



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 293 682	0
Sum inntekter		5 293 682	0
Kostnader			
Varekostnad		4 709 872	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 869	23 869
Annen driftskostnad		70 225	321 172
Sum kostnader		4 803 966	345 042
Driftsresultat		489 716	-345 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 328	4 569
Sum finansinntekter		10 328	4 569
Annen rentekostnad		63 470	206 212
Sum finanskostnader		63 470	206 212
Netto finans		-53 142	-201 643
Resultat før skattekostnad		436 574	-546 685
Skattekostnad		0	-1 836
Årsresultat		436 574	-544 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	78 292
Annen egenkapital		436 574	-466 557
Sum overføringer og disponeringer		436 574	-544 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 990	60 859
Sum varige driftsmidler		36 990	60 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 100 000	358 737
Andre langsiktige fordringer	2	3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 214	361 951
Sum anleggsmidler		1 140 204	422 810
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 598 723
Sum varer		0	4 598 723
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 042
Sum fordringer		0	2 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 472	499 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 472	499 966
Sum omløpsmidler		459 472	5 100 732
SUM EIENDELER		1 599 676	5 523 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 370 769	934 194
Sum opptjent egenkapital		1 370 769	934 194
Sum egenkapital		1 400 769	964 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 958 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 958 100
Sum langsiktig gjeld		0	3 958 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 093	21 248
Annen kortsiktig gjeld		200 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		198 907	601 248
Sum gjeld		198 907	4 559 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 676	5 523 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697473

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 293 682	0
Sum inntekter		5 293 682	0
Kostnader			
Varekostnad		4 709 872	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 869	23 869
Annen driftskostnad		70 225	321 172
Sum kostnader		4 803 966	345 042
Driftsresultat		489 716	-345 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 328	4 569
Sum finansinntekter		10 328	4 569
Annen rentekostnad		63 470	206 212
Sum finanskostnader		63 470	206 212
Netto finans		-53 142	-201 643
Resultat før skattekostnad		436 574	-546 685
Skattekostnad		0	-1 836
Årsresultat		436 574	-544 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	78 292
Annen egenkapital		436 574	-466 557
Sum overføringer og disponeringer		436 574	-544 849



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	36 990	60 859
Sum varige driftsmidler		36 990	60 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	1 100 000	358 737
Andre langsiktige fordringer			
	2	3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 214	361 951
Sum anleggsmidler		1 140 204	422 810
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 598 723
Sum varer		0	4 598 723
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	2 042
Sum fordringer		0	2 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		459 472	499 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 472	499 966
Sum omløpsmidler		459 472	5 100 732
SUM EIENDELER		1 599 676	5 523 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 370 769	934 194
Sum opptjent egenkapital	1 370 769	934 194
Sum egenkapital	1 400 769	964 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	3 958 100
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 958 100
Sum langsiktig gjeld	0	3 958 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 093	21 248
Annen kortsiktig gjeld	200 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld	198 907	601 248
Sum gjeld	198 907	4 559 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599 676	5 523 542



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119347.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36990.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1103214.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLEMMSTØ EIENDOM AS

918331107

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 293 682	0
Sum driftsinntekter		5 293 682	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 709 872	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 869	-23 869
Annen driftskostnad		-70 225	-321 172
Sum driftskostnader		-4 803 966	-345 042
Driftsresultat		489 716	-345 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 328	4 569
Sum finansinntekter		10 328	4 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 470	-206 212
Sum finanskostnader		-63 470	-206 212
Netto finans		-53 142	-201 643
Resultat før skattekostnad		436 574	-546 685
Skattekostnad		0	1 836
Årsresultat		436 574	-544 849
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-78 292
Annen egenkapital		436 574	-466 557
Sum overføringer		436 574	-544 849



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 990	60 859
Sum varige driftsmidler		36 990	60 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 100 000	358 737
Andre langsiktige fordringer	2	3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 214	361 951
Sum anleggsmidler		1 140 204	422 810
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 598 723
Sum varer		0	4 598 723
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 042
Sum fordringer		0	2 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 472	499 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 472	499 966
Sum omløpsmidler		459 472	5 100 732
SUM EIENDELER		1 599 676	5 523 542



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 370 769	934 194
Sum opptjent egenkapital		1 370 769	934 194
Sum egenkapital		1 400 769	964 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 958 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 958 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 093	21 248
Annen kortsiktig gjeld		200 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		198 907	601 248
Sum gjeld		198 907	4 559 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 676	5 523 542

Tromsø, 30.06.2024

Morten Andre Mortensen
styrets leder



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	119 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	119 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 357
Balanseført verdi per 31.12.	36 990
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 869

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 103 214
---	-----------



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Glemmstø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Glemmstø Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 14. juli 2024

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap for
GLEMMSTØ EIENDOM AS
918331107
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 293 682	0
Sum driftsinntekter		5 293 682	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 709 872	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 869	-23 869
Annen driftskostnad		-70 225	-321 172
Sum driftskostnader		-4 803 966	-345 042
Driftsresultat		489 716	-345 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 328	4 569
Sum finansinntekter		10 328	4 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 470	-206 212
Sum finanskostnader		-63 470	-206 212
Netto finans		-53 142	-201 643
Resultat før skattekostnad		436 574	-546 685
Skattekostnad		0	1 836
Årsresultat		436 574	-544 849
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-78 292
Annen egenkapital		436 574	-466 557
Sum overføringer		436 574	-544 849



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 990	60 859
Sum varige driftsmidler		36 990	60 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 100 000	358 737
Andre langsiktige fordringer	2	3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 214	361 951
Sum anleggsmidler		1 140 204	422 810
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 598 723
Sum varer		0	4 598 723
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 042
Sum fordringer		0	2 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 472	499 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 472	499 966
Sum omløpsmidler		459 472	5 100 732
SUM EIENDELER		1 599 676	5 523 542



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 370 769	934 194
Sum opptjent egenkapital		1 370 769	934 194
Sum egenkapital		1 400 769	964 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 958 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 958 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 093	21 248
Annen kortsiktig gjeld		200 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		198 907	601 248
Sum gjeld		198 907	4 559 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 676	5 523 542

Tromsø, 30.06.2024

Morten Andre Mortensen
styrets leder



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	119 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	119 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 357
Balanseført verdi per 31.12.	36 990
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 869

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 103 214
---	-----------



GLEMMSTØ EIENDOM AS
918 331 107

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.