



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 123	313 595
Annen driftsinntekt		161 298	178 297
Sum inntekter		497 421	491 892
Kostnader			
Varekostnad		207 040	220 673
Lønnskostnad		73 492	68 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 227	105 581
Annen driftskostnad		30 598	25 816
Sum kostnader		416 357	421 013
Driftsresultat		81 064	70 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	148
Sum finansinntekter		1 569	148
Annen rentekostnad		9 431	9 509
Sum finanskostnader		9 431	9 509
Netto finans		-7 862	-9 361
Resultat før skattekostnad		73 202	61 518
Årsresultat		73 202	61 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 202	61 518
Sum overføringer og disponeringer		73 202	61 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 635 701	1 739 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 997	16 663
Sum varige driftsmidler		1 650 698	1 755 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		1 653 498	1 758 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 738	146 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 738	146 595
Sum omløpsmidler		195 738	146 595
SUM EIENDELER		1 849 236	1 905 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		851 466	778 264
Sum innskutt egenkapital		1 726 466	1 653 264
Sum egenkapital		1 726 466	1 653 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 252	276 843
Sum annen langsiktig gjeld		121 252	276 843
Sum langsiktig gjeld		121 252	276 843
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-44 045	-39 787
Annen kortsiktig gjeld		45 563	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 518	-24 787
Sum gjeld		122 770	252 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 236	1 905 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327885

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 123	313 595
Annen driftsinntekt		161 298	178 297
Sum inntekter		497 421	491 892
Kostnader			
Varekostnad		207 040	220 673
Lønnskostnad		73 492	68 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 227	105 581
Annen driftskostnad		30 598	25 816
Sum kostnader		416 357	421 013
Driftsresultat		81 064	70 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	148
Sum finansinntekter		1 569	148
Annen rentekostnad		9 431	9 509
Sum finanskostnader		9 431	9 509
Netto finans		-7 862	-9 361
Resultat før skattekostnad		73 202	61 518
Årsresultat		73 202	61 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 202	61 518
Sum overføringer og disponeringer		73 202	61 518



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 635 701	1 739 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 997	16 663
Sum varige driftsmidler		1 650 698	1 755 925

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800

Sum anleggsmidler		1 653 498	1 758 725
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 738	146 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 738	146 595

Sum omløpsmidler		195 738	146 595
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 849 236	1 905 320
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		851 466	778 264
Sum innskutt egenkapital		1 726 466	1 653 264

Sum egenkapital		1 726 466	1 653 264
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	121 252	276 843
Sum annen langsiktig gjeld	121 252	276 843
Sum langsiktig gjeld	121 252	276 843
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	-44 045	-39 787
Annen kortsiktig gjeld	45 563	15 000
Sum kortsiktig gjeld	1 518	-24 787
Sum gjeld	122 770	252 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 236	1 905 320



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Eiendommen er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69080.00	64796.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4412.00	4147.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73492.00	68943.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4268087.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4268087.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
105227.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4162860.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsberetning 2024 - stiftelsen Omsorgsboliger Voll

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- MONIKA SUNDT, signert 03.03.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Riv Revisjon

Midt-Norge

Bidrar til forbedring

Til styret i stiftelsen Omsorgsboliger Voll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Omsorgsboliger Voll som viser et overskudd på kr 73 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger – revisjonsberetning nr. 10

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

✉ post@revisjonmidt norge.no
☎ 907 30 300

www.revisjonmidt norge.no
Kontonummer: 4270.18.38658
Org.nr: 919 902 310 MVA

Dokumentet er signert digitalt av:

• MONIKA SUNDT, 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stjørdal, 03.03.2025

Monika Sundt
Oppdragsansvarlig revisor

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

✉ post@revisjonmidt norge.no
☎ 907 30 300

www.revisjonmidt norge.no
Kontonummer: 4270.18.38658
Org.nr: 919 902 310 MVA

Dokumentet er signert digitalt av:
• MONIKA SUNDT, 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge