



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueveien 14  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Leander Letmolie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 770	66 450
Annen driftsinntekt		428 100	675 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 870</b>	<b>741 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	49 878	121 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 891	229 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		300 506	356 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 275</b>	<b>707 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 595</b>	<b>34 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		163 000	0
Annen renteinntekt		466	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 466</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 466</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 061</b>	<b>34 763</b>
Skattekostnad		134 371	7 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 048 000	0
Udekket tap		-699 502	0
Annen egenkapital		-1 099 808	27 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	134 371
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>134 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 738 772	1 800 434
Maskiner og anlegg	3	123 325	85 008
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 000	643 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 097</b>	<b>2 528 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 097</b>	<b>3 663 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	31 351	28 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 351</b>	<b>28 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 282	845 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 282</b>	<b>845 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 633</b>	<b>874 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 452 730</b>	<b>4 537 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 048 000	3 147 806
Udekket tap		699 504	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 496</b>	<b>3 147 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 496</b>	<b>4 147 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 504	1 216
Skyldige offentlige avgifter		88 156	12 231
Annen kortsiktig gjeld		3 575	376 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 235</b>	<b>389 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 235</b>	<b>389 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 452 731</b>	<b>4 537 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueveien 14  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Leander Letmolie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 770	66 450
Annen driftsinntekt		428 100	675 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 870</b>	<b>741 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	49 878	121 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 891	229 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		300 506	356 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 275</b>	<b>707 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 595</b>	<b>34 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		163 000	0
Annen renteinntekt		466	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 466</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 466</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		383 061	34 763
Skattekostnad		134 371	7 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 048 000	0
Udekket tap		-699 502	0
Annen egenkapital		-1 099 808	27 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	134 371
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>134 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 738 772	1 800 434
Maskiner og anlegg	3	123 325	85 008
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 000	643 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 097</b>	<b>2 528 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 097</b>	<b>3 663 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	31 351	28 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 351</b>	<b>28 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 282	845 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 282</b>	<b>845 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 633</b>	<b>874 025</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 452 730</b>	<b>4 537 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 048 000	3 147 806
Udekket tap	699 504	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 348 496</b>	<b>3 147 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 348 496</b>	<b>4 147 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 504	1 216
Skyldige offentlige avgifter	88 156	12 231
Annen kortsiktig gjeld	3 575	376 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 235</b>	<b>389 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>104 235</b>	<b>389 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 452 731</b>	<b>4 537 388</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPÆREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28575.00	83042.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21303.00	38560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49878.00	121602.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4146069.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67895.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	777000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3436964.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1569866.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1867098.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185891.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		327 770	66 450
Annen driftsinntekt		428 100	675 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>755 870</b>	<b>741 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-49 878	-121 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-185 891	-229 770
Annen driftskostnad		-300 506	-356 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-536 275</b>	<b>-707 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 595</b>	<b>34 166</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		163 000	0
Annen renteinntekt		466	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 466</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 466</b>	<b>597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 061</b>	<b>34 763</b>
Skattekostnad		-134 371	-7 648
<b>Årsresultat</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 048 000	0
Annen egenkapital		-1 099 808	27 115
Udekket tap		-699 502	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 690</b>	<b>27 115</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	134 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>134 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 738 772	1 800 434
Maskiner og anlegg	3	123 325	85 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 000	643 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 097</b>	<b>2 528 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 097</b>	<b>3 663 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	31 351	28 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 351</b>	<b>28 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 282	845 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 282</b>	<b>845 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 633</b>	<b>874 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 452 730</b>	<b>4 537 389</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 048 000	3 147 806
Udekket tap		-699 504	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 496</b>	<b>3 147 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 496</b>	<b>4 147 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 504	1 216
Skyldige offentlige avgifter		88 156	12 231
Annen kortsiktig gjeld		3 575	376 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 234</b>	<b>389 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 234</b>	<b>389 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 452 730</b>	<b>4 537 389</b>

Vestfossen, 21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ingunn Leander Letmolie  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Letmolie  
styremedlem



**SPÆREN EIENDOM AS**  
943 577 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	28 575	83 042
Arbeidsgiveravgift	21 303	38 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 878</b>	<b>121 602</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 146 069
Tilgang i året	67 895
Avgang i året	-777 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 436 964</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 569 866
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 867 098</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 891

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre