



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 700 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarttjønnveien 10
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eigill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 964	1 931 975
Sum inntekter		1 958 964	1 931 975
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 504	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 801	6 801
Annen driftskostnad	2,5,6	1 472 881	1 243 137
Sum kostnader		1 594 186	1 368 603
Driftsresultat		364 778	563 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 320	2 381
Sum finansinntekter		1 320	2 381
Annen finanskostnad		135 385	153 465
Sum finanskostnader		135 385	153 465
Netto finans		-134 065	-151 084
Ordinært resultat før skattekostnad		230 713	412 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 713	412 289
Årsresultat	1,10	230 713	412 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 713	-412 288
Sum overføringer og disponeringer		-230 713	-412 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 544 286	9 551 087
Sum varige driftsmidler		9 544 286	9 551 087
Sum anleggsmidler		9 544 286	9 551 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	210 837	206 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 170	286 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 170	286 672
Sum omløpsmidler	1	339 007	493 142
SUM EIENDELER		9 883 293	10 044 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 349 544	2 118 831
Sum egenkapital	10	2 354 344	2 123 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	7 081 488	7 478 900
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	198 400	198 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 888	7 677 300
Sum langsiktig gjeld		7 279 888	7 677 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 329	228 112
Annen kortsiktig gjeld		18 732	15 187
Sum kortsiktig gjeld	1	249 062	243 299
Sum gjeld		7 528 950	7 920 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 293	10 044 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806340

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 700 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarttjønnveien 10
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eigill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 954 700 909
SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 964	1 931 975
Sum inntekter		1 958 964	1 931 975
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 504	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 801	6 801
Annen driftskostnad	2,5,6	1 472 881	1 243 137
Sum kostnader		1 594 186	1 368 603
Driftsresultat		364 778	563 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 320	2 381
Sum finansinntekter		1 320	2 381
Annen finanskostnad		135 385	153 465
Sum finanskostnader		135 385	153 465
Netto finans		-134 065	-151 084
Ordinært resultat før skattekostnad		230 713	412 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 713	412 289
Årsresultat	1,10	230 713	412 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 713	-412 288
Sum overføringer og disponeringer		-230 713	-412 288



Organisasjonsnr: 954 700 909
SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 544 286	9 551 087
Sum varige driftsmidler		9 544 286	9 551 087
Sum anleggsmidler		9 544 286	9 551 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	210 837	206 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 170	286 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 170	286 672
Sum omløpsmidler	1	339 007	493 142
SUM EIENDELER		9 883 293	10 044 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 349 544	2 118 831
Sum egenkapital	10	2 354 344	2 123 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	7 081 488	7 478 900
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	198 400	198 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 888	7 677 300



Sum langsiktig gjeld		7 279 888	7 677 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 329	228 112
Annen kortsiktig gjeld		18 732	15 187
Sum kortsiktig gjeld	1	249 062	243 299
Sum gjeld		7 528 950	7 920 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 293	10 044 229



Organisasjonsnr: 954 700 909
SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	104000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 18 SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 132 992	1 126 112	1 132 992	1 182 992
Inndekning av renter		141 792	147 440	169 991	87 360
Inndekning av ord. avdrag		391 792	384 848	378 954	418 943
Innbetalt kabel TV		266 688	250 368	266 688	266 688
Fryseboksleie		3 500	2 700	21 600	3 500
Vaskeri inntekter		22 200	20 507	21 630	22 800
Sum inntekter		1 958 964	1 931 975	1 991 855	1 982 283
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 625	9 313	9 421	9 703
Styre honorar	3	104 000	103 000	103 000	104 000
Forretningsfører honorar		78 593	76 250	76 220	78 507
Rådgivningstjenester		47 800	27 300	28 000	28 840
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 600	10 534	10 850
Vaktmestertjenester		57 428	50 031	60 000	54 000
Lønn	4	0	1 000	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 504	14 664	14 523	14 664
Vedlikehold/serviceavtaler	5	279 691	197 932	256 928	175 685
Kabel-tv		269 727	266 671	274 000	276 000
Forsikring		120 832	111 879	118 000	127 000
Kommunale avgifter		489 070	376 043	392 000	487 000
Strøm		29 180	32 574	24 720	28 000
Renhold, fellesareal		52 505	54 157	48 000	58 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 009	6 122	2 000	2 060
Kontorrekvisita, trykksaker		6 251	2 361	3 000	3 000
Telefon og porto		4 960	4 533	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	12 410	17 371	18 565	14 672
Avskrivninger	7	6 801	6 801	0	0
Sum driftskostnader		1 594 186	1 368 603	1 443 910	1 476 980
Driftsresultat		364 778	563 372	547 945	505 303
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 320	2 381	1 000	1 000
Rentekostnad		135 385	153 465	169 991	87 360
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-134 065	-151 084	-168 991	-86 360
Årsresultat	1, 10	230 713	412 288	378 954	418 943
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-230 713	-412 288	378 954	418 943
Sum disponering av resultat		-230 713	-412 288	378 954	418 943

SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 18 SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	754 377	754 377
Bygninger	7, 11	1 777 638	1 784 439
Andre fellesanlegg	7, 11	7 012 271	7 012 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 544 286	9 551 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 533	11 957
Andre fordringer	8	200 304	194 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		77 206	235 795
Innestående på særvilkår		50 964	50 877
Sum omløpsmidler	1	339 007	493 142
SUM EIENDELER		9 883 293	10 044 229

SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 18 SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		2 118 831	2 118 831
Årets resultat		230 713	0
Sum egenkapital	10	2 354 344	2 123 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	4 803 677	5 079 607
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 277 811	2 399 293
Borettssinnskudd	9, 11	198 400	198 400
Sum langsiktig gjeld		7 279 888	7 677 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 826	13 784
Leverandørgjeld		230 329	228 112
Påløpne renter		906	1 403
Sum kortsiktig gjeld	1	249 062	243 299
Sum gjeld		7 528 950	7 920 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 293	10 044 229

Sted: _____, dato: _____

Dag Eigill Thorbjørnsen
Leder

Martha Andersen
Styremedlem

Helge Josdal
Styremedlem

SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	249 844	211 076
Årets resultat	230 713	412 288
Tilbakeføring avskrivninger	6 801	6 801
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-397 412	-380 321
B. Årets endringer i disponible midler	-159 898	38 768
C. Disponible midler UB	89 946	249 844
Omløpsmidler	339 007	493 142
- Kortsiktig gjeld	249 062	243 299
Disponible midler 31.12	89 946	249 844



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 625	9 313
Sum	9 625	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	104 000	103 000
Sum	104 000	103 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	1 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 664	14 664
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-4 160	0
Sum	10 504	15 664

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	47 730	24 445
6603 VEDLIKEHOLD VVS	30 884	35 728
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 630	27 746
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	35 197	47 813
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	1 543	3 321
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 721	18 786
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	1 051	0
6630 BRØYTING	18 624	22 344
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	17 750
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	128 313	0
Sum	279 691	197 932

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6644 Per.Vedlikehold elektro: Brannsikring-nødlys

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	1 125
7440 KONTINGENT NBBL	3 168	3 168
7720 GENERALFORSAMLING	5 750	8 326
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 492	4 752
Sum	12 410	17 371

SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Calliganlegg	Bygninger	Balkonger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 013	1 756 100	7 012 271	754 377
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 013	1 756 100	7 012 271	754 377
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 475	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 538	1 756 100	7 012 271	754 377
Årets avskrivninger :	6 801	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	1958	2006	2006
Antatt levetid i år :	10			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte leverandørkostnader



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30007994180	114978315
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	2.15 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,10%	Flytende rente, nominelt 0,798%
Beregnet innfridd:	25.03.2036	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 830 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 399 293	5 079 607
Avdrag i perioden:	121 482	275 930
Lånesaldo 31.12:	2 277 811	4 803 677

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114978315	32	105 880	3 388 160
	16	88 469	1 415 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007994180	32	50 206	1 606 592
	16	41 950	671 200

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	2 118 831	1 706 543
Årets resultat	230 713	412 288
Sum egenkapital 31.12	2 354 344	2 123 631

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 279 888	7 677 300
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 544 286	9 551 087



Resultat og balanse med noter for SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Dag Eigill Thorbjørnsen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Helge Jisdal (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Martha Andersen (sign.)	26.02.2021



Til generalforsamlingen i Svarttjønneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svarttjønneveien Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Svarttjønneveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

18 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-03 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.