



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	787 016
Sum inntekter		401 400	787 016
Kostnader			
Varekostnad		13 328	17 172
Annen driftskostnad		345 834	389 977
Sum kostnader		359 162	407 149
Driftsresultat		42 238	379 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	0
Sum finansinntekter		4 076	0
Annen rentekostnad		161 698	128 047
Sum finanskostnader		161 698	128 047
Netto finans		-157 622	-128 047
Resultat før skattekostnad		-115 383	251 820
Skattekostnad		-25 384	55 427
Årsresultat		-89 999	196 393
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-89 999	196 393
Sum overføringer og disponeringer		-89 999	196 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	4 096 208
Sum varige driftsmidler		4 096 208	4 096 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 096 208	4 096 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 683	13 658
Sum fordringer		17 683	13 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 052	750 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 052	750 473
Sum omløpsmidler		566 735	764 131
SUM EIENDELER		4 662 942	4 860 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 889	705 888
Sum opptjent egenkapital		615 889	705 888
Sum egenkapital		633 889	723 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 138	111 522
Sum avsetninger for forpliktelser		86 138	111 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 641 212	2 715 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 212	2 715 394
Sum langsiktig gjeld		2 727 350	2 826 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 820
Annen kortsiktig gjeld	3	1 301 703	1 303 714
Sum kortsiktig gjeld		1 301 703	1 309 534
Sum gjeld		4 029 053	4 136 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 942	4 860 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411782

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 271
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	787 016
Sum inntekter		401 400	787 016
Kostnader			
Varekostnad		13 328	17 172
Annen driftskostnad		345 834	389 977
Sum kostnader		359 162	407 149
Driftsresultat		42 238	379 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	0
Sum finansinntekter		4 076	0
Annen rentekostnad		161 698	128 047
Sum finanskostnader		161 698	128 047
Netto finans		-157 622	-128 047
Resultat før skattekostnad		-115 383	251 820
Skattekostnad		-25 384	55 427
Årsresultat		-89 999	196 393
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-89 999	196 393
Sum overføringer og disponeringer		-89 999	196 393



Organisasjonsnr: 911 717 271
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	4 096 208
Sum varige driftsmidler		4 096 208	4 096 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 096 208	4 096 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 683	13 658
Sum fordringer		17 683	13 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 052	750 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 052	750 473
Sum omløpsmidler		566 735	764 131
SUM EIENDELER		4 662 942	4 860 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	615 889	705 888
Sum opptjent egenkapital	615 889	705 888
Sum egenkapital	633 889	723 888
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	86 138	111 522
Sum avsetninger for forpliktelseser	86 138	111 522
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 641 212	2 715 394
Sum annen langsiktig gjeld	2 641 212	2 715 394
Sum langsiktig gjeld	2 727 350	2 826 916
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	5 820
Annen kortsiktig gjeld	1 301 703	1 303 714
Sum kortsiktig gjeld	1 301 703	1 309 534
Sum gjeld	4 029 053	4 136 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 662 942	4 860 338



Organisasjonsnr: 911 717 271
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096208.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096208.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096208.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2516411.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2641212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4096208.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
911717271
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
911 717 271

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	787 016
Sum driftsinntekter		401 400	787 016
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 328	-17 172
Annen driftskostnad		-345 834	-389 977
Sum driftskostnader		-359 162	-407 149
Driftsresultat		42 238	379 867
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 076	0
Sum finansinntekter		4 076	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-161 698	-128 047
Sum finanskostnader		-161 698	-128 047
Netto finans		-157 622	-128 047
Resultat før skattekostnad		-115 383	251 820
Skattekostnad		25 384	-55 427
Årsresultat		-89 999	196 393
Overføringer			
Annen egenkapital		-89 999	196 393
Sum overføringer		-89 999	196 393



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
911 717 271

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	4 096 208
Sum varige driftsmidler		4 096 208	4 096 208
Sum anleggsmidler		4 096 208	4 096 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 683	13 658
Sum fordringer		17 683	13 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 052	750 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 052	750 473
Sum omløpsmidler		566 735	764 131
SUM EIENDELER		4 662 942	4 860 338



BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
911 717 271

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 889	705 888
Sum opptjent egenkapital		615 889	705 888
Sum egenkapital		633 889	723 888
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		86 138	111 522
Sum avsetning for forpliktelser		86 138	111 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 641 212	2 715 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 212	2 715 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 820
Annen kortsiktig gjeld	3	1 301 703	1 303 714
Sum kortsiktig gjeld		1 301 703	1 309 534
Sum gjeld		4 029 053	4 136 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 942	4 860 338

Harald Hansen
styrets leder / daglig leder

Camilla Dille Hansen
styremedlem



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
911 717 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 096 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 096 208
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 096 208



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
911 717 271

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 516 411
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 641 212
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 096 208
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån hos aksjonær på totalt kr. 1 235 075.

Lånet er ikke sikret og det er heller ikke beregnet renter av lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.