



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 920 000	2 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	449 041	439 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 041</b>	<b>664 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 960</b>	<b>1 395 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		180 561	149 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 561</b>	<b>149 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 413</b>	<b>-149 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 065 547</b>	<b>1 246 284</b>
Skattekostnad på resultat	2	234 421	274 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 126</b>	<b>972 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 126</b>	<b>972 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 126</b>	<b>972 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 126</b>	<b>972 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 100
Avgitt konsernbidrag		288 540	
Avsatt til annen egenkapital		542 586	967 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 126</b>	<b>972 098</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 592 500	5 817 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 592 500</b>	<b>5 817 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 592 500</b>	<b>5 817 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 078	148 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 078</b>	<b>148 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 078</b>	<b>398 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 627 578</b>	<b>6 216 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 939 140	2 196 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 939 140</b>	<b>2 196 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 029 140</b>	<b>2 286 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		248 542	245 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 542</b>	<b>245 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 742 500	3 282 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 500</b>	<b>3 282 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 991 042</b>	<b>3 528 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		150 265	266 814
Skyldig offentlige avgifter		80 000	127 500
Annen kortsiktig gjeld		377 131	7 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 396</b>	<b>401 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 598 438</b>	<b>3 929 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 627 578</b>	<b>6 216 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 920 000	2 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	449 041	439 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 041</b>	<b>664 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 960</b>	<b>1 395 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		180 561	149 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 561</b>	<b>149 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 413</b>	<b>-149 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 065 547</b>	<b>1 246 284</b>
Skattekostnad på resultat	2	234 421	274 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 126</b>	<b>972 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 126</b>	<b>972 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 126</b>	<b>972 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 126</b>	<b>972 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 100
Avgitt konsernbidrag		288 540	
Avsatt til annen egenkapital		542 586	967 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 126</b>	<b>972 098</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	5 592 500	5 817 500
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	5 592 500	5 817 500
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 592 500	5 817 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

250 000

Sum fordringer			250 000
----------------	--	--	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

35 078

148 781

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 078	148 781
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		35 078	398 781
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 627 578	6 216 281
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

90 000

90 000

Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 939 140

2 196 555

Sum opptjent egenkapital		1 939 140	2 196 555
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	2 029 140	2 286 555
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

248 542

245 768

Sum avsetninger for forpliktelser		248 542	245 768
--------------------------------------	--	---------	---------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	2 742 500	3 282 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 742 500</b>	<b>3 282 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 991 042</b>	<b>3 528 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	150 265	266 814
Skyldig offentlige avgifter	80 000	127 500
Annen kortsiktig gjeld	377 131	7 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>607 396</b>	<b>401 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 598 438</b>	<b>3 929 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 627 578</b>	<b>6 216 281</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Elta Eiendomsdrift AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: VFNKU-TJSSH-COB55-0UQVV-8TYUX-NXX3N

**Org.nr.: 999 297 013**



## Elta Eiendomsdrift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 920 000	2 060 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>2 060 000</b>
Avskrivning av driftsmidler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	449 041	439 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 041</b>	<b>664 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 960</b>	<b>1 395 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	7
Annen rentekostnad		180 561	149 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 413</b>	<b>-149 229</b>
Resultat før skattekostnad		1 065 547	1 246 284
Skattekostnad på resultat	2	234 421	274 185
<b>Årsresultat</b>		<b>831 126</b>	<b>972 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 100
Avsatt konsernbidrag		288 540	0
Avsatt til annen egenkapital		542 586	967 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>831 126</b>	<b>972 098</b>

Penneo Dokumentnr: VFNKU-TJSSH-COB55-OUQWV-8TYUX-NXX3N



## Elta Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 592 500	5 817 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 592 500</b>	<b>5 817 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 592 500</b>	<b>5 817 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 078	148 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 078</b>	<b>398 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 627 578</b>	<b>6 216 281</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFNKU-TJSSH-COB55-OUQWV-8TYUX-NXX3N



## Elta Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 939 140	2 196 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 939 140</b>	<b>2 196 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 029 140</b>	<b>2 286 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		248 542	245 768
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 542</b>	<b>245 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 742 500	3 282 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 500</b>	<b>3 282 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		150 265	266 814
Skyldig offentlige avgifter		80 000	127 500
Annen kortsiktig gjeld		377 131	7 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 396</b>	<b>401 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 598 438</b>	<b>3 929 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 627 578</b>	<b>6 216 281</b>

Hamar, 02.05.2024  
Styret i Elta Eiendomsdrift AS

Atle Mathisen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VFNKU-TJSSH-COB55-OUQVV-8TYUX-NXX3N



## Etta Eiendomsdrift AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Etta Eiendomsdrift AS

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2023.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	231 647
Endring i utsatt skatt	2 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 421</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 065 547
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 607
Avgitt konsernbidrag	-369 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>683 017</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	231 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 383
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	1 129 735
<b>Sum</b>	<b>1 129 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 129 735</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 542</b>



## Etta Eiendomsdrift AS

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjon

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån	2 742 500	3 282 500
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	500 000	1 050 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	5 592 500	5 817 500

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 585 857	2 254 495	7 840 352
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>5 585 857</b>	<b>2 254 495</b>	<b>7 840 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 085 057	1 162 795	2 247 852
= Bokført verdi 31.12.23	<b>4 500 800</b>	<b>1 091 700</b>	<b>5 592 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 000	113 000	225 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	90 000	2 196 555	2 286 555
Årets resultat		831 126	831 126
Avgitt konsernbidrag		-288 540	-288 540
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>1 939 140</b>	<b>2 029 140</b>

Penneo Dokumentnr: VFNKU-TJSSH-COB55-OUQVV-8TYUX-NXX3N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mathisen, Atle

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2412151

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-02 17:38:49 UTC



### Mathisen, Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2412151

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-02 17:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFNKU-TJSSH-COB55-OUQWV-8TYUX-NXX3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Elta Eiendomsdrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elta Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 831 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Perneo Dokumentnr.: JFY0-CXEO-BOQCL-C8ZK6-LCANK-EB8Q6



*Uavhengig revisors beretning 2023*  
Elta Eiendomsdrift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFY0-CXEIO-BOQCL-C8ZK6-LC4MK-EB8Q6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-02 20:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFY0-CXEIO-80QCL-C8ZK6-LCANK-EB8Q6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>