



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 495 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 057	8 491
Sum kostnader		14 057	8 491
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 057</b>	<b>-8 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			98
Sum finansinntekter		0	98
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 057</b>	<b>-8 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 092	-1 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 965	-6 547
Sum overføringer og disponeringer		-10 965	-6 547



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 938	1 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 938</b>	<b>1 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938</b>	<b>1 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			21 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 607</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 550	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 550</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 550</b>	<b>21 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 488</b>	<b>23 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 512	-6 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 512</b>	<b>-6 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 488</b>	<b>23 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 488</b>	<b>23 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 495 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 495 856  
STEINKJER EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 057	8 491
Sum kostnader		14 057	8 491
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 057</b>	<b>-8 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			98
Sum finansinntekter		0	98
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 057</b>	<b>-8 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 092	-1 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 965	-6 547
Sum overføringer og disponeringer		-10 965	-6 547



Organisasjonsnr: 927 495 856  
STEINKJER EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 938	1 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 938</b>	<b>1 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938</b>	<b>1 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			21 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 550	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 550</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 550</b>	<b>21 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 488</b>	<b>23 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 512	-6 547



Sum opptjent egenkapital	-17 512	-6 547
Sum egenkapital	12 488	23 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 488	23 453



Organisasjonsnr: 927 495 856  
STEINKJER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Prosjekter under utførelse Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Steinkjer Eiendom Holding AS**  
**2022**

---

Steinkjer Eiendom Holding AS Org.nr. 927495856

---



---

## Resultatregnskap

---

### Steinkjer Eiendom Holding AS

	Note	2022	01.07.21-31.12.21
Annen driftskostnad	2	14 057	8 491
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 057</b>	<b>8 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 057</b>	<b>-8 491</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 057</b>	<b>-8 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 092	-1 846
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>
Overført til udekket tap		-10 965	-6 547
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-10 965</b>	<b>-6 547</b>



---

**Balanse**

---

**Steinkjer Eiendom Holding AS**

	Note	2022	01.07.21-31.12.21
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 938	1 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 938</b>	<b>1 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938</b>	<b>1 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	0	21 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 550	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 550</b>	<b>21 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 488</b>	<b>23 453</b>

---

Steinkjer Eiendom Holding AS Org.nr. 927495856

---

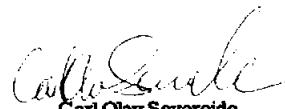



**Balanse**

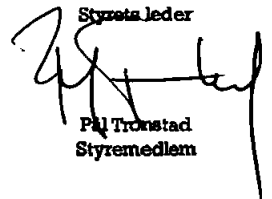
**Steinkjer Eiendom Holding AS**

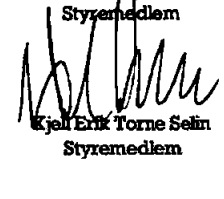
	Note	2022	01.07.21-31.12.21
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 512	-6 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 512</b>	<b>-6 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,4</b>	<b>12 488</b>	<b>23 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 488</b>	<b>23 453</b>

KRISTIANSAND S, 01.03.2023  
Styret for Steinkjer Eiendom Holding AS

  
Carl Olav Severeide  
Styrets leder

  
Pål Morten Riffeneth Orsaa  
Styremedlem

  
Pål Tronstad  
Styremedlem

  
Kjell Erik Torne Selin  
Styremedlem



## Steinkjer Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapikikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balansposter

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

##### Forbindinger

Forbindinger er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte forbindingene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

##### Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2022.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 3.000 aksje a kr 10,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Bolig Norge AS	1 500	50,00 %	50,00 %
Ligna AS	750	25,00 %	25,00 %
Plg Holding AS	750	25,00 %	25,00 %
<b>SUM:</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen</u> <u>Egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	30 000	-6 547	23 453
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-10 965	-10 965
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 512</b>	<b>12 488</b>



## Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer		
	2 022	2 021
Bolig Norge AS	0	21 607
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 607</b>
Gjeld		
	2 022	2 021
Bolig Norge AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende med nærstående er ikke reateberegnet i 2022.

Note 6 Skatt	01.01. - 31.12. 2022	01.07. - 31.12. 2021
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 057	-8 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-14 057	-8 393
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-3 092	-1 846
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-3 092</b>	<b>-1 846</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-22 450	-8 393
Avskåret rentefradrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>-22 450</b>	<b>-8 393</b>
Utsatt skattefordel 22%	-4 938	-1 846

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet har prosjekter fremover som antas vil gå med skattemessig positivt resultat.