



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARDUFOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Seksjon 35  
Øvreveien 26  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 768 950	1 971 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 950</b>	<b>1 971 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	42 899	36 783
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	441 136	451 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 036</b>	<b>488 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 914</b>	<b>1 483 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>5 627</b>	<b>10 587</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>548 248</b>	<b>704 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 621</b>	<b>-694 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 915</b>	<b>1 483 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 284 915</b>	<b>1 483 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 293</b>	<b>789 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 293	789 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 293</b>	<b>789 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 14	36 047 705	36 047 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 047 705</b>	<b>36 047 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 047 705</b>	<b>36 047 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 691	22 799
Andre fordringer		93 080	72 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 771</b>	<b>94 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 639	1 401 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 682 639</b>	<b>1 401 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 410</b>	<b>1 496 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 833 115</b>	<b>37 544 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 484 881</b>	<b>2 695 045</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 302 174</b>	<b>3 559 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	22 612 290	23 126 611
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	10 791 710	10 791 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 404 000</b>	<b>33 918 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 404 000</b>	<b>33 918 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 044	25 459
Annen kortsiktig gjeld	14,15	40 897	40 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 941</b>	<b>66 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 530 941</b>	<b>33 984 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 833 115</b>	<b>37 544 511</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428712

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 211 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARDUFOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Seksjon 35  
Øvreveien 26  
9325 BARDUFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 994 211 838  
BARDUFOS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 768 950	1 971 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 950</b>	<b>1 971 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	42 899	36 783
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	441 136	451 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 036</b>	<b>488 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 914</b>	<b>1 483 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>5 627</b>	<b>10 587</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>548 248</b>	<b>704 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 621</b>	<b>-694 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 915</b>	<b>1 483 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 284 915</b>	<b>1 483 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 293</b>	<b>789 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 293	789 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 293</b>	<b>789 836</b>



Organisasjonsnr: 994 211 838  
BARDUFOS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,12,14 36 047 705 36 047 705  
Sum varige driftsmidler 36 047 705 36 047 705

Sum anleggsmidler 36 047 705 36 047 705

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 691 22 799  
Andre fordringer 93 080 72 013  
Sum fordringer 102 771 94 812

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 682 639 1 401 994  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 682 639 1 401 994

Sum omløpsmidler 1 785 410 1 496 806

SUM EIENDELER 37 833 115 37 544 511

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 484 881 2 695 045

Sum egenkapital 4 302 174 3 559 881

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 22 612 290 23 126 611  
Øvrig langsiktig gjeld 13,14 10 791 710 10 791 710  
Sum annen langsiktig gjeld 33 404 000 33 918 321



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 404 000</b>	<b>33 918 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 044	25 459
Annen kortsiktig gjeld	14,15	40 897	40 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 941</b>	<b>66 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 530 941</b>	<b>33 984 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 833 115</b>	<b>37 544 511</b>



Organisasjonsnr: 994 211 838  
BARDUFOS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020 Bardufoss Borettslag</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 768 950	1 839 624	1 971 987	1 682 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 950</b>	<b>1 839 624</b>	<b>1 971 987</b>	<b>1 682 988</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 899	1 785	1 783	1 785
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	6 136	6 136	5 486	6 049
Forretningsførerhonorar		30 996	30 996	30 996	31 910
Drift og vedlikehold	5	99 753	51 900	68 459	93 000
Forsikring	6	34 916	37 348	36 330	78 400
Eiendomsavgift og renovasjon	7	188 724	253 071	249 200	222 104
Energi og brensel		11 704	19 700	17 730	15 000
Andre driftskostnader	8	68 907	45 559	43 092	61 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 036</b>	<b>481 494</b>	<b>488 076</b>	<b>544 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 914</b>	<b>1 358 130</b>	<b>1 483 911</b>	<b>1 138 449</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	9	5 627	4 400	10 587	1 600
Finanskostnader	10	548 248	730 000	704 661	401 837
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-542 621</b>	<b>-725 600</b>	<b>-694 075</b>	<b>-400 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>742 293</b>	<b>632 530</b>	<b>789 836</b>	<b>738 212</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		742 293	0	789 836	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>742 293</b>	<b>0</b>	<b>789 836</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 430 497	1 430 497	1 138 340	1 658 469
Periodens resultat		742 293	632 530	789 836	738 212
Avdrag på lån		-514 321	-475 000	-497 679	-602 301
Innskudd øremerkede midler		0	-40 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>227 972</b>	<b>117 530</b>	<b>292 157</b>	<b>135 911</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 658 469</b>	<b>1 548 027</b>	<b>1 430 497</b>	<b>1 794 380</b>



## Balanse desember 2020 Bardufoss Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	29 047 705	29 047 705
Tomter	12, 14	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 047 705</b>	<b>36 047 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 047 705</b>	<b>36 047 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		9 691	22 799
Forskuddsfakturerte kostnader		40 642	4 422
Kundefordringer		52 438	27 444
Fordring finansieringsforetak		0	40 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 771</b>	<b>94 812</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 682 639	1 401 994
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 682 639</b>	<b>1 401 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 410</b>	<b>1 496 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 833 115</b>	<b>37 544 511</b>

Bardufoss Borettslag



## Balanse desember 2020 Bardufoss Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 484 881	2 695 045
Årets endringer i egenkapital		742 293	789 836
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>4 302 174</b>	<b>3 559 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	22 612 290	23 126 611
Borettsinnskudd	13, 14	10 791 710	10 791 710
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 404 000</b>	<b>33 918 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 044	25 459
Påløpne renter		13 138	26 072
Påløpne avdrag	14, 15	17 930	14 778
Gjeld finansieringsforetak		9 829	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 941</b>	<b>66 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 530 941</b>	<b>33 984 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 833 115</b>	<b>37 544 511</b>

31.12.20

Bardufoss Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Rune Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Ørjan Gamnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Skogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Heggmo  
Styremedlem

Bardufoss Borettslag



**Bardufoss Borettslag - noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Tomt:**

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

**Bygninger:**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Bardufoss Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	634 596	634 620	784 656	678 960
Renter lån	618 876	730 020	699 105	401 736
Avdrag lån	515 478	474 984	488 226	602 292
<b>Sum</b>	<b>1 768 950</b>	<b>1 839 624</b>	<b>1 971 987</b>	<b>1 682 988</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre honorarer	7 150	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	749	1 785	1 783	1 785
<b>Sum</b>	<b>7 899</b>	<b>1 785</b>	<b>1 783</b>	<b>1 785</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	35 000	35 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	0	0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 136	6 136	5 486	6 049
<b>Sum</b>	<b>6 136</b>	<b>6 136</b>	<b>5 486</b>	<b>6 049</b>

Revisjonshonoraret er i sin helt helhet ordinær revisjon. Beløpet er inkl mva.



Bardufoss Borettslag - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	25 000
Vedlikehold bygg	16 465	0	0	0
Elektro	13 902	0	0	0
Utvendig anlegg	7 171	5 400	3 518	10 000
Heiskostnader	16 212	10 900	12 962	12 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	3 122	0
Brannsikring	1 681	2 600	14 212	3 000
Leie vaktmester	42 000	33 000	34 645	43 000
Kostnader dugnad	2 322	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 753</b>	<b>51 900</b>	<b>68 459</b>	<b>93 000</b>

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	31 237	33 648	0	75 000
Forsikring bygninger	0	0	32 511	0
Premie sikringsfond	0	0	3 819	0
Premie sikringsfond	3 679	3 700	0	3 400
<b>Sum</b>	<b>34 916</b>	<b>37 348</b>	<b>36 330</b>	<b>78 400</b>

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	120 338	150 491	0	153 718
Eiendoms- og festeavgift	68 386	102 580	0	68 386
Eiendomsskatt	0	0	97 695	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	151 505	0
<b>Sum</b>	<b>188 724</b>	<b>253 071</b>	<b>249 200</b>	<b>222 104</b>



Bardufoss Borettslag - noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	572	0	815	1 000
Renhold	11 881	7 600	7 478	10 000
Snøbrøyting og strøing	34 202	25 500	23 532	25 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	1 500	3 000
Kostnader tillitsvalgte	562	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	1 399	1 400	1 352	1 400
Internett	0	0	176	0
Bank og kortgebyr	331	300	307	400
Forskuttering felleskostnader	7 359	7 359	7 637	10 098
Velferd	0	400	294	0
Andre driftskostnader	12 602	0	0	10 392
<b>Sum</b>	<b>68 907</b>	<b>45 559</b>	<b>43 092</b>	<b>61 290</b>

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	5 627	4 400	10 587	1 600
<b>Sum</b>	<b>5 627</b>	<b>4 400</b>	<b>10 587</b>	<b>1 600</b>

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	70	0	0	0
Pantegjeldsrenter	548 178	730 000	704 661	401 727
Andre rentekostnader	0	0	0	110
<b>Sum</b>	<b>548 248</b>	<b>730 000</b>	<b>704 661</b>	<b>401 837</b>



Bardufoss Borettslag - noter

**Note 11 - Bygninger**

Anskaffelsesår 2009

Kostpris opprinnelig	48 447 703
Andeler slettet i 2010	19 399 998
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>29 047 705</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

**Omsetning av andelsleiligheter:**

	<b>Kjøpesum:</b>	<b>Kjøpesum inkl fellesgjeld:</b>
2-roms/53 Bra	465 000	1 587 435
2-roms/72 Bra	480 000	2 054 956
3-roms/63 Bra	530 000	1 840 998

**Note 12 - Tomt**

**Balanseført verdi tomt: 7 000 000**

Gnr 54/ bnr 734

Tomten er kjøpt i 2009

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettsinnskudd	10 791 710	10 791 710
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>10 791 710</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pantestillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	33 421 930	33 933 099
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 047 705	36 047 705



Bardufoss Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>380</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nibor + margin 1,5%
Beregnet innfridd:	20.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	38 835 993
Lånesaldo 01.01:	23 141 389
Avdrag i perioden:	511 169
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 630 220</b>

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 380	1	1 839 855	1 839 855
	1	1 818 948	1 818 948
	1	1 777 133	1 777 133
	2	1 620 327	3 240 654
	1	1 609 873	1 609 873
	1	1 599 420	1 599 420
	1	1 565 967	1 565 967
	1	1 557 605	1 557 605
	1	1 515 790	1 515 790
	1	1 317 169	1 317 169
	1	1 296 261	1 296 261
	1	1 243 993	1 243 993
	1	1 149 909	1 149 909
	1	1 097 641	1 097 641



Resultat og balanse med noter for Bardufoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bardufoss Borettslag**

Styreleder	Rune Rasmussen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Svein Tore Skogstad (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Stig Ørjan Gamnes (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Britt Andreassen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Are Heggmo (sign.)	27.05.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bardufoss Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardufoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 28. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor