



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 085 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELTO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssløyfen 311 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 390	68 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 390</b>	<b>68 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 703	76 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 703</b>	<b>76 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 686</b>	<b>-8 054</b>
Annen rentekostnad		362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-362</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 325</b>	<b>-8 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 652	-1 772
<b>Årsresultat</b>		<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 848
Avsatt til annen egenkapital		30 673	
Overført fra overkurs			-12 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 718 755	3 718 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 718 755</b>	<b>3 718 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 755</b>	<b>4 818 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 012	
Andre kortsiktige fordringer		6 908	
Konsernfordringer	6		4 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 920</b>	<b>4 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 510</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 429</b>	<b>4 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 977 184</b>	<b>4 823 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	215 316	215 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 316</b>	<b>245 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 673</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>275 989</b>	<b>245 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 949	13 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 949</b>	<b>13 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 678 467	4 561 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 467</b>	<b>4 561 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 689 416</b>	<b>4 575 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390	2 412
Betalbar skatt	3	11 389	
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 779</b>	<b>2 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 701 195</b>	<b>4 578 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 977 184</b>	<b>4 823 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 085 248  
ELTO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 390	68 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 390</b>	<b>68 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 703	76 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 703</b>	<b>76 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 686</b>	<b>-8 054</b>
Annen rentekostnad		362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-362</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 325</b>	<b>-8 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 652	-1 772
<b>Årsresultat</b>		<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 848
Avsatt til annen egenkapital		30 673	
Overført fra overkurs			-12 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>



Organisasjonsnr: 929 085 248  
ELTO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 718 755	3 718 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 718 755</b>	<b>3 718 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 755</b>	<b>4 818 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 012	
Andre kortsiktige fordringer		6 908	
Konsernfordringer	6		4 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 920</b>	<b>4 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 510</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 429</b>	<b>4 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 977 184</b>	<b>4 823 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	215 316	215 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 316</b>	<b>245 316</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 673</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>275 989</b>	<b>245 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 949	13 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 949</b>	<b>13 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 678 467	4 561 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 467</b>	<b>4 561 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 689 416</b>	<b>4 575 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390	2 412
Betalbar skatt	3	11 389	
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 779</b>	<b>2 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 701 195</b>	<b>4 578 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 977 184</b>	<b>4 823 387</b>



Organisasjonsnr: 929 085 248  
ELTO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Elto Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		118 390	68 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 390</b>	<b>68 430</b>
Annen driftskostnad	2	78 703	76 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 703</b>	<b>76 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 686</b>	<b>-8 054</b>
Annen rentekostnad		362	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-362</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		39 325	-8 054
Skattekostnad på resultat	3	8 652	-1 772
<b>Årsresultat</b>		<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 848
Avsatt til annen egenkapital		30 673	0
Overført fra overkurs		0	-12 130
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>30 673</b>	<b>-6 282</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Elto Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 718 755	3 718 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 718 755</b>	<b>3 718 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 755</b>	<b>4 818 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 012	0
Andre kortsiktige fordringer		6 908	0
Konsernfordringer	6	0	4 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 920</b>	<b>4 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 510	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 429</b>	<b>4 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 977 184</b>	<b>4 823 387</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Elto Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	215 316	215 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 316</b>	<b>245 316</b>
Annen egenkapital		30 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>275 989</b>	<b>245 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	10 949	13 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 949</b>	<b>13 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 678 467	4 561 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 467</b>	<b>4 561 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390	2 412
Betalbar skatt	3	11 389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 779</b>	<b>2 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 701 195</b>	<b>4 578 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 977 184</b>	<b>4 823 387</b>

Kristiansand, 26.03.2025

Styret i Elto Bolig AS

Arild Berge  
styremedlem

Nicolai Jarlsby  
styreleder

Christine Hovde-Drangsholt  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Elto Bolig AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Elto Bolig AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	11 389	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	1 650
Endring i utsatt skatt	-2 737	-3 422
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>8 652</b>	<b>-1 772</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-10 949	13 686

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	215 316	245 316
Årets resultat	0	30 673	30 673
Pr 31.12.2024	30 000	245 989	275 989

#### Note 5 Anleggsnote

	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 718 755	3 718 755
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 718 755</b>	<b>3 718 755</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 718 755</b>	<b>3 718 754</b>
Avskrivingsplan	Avskrives ikke	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Elto Bolig AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Til gode Elto AS	0	4 632
Gjeld til Elto AS	4 678 467	4 457 493
Gjeld til Sørlandskjøtt AS	0	104 479
<b>Sum</b>	<b>4 678 467</b>	<b>4 557 340</b>

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet.

#### Note 7 Aksjonærer

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av morselskapet, Elto AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Rskp 2024 Elto Bolig AS, SK Eiendom AS, Elto AS og konsern, ÅB Elto konsern

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Berge, Arild (24.09.1953), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.