



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJF INVEST AS
Forretningsadresse: Kampebråten 5B
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 042	287 394
Annen driftsinntekt		1 267 402	144 000
Sum inntekter		1 493 444	431 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 168
Annen driftskostnad	2	329 501	326 442
Sum kostnader		329 501	369 610
Driftsresultat		1 163 944	61 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 819	1 046
Annen finansinntekt		140 905	9 137 583
Sum finansinntekter		149 724	9 138 629
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		115	11
Annen finanskostnad			79 998
Sum finanskostnader		2 000 115	80 009
Netto finans		-1 850 391	9 058 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 447	9 120 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	270 768	67 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 215	9 052 620
Årsresultat		-957 215	9 052 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 215	9 052 620
Totalresultat		-957 215	9 052 620
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	-957 215	9 052 620
Sum overføringer og disponeringer		-957 215	9 052 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 250 000
Sum varige driftsmidler			3 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 814 506	25 184 172
Sum finansielle anleggsmidler		22 814 506	25 184 172
Sum anleggsmidler		22 814 506	28 434 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 242
Sum fordringer			5 242
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 579 801	
Sum investeringer		4 579 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 381	578 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 381	578 510
Sum omløpsmidler		5 466 182	583 752
SUM EIENDELER		28 280 688	29 017 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	500 000
Overkurs	4	4 967 011	2 467 011
Sum innskutt egenkapital		5 967 011	2 967 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 941 929	20 899 143
Sum opptjent egenkapital		19 941 929	20 899 143
Sum egenkapital		25 908 940	23 866 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 708	
Sum avsetninger for forpliktelser		209 708	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 708	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 111	15 333
Betalbar skatt	3	61 060	67 785
Skyldig offentlige avgifter		5 961	
Annen kortsiktig gjeld		2 075 908	5 068 651
Sum kortsiktig gjeld		2 162 040	5 151 769
Sum gjeld		2 371 748	5 151 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 280 688	29 017 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458693

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJF INVEST AS
Forretningsadresse: Kampebråten 5B
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 164 037
EJF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 042	287 394
Annen driftsinntekt		1 267 402	144 000
Sum inntekter		1 493 444	431 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 168
Annen driftskostnad	2	329 501	326 442
Sum kostnader		329 501	369 610
Driftsresultat		1 163 944	61 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 819	1 046
Annen finansinntekt		140 905	9 137 583
Sum finansinntekter		149 724	9 138 629
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		115	11
Annen finanskostnad			79 998
Sum finanskostnader		2 000 115	80 009
Netto finans		-1 850 391	9 058 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	270 768	67 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 215	9 052 620
Årsresultat		-957 215	9 052 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 215	9 052 620
Totalresultat		-957 215	9 052 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-957 215	9 052 620
Sum overføringer og disponeringer		-957 215	9 052 620





Organisasjonsnr: 990 164 037
EJF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 250 000

Sum varige driftsmidler

3 250 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

22 814 506

25 184 172

Sum finansielle

anleggsmidler

22 814 506

25 184 172

Sum anleggsmidler

22 814 506

28 434 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 242

Sum fordringer

5 242

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4 579 801

Sum investeringer

4 579 801

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

886 381

578 510

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

886 381

578 510

Sum omløpsmidler

5 466 182

583 752

SUM EIENDELER

28 280 688

29 017 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 000 000

500 000



Overkurs	4	4 967 011	2 467 011
Sum innskutt egenkapital		5 967 011	2 967 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 941 929	20 899 143
Sum opptjent egenkapital		19 941 929	20 899 143
Sum egenkapital		25 908 940	23 866 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 708	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	209 708	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 708	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 111	15 333
Betalbar skatt	3	61 060	67 785
Skyldig offentlige avgifter		5 961	
Annen kortsiktig gjeld		2 075 908	5 068 651
Sum kortsiktig gjeld		2 162 040	5 151 769
Sum gjeld		2 371 748	5 151 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 280 688	29 017 924



Organisasjonsnr: 990 164 037
EJF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
EJF Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EJF Invest AS som viser et underskudd på kr 957 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Ejf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 164 037



Ejf Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		226 042	287 394
Annen driftsinntekt		1 267 402	144 000
Sum driftsinntekter		1 493 444	431 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	43 168
Annen driftskostnad	2	329 501	326 442
Sum driftskostnader		329 501	369 610
Driftsresultat		1 163 944	61 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 819	1 046
Annen finansinntekt		140 905	9 137 583
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		115	11
Annen finanskostnad		0	79 998
Resultat av finansposter		-1 850 391	9 058 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 447	9 120 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	270 768	67 784
Årsresultat		-957 215	9 052 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-957 215	9 052 620
Sum overføringer		-957 215	9 052 620



Ejf Invest AS

Balanse per 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 250 000
Sum varige driftsmidler		0	3 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 814 506	25 184 172
Sum finansielle anleggsmidler		22 814 506	25 184 172
Sum anleggsmidler		22 814 506	28 434 172
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 242
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 579 801	0
Sum investeringer		4 579 801	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 381	578 510
Sum omløpsmidler		5 466 182	583 752
Sum eiendeler		28 280 688	29 017 924



Ejf Invest AS

Balanse per 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	500 000
Overkurs	4	4 967 011	2 467 011
Sum innskutt egenkapital		5 967 011	2 967 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 941 929	20 899 143
Sum opptjent egenkapital		19 941 929	20 899 143
Sum egenkapital		25 908 940	23 866 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	209 708	0
Sum avsetning for forpliktelser		209 708	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 111	15 333
Betalbar skatt	3	61 060	67 785
Skyldig offentlige avgifter		5 961	0
Annen kortsiktig gjeld		2 075 908	5 068 651
Sum kortsiktig gjeld		2 162 040	5 151 769
Sum gjeld		2 371 748	5 151 769
Sum egenkapital og gjeld		28 280 688	29 017 924

Bærum, 05.05.2023
Styret i Ejf Invest AS

Jon Fredrik Baksaas
styreleder

Halvor Sønstebø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 060	67 784
Endring i utsatt skatt	209 708	0
Skattekostnad ordinært resultat	270 768	67 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-686 447	9 120 404
Permanente forskjeller	1 920 314	-8 808 415
Endring i midlertidige forskjeller	-956 321	-3 876
Skattepliktig inntekt	277 546	308 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 060	67 785
Sum betalbar skatt i balansen	61 060	67 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-3 105	-3 105	0
Gevinst – og tapskonto	956 321	0	-956 321
Sum	953 216	-3 105	-956 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 105	3 105
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	953 216	0	-953 216
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	209 708	-683	-210 391

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	2 467 011	0	20 899 143	23 866 155
Årets resultat				-957 215	-957 215
Gjeldskonvertering	500 000	2 500 000		0	3 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	4 967 011	0	19 941 929	25 908 940