50,00	Ordinære
TROND MAGNE DAVIDSEN	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	709 226	7 489	-294 730	421 985
Årsresultat	0	0	161 931	161 931
Egenkapital 31.12.2023	709 226	7 489	-132 800	583 916



BD EIENDOM AS
992 101 857

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i bygget som har en verditakst fra 2022 på kroner 8.800.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke utbetalt lønn eller pensjonsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.