



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS
Forretningsadresse: Båtsdalen 15
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	401	400
Sum kostnader		401	400
Driftsresultat		-401	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		100 000	618 796
Sum finanskostnader		100 000	618 796
Netto finans		-100 000	-618 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 401	-619 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 401	-619 191
Årsresultat	1	-100 401	-619 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 401	-619 191
Totalresultat		-100 401	-619 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 401	-619 191
Sum overføringer og disponeringer		-100 401	-619 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		127 051	127 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466	367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466	367
Sum omløpsmidler		127 517	127 418
SUM EIENDELER		127 517	127 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	9 733 663	9 633 262
Sum opptjent egenkapital		-9 733 663	-9 633 262
Sum egenkapital		-6 020 663	-5 920 262
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 148 181	6 047 681
Sum annen langsiktig gjeld		6 148 181	6 047 681
Sum langsiktig gjeld		6 148 181	6 047 681
Sum gjeld		6 148 181	6 047 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 517	127 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443618

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS
Forretningsadresse: Båtsdalen 15
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 970 886 710
TERJE FOSSENGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	401	400
Sum kostnader		401	400
Driftsresultat		-401	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		100 000	618 796
Sum finanskostnader		100 000	618 796
Netto finans		-100 000	-618 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 401	-619 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 401	-619 191
Årsresultat	1	-100 401	-619 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 401	-619 191
Totalresultat		-100 401	-619 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 401	-619 191
Sum overføringer og disponeringer		-100 401	-619 191



Organisasjonsnr: 970 886 710
TERJE FOSSENGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		127 051	127 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466	367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466	367
Sum omløpsmidler		127 517	127 418
SUM EIENDELER		127 517	127 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	9 733 663	9 633 262
Sum opptjent egenkapital		-9 733 663	-9 633 262
Sum egenkapital		-6 020 663	-5 920 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 148 181	6 047 681
Sum annen langsiktig gjeld		6 148 181	6 047 681
Sum langsiktig gjeld		6 148 181	6 047 681
Sum gjeld		6 148 181	6 047 681



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

127 517

127 418



Organisasjonsnr: 970 886 710
TERJE FOSSENGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Terje Fossengen AS

Org.nr.:970 886 710



Resultatregnskap

Terje Fossengen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	401	400
Sum driftskostnader		<u>401</u>	<u>400</u>
Driftsresultat		<u>-401</u>	<u>-400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		100 000	618 796
Resultat av finansposter		<u>-100 000</u>	<u>-618 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 401	-619 191
Årsresultat	1	<u>-100 401</u>	<u>-619 191</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		100 401	619 191
Sum overføringer		<u>-100 401</u>	<u>-619 191</u>



Balanse

Terje Fossengen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		<u>127 051</u>	<u>127 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466	367
Sum omløpsmidler		<u>127 517</u>	<u>127 418</u>
Sum eiendeler		<u>127 517</u>	<u>127 418</u>



Balanse

Terje Fossengen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 713 000</u>	<u>3 713 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-9 733 663	-9 633 262
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 733 663</u>	<u>-9 633 262</u>
Sum egenkapital		<u>-6 020 663</u>	<u>-5 920 262</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 148 181	6 047 681
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 148 181</u>	<u>6 047 681</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>6 148 181</u>	<u>6 047 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 517</u>	<u>127 418</u>

Terje Fossengen,
Styret i Terje Fossengen AS

Terje Fossengen
Styrets leder/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Terje Fossengen AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendring

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes!

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	3 713 000	-9 633 264	-5 920 261
Årets resultat		-100 401	-100 401
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	3 713 000	-9 733 665	-6 020 661



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Terje Fossengen AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 713 000 består av 395 aksjer á kr 9 400. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Terje Fossengen	Daglig leder / styrets leder	395	100 %
Totalt		395	100 %

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 569 215	3 569 215

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Pantsikret fordring	-	-
Aksjer og andeler	127 051	127 051
Totalt	127 051	127 051

pga likviditeten i selskapet, så blir ikke langsiktig lån betjent. Banken er kjent med situasjonen. Påløpte renter og gebyrer beløper seg til 2 403 934. Total langsiktig gjeld inklusiv renter og gebyrer er 6 148 181.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-2 883 218	-2 782 818
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-2 883 218	-2 782 818

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-634 308	-612 220
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	634 308	612 220
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0

Grunnlag for betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-100 401	-619 191
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-100 401	-619 191
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-100 400	-619 190
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-100 400	-619 190

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Terje Fossengen AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021
Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Styret har foretatt fravalg av revisor.

Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

Tilknyttet selskap	Antall	Eierandel	Balanseført	
			verdi	Virkelig verdi
Abu Dhabi Real Development	1 536 000		8 351	8 351
Prime Property Kroatia AS	170 000	0,59 %	18 700	18 700
Dubai Real Development AS	100 000	1,78 %	100 000	100 000
Sum			127 051	127 051

Som virkelig verdi er oppgitt siste kjente omsatte kurs.

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. En del av gjelden i selskapet er til daglig leder / styrets leder. Det arbeides med å finne løsninger med øvrige kreditorer. En långiver har sikkerhet i samtlige verdipapirer og er fortløpende informert om verdutviklingen på disse. Styret sikrer at det ikke utøves virksomhet som pådrar selskapet ytterligere gjeld utover renter og gebyrer på eksisterende gjeld.

Styret mener at ved å fortsette driften er muligheter for at kreditorer kan få dekning for noe mer enn hva avvikling nå kunne tilsi.