



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1916 INVEST AS
Forretningsadresse: Delitoppen 5
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 398 000	
Sum inntekter		18 398 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 690 819	
Annen driftskostnad	3	1 450 784	
Sum kostnader		9 141 603	0
Driftsresultat		9 256 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	4	4 571 852	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 684 545	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 030 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	3 653 945	0
Totalresultat		3 653 945	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 653 945	
Sum overføringer og disponeringer	8	3 653 945	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	148 458 353	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	3 125 743	
Sum varige driftsmidler		151 584 096	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190	
Sum finansielle anleggsmidler		36 989 190	0
Sum anleggsmidler		188 573 286	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 750 000	
Andre fordringer	2,7	11 264 073	
Sum fordringer		20 014 073	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 014 073	0
SUM EIENDELER		208 587 359	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 631 731	
Overkurs	8	13 432 042	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 063 773	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 653 945	
Sum opptjent egenkapital		3 653 945	
Sum egenkapital		18 717 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	15 192 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 192 511	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	1 759 420	
Skyldige offentlige avgifter		1 710 797	
Annen kortsiktig gjeld	2,7	57 206 912	
Sum kortsiktig gjeld		60 677 129	0
Sum gjeld		189 869 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 587 359	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556919

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1916 INVEST AS
Forretningsadresse: Delitoppen 5
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 926 160 737
1916 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 398 000	
Sum inntekter		18 398 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 690 819	
Annen driftskostnad	3	1 450 784	
Sum kostnader		9 141 603	0
Driftsresultat		9 256 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	4	4 571 852	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 684 545	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 030 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	3 653 945	0
Totalresultat		3 653 945	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 653 945	
Sum overføringer og disponeringer	8	3 653 945	



Organisasjonsnr: 926 160 737
1916 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5,9 148 458 353

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 5,9 3 125 743

Sum varige driftsmidler 151 584 096 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 6 36 989 190

Sum finansielle anleggsmidler 36 989 190 0

Sum anleggsmidler 188 573 286 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 8 750 000

Andre fordringer 2,7 11 264 073

Sum fordringer 20 014 073 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 20 014 073 0

SUM EIENDELER 208 587 359 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 631 731

Overkurs 8 13 432 042

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 15 063 773 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	3 653 945	
Sum opptjent egenkapital		3 653 945	
Sum egenkapital		18 717 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	15 192 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 192 511	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	1 759 420	
Skyldige offentlige avgifter		1 710 797	
Annen kortsiktig gjeld	2,7	57 206 912	
Sum kortsiktig gjeld		60 677 129	0
Sum gjeld		189 869 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 587 359	0



Organisasjonsnr: 926 160 737
1916 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over tre år, samt en kostpris på over 15.000 kr. Dersom den normale omsetningsverdi faller under balanseført verdi på balansetidspunktet, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Der omsetningsverdi er vanskelig å fastsette, benyttes gjenanskaffelseskost fratrukket avskrivninger, som virkelig verdi. Der grunnlaget for nedskrivningen er falt bort, reverseres nedskrivningen. Nedskrivning, og eventuelt reversering av nedskrivning føres på samme linje i aktivitetsregnskapet. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler som avskrives.



Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres i det året det mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Rentebærende lån og kreditter Rentebærende lån og kreditter innregnes ved første gangs registrering til virkelig verdi, fratrukket henførbare transaksjonsutgifter. Rentebærende lån som forfaller senere enn et år klassifiseres som langsiktig. Det gjøres ikke omklassifisering av første års avdrag på langsiktig gjeld. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Store transaksjoner og sammenlignbare tall Selskapet 1916 Invest AS ble stiftet 16.10.20 i forbindelse med at det ble fisjonert ut av Haugen-Gruppen Nordic AS. De utfisjonerte eiendeler, rettigheter og forpliktelse omfatter bygg og eiendom til konsernverdier, langsiktig gjeld og aksjer i 1916 Invest AB. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020. Fisjonen er en likedelingsfisjon med uendret eierskap. Aksjonærene i Haugen-Gruppen Nordic AS mottar tilsvarende kapitalnedsettelsen i antall aksjer i 1916 Invest AS som aksjeeiere hadde i Haugen-Gruppen Nordic AS. Selskapet er nystiftet, men sammenligningstall for foregående år er omtalt i den enkelte note der det er av betydning og dersom det faktisk eksisterte på tilsvarende tidspunkt i fjor i det overdragende selskapet Haugen-Gruppen Nordic AS.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	526.00	3102.15	1631730.90

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------



Norx AS	263.00	50.00%	Ordinære
Nes Capital AS	263.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	526.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og antall årsverk i regnskapsåret er null. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
1916 Invest AB, Norrköping, Sverige	100.00%	100.00%	1519666.00	-11502.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet omfattes av reglene for små selskap og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap basert på gjeldene regler for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



1916 INVEST AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

1916 Invest AS

	Note	2020
Andre driftsinntekter	2	18 398 000
Sum driftsinntekter		18 398 000
Avskrivning varige driftsmidler	5	7 690 819
Annen driftskostnad	3	1 450 784
Sum driftskostnader		9 141 603
Driftsresultat		9 256 397
Annen finanskostnad	4	4 571 852
Ordinært resultat før skattekostnad		4 684 545
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 030 600
Årsresultat	8	3 653 945
Disponering av årsresultat		
Overført annen egenkapital		3 653 945
Sum disponert	8	3 653 945

1916 Invest AS Org.nr. 926160737



Balanse

1916 Invest AS

	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	148 458 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5,9	3 125 743
Sum varige driftsmidler		151 584 096
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 989 190
Sum anleggsmidler		188 573 286
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 750 000
Andre fordringer	2,7	11 264 073
Sum fordringer		20 014 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
Sum omløpsmidler		20 014 073
Sum eiendeler		208 587 359

1916 Invest AS Org.nr. 926160737

**Balanse****1916 Invest AS**

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	1 631 731
Overkurs	8	13 432 042
Sum innskutt egenkapital		15 063 773
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	3 653 945
Sum opptjent egenkapital		3 653 945
Sum egenkapital		18 717 718
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	10	15 192 511
Sum avsetninger for forpliktelser		15 192 511
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10	1 759 420
Skyldige offentlige avgifter		1 710 797
Annen kortsiktig gjeld	2,7	57 206 912
Sum kortsiktig gjeld		60 677 129
Sum gjeld		189 869 641
Sum egenkapital og gjeld		208 587 359

Vestby, 28.06.2021
Styret for 1916 Invest AS
Haraldur R. Jonsson
Styretsleder
Marino Marinsson
Styremedlem
Stig Kongsfjell
Styremedlem



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringsstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringsstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over tre år, samt en kostpris på over 15.000 kr.

Dersom den normale omsetningsverdi faller under balanseført verdi på balansetidspunktet, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Der omsetningsverdi er vanskelig å fastsette, benyttes gjenanskaffelseskost fratrukket avskrivninger, som virkelig verdi. Der grunnlaget for nedskrivningen er falt bort, reverseres nedskrivningen. Nedskrivning, og eventuelt reversering av nedskrivning føres på samme linje i aktivitetsregnskapet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddeleens levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utraneringsverdi. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler som avskrives.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i det året det mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital.



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Rentebærende lån og kreditter

Rentebærende lån og kreditter innregnes ved første gangs registrering til virkelig verdi, fratrukket henførbare transaksjonsutgifter. Rentebærende lån som forfaller senere enn et år klassifiseres som langsiktig. Det gjøres ikke omklassifisering av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Store transaksjoner og sammenlignbare tall

Selskapet 1916 Invest AS ble stiftet 16.10.20 i forbindelse med at det ble fisjonert ut av Haugen-Gruppen Nordic AS. De utfisjonerte eiendeler, rettigheter og forpliktelse omfatter bygg og eiendom til konsernverdier, langsiktig gjeld og aksjer i 1916 Invest AB. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020. Fisjonen er en likedelingsfisjon med uendret eierskap. Aksjonærene i Haugen-Gruppen Nordic AS mottar tilsvarende kapitalnedsettelsen i antall aksjer i 1916 Invest AS som aksjeeiere hadde i Haugen-Gruppen Nordic AS.

Selskapet er nystiftet, men sammenligningstall for foregående år er omtalt i den enkelte note der det er av betydning og dersom det faktisk eksisterte på tilsvarende tidspunkt i fjor i det overdragende selskapet Haugen-Gruppen Nordic AS.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapets inntekter (husleie) er inntekter fra nærstående selskap Haugen-Gruppen AS. Alle transaksjoner er basert på prinsipper om armlengdes avstand. Mellomværende med nærstående i balansen fremgår i egen note ref 7

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og antall årsverk i regnskapsåret er null. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 0,- hvor revisjon utgjør kr 0,- og annen bistand kr 0. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Finansinntekter og kostnader

	2020
Finansinntekter	
Annen renteinntekt	0
Annen finansinntekt	0
Sum finansinntekter	0
Finanskostnader	
Annen rentekostnad 1)	4 571 852
Agiotap	0
Annen finanskostnad	0
Sum finanskostnader	4 571 852

Annen rentekostnader gjelder renter på lån, tilsvarende kost i 2019 utgjorde NOK 8 206 157,-.

Note 5 - Driftsmiddel

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum 31.12.2020
Fisjonert anskaffelseskost 01.01.20	4 534 960	239 744 073	244 279 033
Årets tilgang	0	2 893 289	2 893 289
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 534 960	242 637 362	247 172 322
Fisjonert akk. avskrivninger 01.01.20	905 907	86 991 501	87 897 408
Akk. avskrivninger 31.12.20	1 409 217	94 179 009	95 588 226
Balansført pr. 31.12.20	3 125 743	148 458 353	151 584 096
Årets avskrivninger	503 311	7 187 508	7 690 819
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 5 år Lineær	Inntil 33 år Lineær	

Årlige leie av ikke balansførte driftsmiddel (operasjonell leasing) med leieperiode 3 år er kostnadsført med kr 0.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	1916 Invest AB
Forretningskontor	Norrköping
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Årsregnskapet 2020	
Resultat ifølge årsregnskap 2020	-11 502
Egenkapital ifølge årsregnskap 2020	1 519 666
Bokført verdi	36 989 190



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Nærstående parter

Andre fordringer - inkluderer mellomværende med datterselskapet 1916 Invest AB NOK 11 264 073

Annen kortsiktig gjeld – inkluderer mellomværende og fisjonsgjeld med Haugen-Gruppen Nordic AS NOK -50 093 862

Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets egenkapital er endret som følger;

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum pr 31.12
Aksjeinnskudd ifb med Stiftelse iht til fisjonsplan 01.01.20	1 631 731	35 998 869		37 630 600
Fisjonsdifferanse		- 22 566 827		-22 566 827
Årsresultat			3 653 945	3 653 945
Egenkapital 31.12.20	1 631 731	13 432 042	3 653 945	18 717 718

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i 1916 Invest AS består av 526 aksjer pålydende kr. 3 102,15. Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Aksjene eies 50% av Norx AS og 50% av Nes Capital AS.

Note 9 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

1916 Invest AS har stillet sikkerhet i eiendommene Delitoppen 5 og Delitoppen 7 for lån gitt til selskapet av Danske Bank. Lånet i NOK 114 000 00 ble fisjonert ut av Haugen-Gruppen Nordic AS. Lånet ble så refinansiert i desember 2020, med endelig gjennomføring i Danske Bank 08.01.2021. Det nye lånet øker til NOK 148 000 000. Lånet forfaller i 2023, de to første årene utgjør avdrag pr år NOK 5 920 000.

Bokført verdi på pantsatt eiendel;

Eiendel pantsatt	Pr 31.12.20	Panteverdi
Eiendom	148 458 353	450 000 000

Haugen-Gruppen Nordic AS har i tillegg stilt en selvskyldnerkausjon for lånet pålydende NOK 148 000 000.

Note 10 - Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020
Resultat før skatter	4 684 545
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	3 312 819
Grunnlag betalbar skatt	7 997 364
Skatt 22%	1 759 420
Betalbar skatt på årets resultat	1 759 420



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg slik:</i>	2020
Betalbar skatt	1 759 420
Endring i utsatt skatt	<u>-728 820</u>
Årets skattekostnad	<u>1 030 600</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 759 420
Betalbar skatt på konsernbidrag	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>1 759 420</u>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	31.12.2020	01.01.2020
Anleggsmidler	69 056 864	72 369 683
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>69 056 864</u>	<u>72 369 683</u>
Utsatt skatt/skattefordel(-) 22%	<u>15 192 511</u>	<u>15 921 330</u>



Til generalforsamlingen i 1916 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 1916 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 1916 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-06-28 16:04

This document package contains:
- (losing page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



Brønnøysundregistrene
Kontor for registrering
Postboks 4404
4071 Stovner