



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 19 BRL  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 721 932	8 068 976
Annen driftsinntekt		11 046	136 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 732 977</b>	<b>8 205 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			157 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 392 200	1 392 200
Andre driftskostnader	2	757 358	629 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 178 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 583 420</b>	<b>6 027 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 729	24 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 729</b>	<b>24 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 092 296	6 227 376
Annen rentekostnad		1 827 926	1 290 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 920 222</b>	<b>7 517 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 842 493</b>	<b>-7 492 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 259 073</b>	<b>-1 465 589</b>
Skattekostnad	4	-496 997	-320 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 762 076	-1 144 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	156 517 112	157 909 312
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 517 112</b>	<b>157 909 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 517 112</b>	<b>157 909 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	638 775	769 168
Andre kortsiktige fordringer		261 130	77 808
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 905</b>	<b>846 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 006 364	1 203 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 006 364</b>	<b>1 203 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 269</b>	<b>2 050 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 423 381</b>	<b>159 959 996</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5, 7	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 889 766	17 127 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 889 766</b>	<b>-17 127 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 694 766</b>	<b>-16 932 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 794 121	16 291 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 794 121</b>	<b>16 291 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 539 450	41 071 369
Langsiktig konserngjeld	3	125 348 599	119 256 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 888 049</b>	<b>160 327 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 682 170</b>	<b>176 618 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	219 949	113 301
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		216 029	160 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 977</b>	<b>273 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 118 147</b>	<b>176 892 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 423 381</b>	<b>159 959 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 19 BRL  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 468 292  
HUITFELDTSGATE 19 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 721 932	8 068 976
Annen driftsinntekt		11 046	136 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 732 977</b>	<b>8 205 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			157 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 392 200	1 392 200
Andre driftskostnader	2	757 358	629 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 178 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 583 420</b>	<b>6 027 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 729	24 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 729</b>	<b>24 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 092 296	6 227 376
Annen rentekostnad		1 827 926	1 290 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 920 222</b>	<b>7 517 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 842 493</b>	<b>-7 492 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 259 073</b>	<b>-1 465 589</b>
Skattekostnad	4	-496 997	-320 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 762 076	-1 144 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>



Organisasjonsnr: 915 468 292  
HUITFELDTSGATE 19 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	156 517 112	157 909 312
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 517 112</b>	<b>157 909 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 517 112</b>	<b>157 909 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	638 775	769 168
Andre kortsiktige fordringer		261 130	77 808
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 905</b>	<b>846 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 006 364	1 203 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 006 364</b>	<b>1 203 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 269</b>	<b>2 050 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 423 381</b>	<b>159 959 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5, 7	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 889 766	17 127 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 889 766</b>	<b>-17 127 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 694 766</b>	<b>-16 932 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 794 121	16 291 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 794 121</b>	<b>16 291 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 539 450	41 071 369
Langsiktig konserngjeld	3	125 348 599	119 256 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 888 049</b>	<b>160 327 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 682 170</b>	<b>176 618 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	219 949	113 301
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		216 029	160 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 977</b>	<b>273 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 118 147</b>	<b>176 892 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 423 381</b>	<b>159 959 996</b>



Organisasjonsnr: 915 468 292  
HUITFELDTSGATE 19 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Huitfeldtsgate 19 Brl**

Penneo Dokumentnøkkel: LPIQJ-24866-Z4JBY-YPE4E-TXZ56-EMQZO



## Resultatregnskap

Huitfeldtsgate 19 Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 721 932	8 068 976
Annen driftsinntekt		11 046	136 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 732 977</b>	<b>8 205 950</b>
Varekostnad		0	157 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 392 200	1 392 200
Andre driftskostnader	2	757 358	629 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 178 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 583 420</b>	<b>6 027 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 729	24 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 092 296	6 227 376
Annen rentekostnad		1 827 926	1 290 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 842 493</b>	<b>-7 492 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 259 073</b>	<b>-1 465 589</b>
Skattekostnad	4	-496 997	-320 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 144 591
Overført til udekket tap		1 762 076	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 762 076</b>	<b>-1 144 591</b>

Penneo Dokumentnr økkel: LPIQJ-24866-Z4JBY-YPE4E-TXZ56-EMQZO



## Balanse Huitfeldtsgate 19 Brl

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	156 517 112	157 909 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 517 112</b>	<b>157 909 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 517 112</b>	<b>157 909 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	638 775	769 168
Andre kortsiktige fordringer		261 130	77 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 905</b>	<b>846 976</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 006 364	1 203 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 006 364</b>	<b>1 203 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 269</b>	<b>2 050 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 423 381</b>	<b>159 959 996</b>

Penneo Dokumentnr økkel: LPIQJ-24866-Z4JBY-YPE4E-TXZ56-EMQZO



### Balanse Huitfeldtsgate 19 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5, 7	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-18 889 766	-17 127 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 889 766</b>	<b>-17 127 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 694 766</b>	<b>-16 932 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	15 794 121	16 291 118
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 794 121</b>	<b>16 291 118</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	125 348 599	119 256 303
Pantelån	6	39 539 450	41 071 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 888 049</b>	<b>160 327 672</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	219 949	113 301
Annen kortsiktig gjeld		216 029	160 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 977</b>	<b>273 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 118 147</b>	<b>176 892 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 423 381</b>	<b>159 959 996</b>

Styret i Huitfeldtsgate 19 Brl

Kristoffer Holmen  
styreleder

Thorodd Bakken  
styremedlem

Johanne Jørstad Bock  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LPIQJ-24866-Z4JBY-YPE4E-TXZ56-EMQZO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mørkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 434 761	139 219 950	167 654 711
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 434 761</b>	<b>139 219 950</b>	<b>167 654 711</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-11 137 599	-11 137 599
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>28 434 761</b>	<b>128 082 351</b>	<b>156 517 112</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>1 392 200</b>	<b>1 392 200</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	100 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	638 775	746 173
<b>Sum fordringer</b>	<b>638 775</b>	<b>746 173</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	41 666
Langsiktig konserngjeld	125 348 599	119 256 303
<b>Sum gjeld</b>	<b>125 348 599</b>	<b>119 297 969</b>

## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-496 997	-320 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-496 997</b>	<b>-320 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 259 073	-1 465 589
Permanente forskjeller	0	6 504
Endring i midlertidige forskjeller	307 200	285 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 951 873</b>	<b>-1 174 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 917 361	75 224 562	307 200
<b>Sum</b>	<b>74 917 361</b>	<b>75 224 562</b>	<b>307 200</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 125 901	-1 174 028	1 951 873
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 791 460</b>	<b>74 050 534</b>	<b>2 259 073</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 794 121</b>	<b>16 291 117</b>	<b>496 996</b>

## Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	195 000	-17 127 689	-16 932 689
Årets resultat	0	-1 762 076	-1 762 076
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>195 000</b>	<b>-18 889 766</b>	<b>-18 694 766</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at selskapet per balansedato har negativ egenkapital. Styret anser forutsetningen som tilfredsstillende, basert på at det er merverdier knyttet til eiendommen som ikke reflekteres i bokført verdier. Dette innebærer at selskapets reelle egenkapital vurderes som positiv. Videre har selskapet stabile inntekter fra utleievirksomhet, og hoveddelen av selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet, som har uttrykt vilje til å støtte selskapet ved behov. På dette grunnlag vurderes det som forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 45 av Husbanken per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i selskapet.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 156 517 112.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holmen, Kristoffer

#### Styreleder

På vegne av: Huitfeldtsgate 19 Brl

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-876858

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-06-13 14:04:09 UTC



### Bock, Johanne Jørstad

#### Styremedlem

På vegne av: Huitfeldtsgate 19 Brl

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2922082

IP: 45.152.xxx.xxx

2025-06-13 14:33:48 UTC



### Bakken, Thorodd

#### Styremedlem

På vegne av: Huitfeldtsgate 19 Brl

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3029784

IP: 81.227.xxx.xxx

2025-06-13 16:20:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPLQJ-24866-Z4JBV-YPE4E-TXZ56-EMQZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Huitfeldtsgate 19 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huitfeldtsgate 19 Brl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XUHZY-XJBGZ-EGGZX-9VCD4-2BFMG-2XNDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 16:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUHB Y-XU3GZ-EGG2X-9VCD4-2BFMG-2XNDI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.