



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 978 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgås I borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 226 298	3 028 320
Sum inntekter		3 226 298	3 028 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 316	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 965	4 965
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 113 471	10 879 028
Sum kostnader		2 187 751	10 955 876
Driftsresultat		1 038 547	-7 927 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		684	3 692
Sum finanskostnader		1 004 071	522 453
Netto finans		-1 003 387	-518 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 546	-7 927 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 546	-7 927 556
Årsresultat		35 160	-8 446 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 160	-8 446 317
Sum overføringer og disponeringer		35 160	-8 446 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 873 688	18 878 652
Sum varige driftsmidler		18 873 688	18 878 652
Sum anleggsmidler		18 873 688	18 878 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		241 427	206 265
Sum fordringer		241 427	206 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 415	3 218 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 415	3 218 242
Sum omløpsmidler		946 842	3 424 507
SUM EIENDELER		19 820 530	22 303 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 489 290	-2 524 450
Sum opptjent egenkapital		-2 489 290	-2 524 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 484 490	-2 519 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	18 168 673	18 321 258
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 673	22 153 258
Sum langsiktig gjeld		22 000 673	22 153 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 500	2 564 501
Annen kortsiktig gjeld		5 847	105 051
Sum kortsiktig gjeld		304 347	2 669 552
Sum gjeld		22 305 020	24 822 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 820 530	22 303 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524805

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 978 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgås I borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 226 298	3 028 320
Sum inntekter		3 226 298	3 028 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 316	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 965	4 965
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 113 471	10 879 028
Sum kostnader		2 187 751	10 955 876
Driftsresultat		1 038 547	-7 927 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		684	3 692
Sum finanskostnader		1 004 071	522 453
Netto finans		-1 003 387	-518 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 546	-7 927 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 546	-7 927 556
Årsresultat		35 160	-8 446 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 160	-8 446 317
Sum overføringer og disponeringer		35 160	-8 446 317



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,8
Sum varige driftsmidler

18 873 688 18 878 652
18 873 688 18 878 652

Sum anleggsmidler 18 873 688 18 878 653

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

241 427 206 265
241 427 206 265

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

705 415 3 218 242
705 415 3 218 242

Sum omløpsmidler 946 842 3 424 507

SUM EIENDELER 19 820 530 22 303 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4 800 4 800
4 800 4 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

-2 489 290 -2 524 450
-2 489 290 -2 524 450

Sum egenkapital -2 484 490 -2 519 650

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8,10

18 168 673 18 321 258



Øvrig langsiktig gjeld	8,11	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 673	22 153 258
Sum langsiktig gjeld		22 000 673	22 153 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 500	2 564 501
Annen kortsiktig gjeld		5 847	105 051
Sum kortsiktig gjeld		304 347	2 669 552
Sum gjeld		22 305 020	24 822 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 820 530	22 303 160



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	754 955	3 686 525
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	35 160	-8 446 317
Tilbakeføring avskrivninger	4 965	4 965
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-6 405 000
Opptak langsiktig gjeld	0	12 358 995
Avdrag langsiktig gjeld	-152 585	-444 213
B. Årets endringer i disponible midler	-112 460	-2 931 570
C. Disponible midler pr 31.12	642 495	754 955
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	946 842	3 424 507
- Kortsiktig gjeld	304 347	2 669 552
= Disponible midler	642 495	754 955



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		2 086 390	2 071 140	3 244 296	2 446 320
Renter/avdrag		1 139 908	957 180	0	1 143 576
Sum inntekter		3 226 298	3 028 320	3 244 296	3 589 896
Kostnader					
Lønnskostnader	1	8 566	8 883	5 076	8 566
Styregodtgjørelse	2	60 750	63 000	36 000	60 750
Avskrivninger		4 965	4 965	0	0
Revisjonshonorar	3	11 170	10 096	10 800	11 807
Forretningsførerhonorar		194 586	182 376	194 592	205 681
Kontingent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000	12 000
Drift / Vedlikehold	4	273 850	9 133 899	240 000	411 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		255	2 780	3 000	3 000
Altibox		345 024	345 022	345 024	345 024
Forsikringer	5	200 697	185 828	195 500	239 308
Eiendomsskatt		267 307	0	0	275 861
Kommunale avgifter		764 333	968 330	1 008 000	817 836
Energi og strøm		5 802	7 557	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	38 447	31 140	38 096	44 756
Sum kostnader		2 187 751	10 955 876	2 096 088	2 443 589
Driftsresultat		1 038 547	-7 927 556	1 148 208	1 146 307
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		684	3 692	0	0
Rentekostnader		1 004 071	522 453	1 004 440	996 380
Sum finansinntekt og -kostnad		-1 003 387	-518 761	-1 004 440	-996 380
Resultat		35 160	-8 446 317	143 768	149 927
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	35 160	-8 446 317	0	0
Sum overføringer		35 160	-8 446 317	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	18 856 311	18 856 311
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	17 377	22 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 873 688	18 878 653
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		241 427	206 265
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		705 415	3 218 242
Sum omløpsmidler		946 842	3 424 507
Sum Eiendeler		19 820 530	22 303 160



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	0, 9	-2 489 290	-2 524 450
Sum egenkapital		-2 484 490	-2 519 650
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	18 168 673	18 321 258
Borettsinnskudd	8, 11	3 832 000	3 832 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 673	22 153 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 500	2 564 501
Annen kortsiktig gjeld		5 847	105 051
Sum kortsiktig gjeld		304 347	2 669 552
Sum gjeld		22 305 020	24 822 810
Sum egenkapital og gjeld		19 820 530	22 303 160

Pantstillelser 8 22 000 673 22 153 258

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marianne Kuhn
Styreleder

Hanne Gjuv
Styremedlem

Trond Båugerød
Styremedlem

Gunbjørg Aashild Kvernstuen
Styremedlem

Siw Gudbrandsen
Styremedlem

12 HØGÅS I BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	22 303 160
Gjeld sum verdi	24 822 810
Netto egenkapital 01.01	-2 519 650

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital 01.01	-2 524 450	5 921 867
Årets resultat	35 160	-8 446 317
Sum egenkapital 31.12	-2 484 490	-2 519 650



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 566	8 883
Sum	8 566	8 883

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	60 750	63 000
Sum	60 750	63 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 170	10 096
Sum	11 170	10 096

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 067	8 870 260
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	233 405	230 412
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 896	1 927
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	8 196	6 925
6610 Leie vaktmester	5 287	4 375
6630 Forsikringskader	0	20 000
Sum	273 850	9 133 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikring garasjer

Forsikring av garasjer er viderefakturert de andelseierne som har garasje.
I 2024 ble det viderefakturert kr. 3 839,-.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6375 Alarmer	14 779	14 478
7440 Kontingent NBBL	4 514	2 786
7740 Kurs	2 357	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 667	5 847
7792 Andre kostnader u/mva	11 130	8 030
Sum	38 447	31 140

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Asfaltering	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 451 311	42 192	49 646	6 405 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 451 311	42 192	49 646	6 405 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 192	32 269	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 451 311	0	17 377	6 405 000
Årets avskrivninger :	0	0	4 965	0
Anskaffelsesår :	1978	2006	2018	2023
Antatt levetid i år :		5	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	18 873 688	18 878 653
Restgjeld pr 31.12	18 168 673	18 321 258
Borettsinnskudd	3 832 000	3 832 000
Sum	22 000 673	22 153 258

Note 9 - Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

Borettslaget har pr 31.12.24 tapt egenkapital.

Styret følger opp situasjonen og påser at borettslaget har likviditet til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Per i dag har borettslaget ikke forfalt gjeld, og budsjettet for 2025 tilsier at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank
Lånenummer:	26994642749
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.10.2062
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000
Lånesaldo 01.01:	18 321 258
Avdrag i perioden:	152 585
Lånesaldo 31.12:	18 168 673
Saldo 5 år frem i tid:	17 343 913

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994642749	2	402 886	805 772
	23	401 660	9 238 180
	17	381 934	6 492 878
	2	305 258	610 516
	4	255 329	1 021 316

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 832 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	3 832 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for HØGÅS I BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HØGÅS I BORETTSLAG

Styreleder	Marianne Kuhn (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Hanne Gjuv (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Siw Gudbrandsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Trond Baugerød (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Gunbjørg Aashild Kvernstuen (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 4WMOX-17OSK-2WUB3-IPNLP-ICTXU-C1CL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 09:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WMDX-170SK-2WUB3-IPNLP-ICTXU-CTCL5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 4WMOX-17OSK-2WUB3-IPNLP-ICTXU-C1CL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 09:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WMDX-170SK-2WUB3-IPNLP-ICTXU-CTCLS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.