



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING II AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		334 801	319 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 801</b>	<b>319 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253	461 253
Annen driftskostnad		222 103	124 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 356</b>	<b>586 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 555</b>	<b>-266 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 970	98 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 970</b>	<b>98 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 485
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 970</b>	<b>96 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 585</b>	<b>-169 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	474 674	-37 295
<b>Årsresultat</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-728 259	-132 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		474 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>474 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 954 428	16 415 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 954 428</b>	<b>16 415 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 560 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 560 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 954 428</b>	<b>18 450 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		230 076
Andre kortsiktige fordringer		65 471	188 468
Konsernfordringer	2, 5	2 469 583	295 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535 055</b>	<b>713 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 535 055</b>	<b>713 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 489 483</b>	<b>19 164 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 888 000	3 888 000
Overkurs	4	13 209 385	13 209 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 097 385</b>	<b>17 097 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 252 417	1 980 676
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 417</b>	<b>1 980 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 349 802</b>	<b>19 078 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	139 681	86 195
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 681</b>	<b>86 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 681</b>	<b>86 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 489 483</b>	<b>19 164 256</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536651

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 068 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING II AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 068 349  
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		334 801	319 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 801</b>	<b>319 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253	461 253
Annen driftskostnad		222 103	124 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 356</b>	<b>586 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 555</b>	<b>-266 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 970	98 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 970</b>	<b>98 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 485
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 970</b>	<b>96 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 585</b>	<b>-169 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	474 674	-37 295
<b>Årsresultat</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-728 259	-132 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>



Organisasjonsnr: 930 068 349  
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 474 674  
Sum immaterielle eiendeler 474 674

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 15 954 428 16 415 681  
Sum varige driftsmidler 15 954 428 16 415 681

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 1 560 131  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 560 131

Sum anleggsmidler 15 954 428 18 450 486

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 230 076  
Andre kortsiktige  
fordringer 65 471 188 468  
Konsernfordringer 2, 5 2 469 583 295 226  
Sum fordringer 2 535 055 713 770

Sum omløpsmidler 2 535 055 713 770

SUM EIENDELER 18 489 483 19 164 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 888 000 3 888 000  
Overkurs 4 13 209 385 13 209 385  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital 17 097 385 17 097 385

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 252 417 1 980 676  
Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital 1 252 417 1 980 676



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 349 802</b>	<b>19 078 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	139 681	86 195
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 681</b>	<b>86 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 681</b>	<b>86 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 489 483</b>	<b>19 164 256</b>



Organisasjonsnr: 930 068 349  
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

**Sagveien 31 Næring II AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:40.  
Referanse: 94533fd1-f43f-44c3-ac5a-e7b14090fcbd
- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:05.  
Referanse: 9c96f6a3-c7c3-45ea-8d69-611a8aabbaca

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: dedc8208-f304-4e23-9f42-013fbd90f8ce

**d company**



# Årsregnskap 2024

## Sagveien 31 Næring li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 068 349

Seal ID: dedc8208-f304-4e23-9f42-013fbd90f8ce



### Resultatregnskap

Sagveien 31 Næring II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		334 801	319 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 801</b>	<b>319 560</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253	461 253
Annen driftskostnad		222 103	124 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 356</b>	<b>586 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 555</b>	<b>-266 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 970	98 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94 970</b>	<b>96 941</b>
Resultat før skattekostnad		-253 585	-169 521
Skattekostnad på resultat	3	474 674	-37 295
<b>Resultat</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	728 259	132 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-728 259</b>	<b>-132 226</b>



## Balanse

Sagveien 31 Næring II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	474 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>474 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 954 428	16 415 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 954 428</b>	<b>16 415 681</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 560 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 560 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 954 428</b>	<b>18 450 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	230 076
Andre kortsiktige fordringer		65 471	188 468
Konsernfordringer	2, 5	2 469 583	295 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535 055</b>	<b>713 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 535 055</b>	<b>713 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 489 483</b>	<b>19 164 256</b>



### Balanse

Sagveien 31 Næring II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 888 000	3 888 000
Overkurs	4	13 209 385	13 209 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 097 385</b>	<b>17 097 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 252 417	1 980 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 417</b>	<b>1 980 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 349 802</b>	<b>19 078 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	139 681	86 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 681</b>	<b>86 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 681</b>	<b>86 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 489 483</b>	<b>19 164 256</b>

Styret i Sagveien 31 Næring II AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Christer Mæhlum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 062 645	274 716	23 337 361
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>23 062 645</b>	<b>274 716</b>	<b>23 337 361</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	7 382 933	0	7 382 933
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>15 679 712</b>	<b>274 716</b>	<b>15 954 428</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>461 253</b>	<b>0</b>	<b>461 253</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	1 560 131
Kundefordringer	0	230 076
Konsernfordringer	2 469 583	295 226
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 469 583</b>	<b>2 085 433</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	139 681	62 358
<b>Sum gjeld</b>	<b>139 681</b>	<b>62 358</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2024 er saldo kr 2 469 583.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	474 674	-37 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>474 674</b>	<b>-37 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 585	-169 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 875	125 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 710</b>	<b>-44 368</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-459 788	-327 913	131 875
<b>Sum</b>	<b>-459 788</b>	<b>-327 913</b>	<b>131 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 951 405	-1 829 695	121 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 411 194	0	-2 411 194
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 157 608</b>	<b>-2 157 608</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-474 674</b>	<b>-474 674</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	3 888 000	13 209 385	1 980 676	19 078 061
Årets resultat			-728 259	-728 259
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 888 000</b>	<b>13 209 385</b>	<b>1 252 417</b>	<b>18 349 802</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2024	2023
Eiendom	15 954 428	16 415 681
Konsernfordringer	2 469 583	295 226
<b>Sum</b>	<b>18 424 011</b>	<b>16 710 907</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 Næring li AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 Næring li AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 68H65-U4O2C-P73UT-MHH3C-1G66F-5ZTQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68H65-U402C-P73UT-MHH5C-1GG6F-5ZTQD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.