Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 186 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Bjønneveien 7 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 775	565 775
Sum inntekter		**565 775**	**565 775**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og im. eiendeler	1	77 958	77 472
Annen driftskostnad		510 676	242 301
Sum kostnader		**588 634**	**319 773**
Driftsresultat		**-22 859**	**246 002**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		259 132	0
Annen renteinntekt		0	4 863
Annen finansinntekt		7 810	0
Sum finansinntekter		**266 942**	**4 863**
Annen rentekostnad		241 361	231 771
Sum finanskostnader		**241 361**	**231 771**
Netto finans		**25 581**	**-226 908**
Resultat før skattekostnad		**2 723**	**19 093**
Skattekostnad		625	4 200
Årsresultat		**2 098**	**14 893**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		2 098	-1 985 107
Sum overføringer og disponeringer		**2 098**	**14 893**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 967 049	2 754 003
Sum varige driftsmidler		**2 967 049**	**2 754 003**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		**991 840**	**991 840**
Sum anleggsmidler		**3 958 889**	**3 745 843**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 111	8 323
Andre kortsiktige fordringer		83 523	26 964
Konsernfordringer	3	3 236 913	3 437 133
Sum fordringer		**3 328 547**	**3 472 420**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 608	131 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 608**	**131 303**
Sum omløpsmidler		**3 372 155**	**3 603 723**
SUM EIENDELER		**7 331 044**	**7 349 566**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		41 501	41 501
Sum innskutt egenkapital		**161 501**	**161 501**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 755 848	2 753 751
Sum opptjent egenkapital		**2 755 848**	**2 753 751**
Sum egenkapital		**2 917 349**	**2 915 251**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 606	215 981
Sum avsetninger for forpliktelser		**216 606**	**215 981**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 620 192	2 873 764
Sum annen langsiktig gjeld		**2 620 192**	**2 873 764**
Sum langsiktig gjeld		**2 836 798**	**3 089 745**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 183	33 216
Betalbar skatt		0	5 047
Skyldige offentlige avgifter		0	90 340
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		807 713	15 967
Sum kortsiktig gjeld		**1 576 896**	**1 344 570**
Sum gjeld		**4 413 695**	**4 434 315**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 331 044**	**7 349 566**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 475134

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 186 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Bjønneveien 7 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 775	565 775
Sum inntekter		**565 775**	**565 775**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og im. eiendeler	1	77 958	77 472
Annen driftskostnad		510 676	242 301
Sum kostnader		**588 634**	**319 773**
Driftsresultat		**-22 859**	**246 002**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		259 132	0
Annen renteinntekt		0	4 863
Annen finansinntekt		7 810	0
Sum finansinntekter		**266 942**	**4 863**
Annen rentekostnad		241 361	231 771
Sum finanskostnader		**241 361**	**231 771**
Netto finans		**25 581**	**-226 908**
Resultat før skattekostnad		**2 723**	**19 093**
Skattekostnad		625	4 200
Årsresultat		**2 098**	**14 893**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		2 098	-1 985 107
Sum overføringer og disponeringer		**2 098**	**14 893**

Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 967 049	2 754 003
Sum varige driftsmidler		**2 967 049**	**2 754 003**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		**991 840**	**991 840**
Sum anleggsmidler		**3 958 889**	**3 745 843**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 111	8 323
Andre kortsiktige fordringer		83 523	26 964
Konsernfordringer	3	3 236 913	3 437 133
Sum fordringer		**3 328 547**	**3 472 420**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 608	131 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 608**	**131 303**
Sum omløpsmidler		**3 372 155**	**3 603 723**
SUM EIENDELER		**7 331 044**	**7 349 566**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		41 501	41 501

Sum innskutt egenkapital		**161 501**	**161 501**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 755 848	2 753 751
Sum opptjent egenkapital		**2 755 848**	**2 753 751**
Sum egenkapital		**2 917 349**	**2 915 251**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 606	215 981
Sum avsetninger for forpliktelser		**216 606**	**215 981**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 620 192	2 873 764
Sum annen langsiktig gjeld		**2 620 192**	**2 873 764**
Sum langsiktig gjeld		**2 836 798**	**3 089 745**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 183	33 216
Betalbar skatt		0	5 047
Skyldige offentlige avgifter		0	90 340
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		807 713	15 967
Sum kortsiktig gjeld		**1 576 896**	**1 344 570**
Sum gjeld		**4 413 695**	**4 434 315**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 331 044**	**7 349 566**

Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3411080.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	291004.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3702084.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	735035.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2967049.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	77958.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	3236913.00	3437133.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1352332.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2620192.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2967049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		565 775	565 775
Sum driftsinntekter		**565 775**	**565 775**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og im. eiendeler	1	-77 958	-77 472
Annen driftskostnad		-510 676	-242 301
Sum driftskostnader		**-588 634**	**-319 773**
Driftsresultat		**-22 859**	**246 002**
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		259 132	0
Annen renteinntekt		0	4 863
Annen finansinntekt		7 810	0
Sum finansinntekter		**266 942**	**4 863**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 361	-231 771
Sum finanskostnader		**-241 361**	**-231 771**
Netto finans		**25 581**	**-226 908**
Resultat før skattekostnad		**2 723**	**19 093**
Skattekostnad		-625	-4 200
Årsresultat		**2 098**	**14 893**
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		2 098	-1 985 107
Sum overføringer		**2 098**	**14 893**

ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 967 049	2 754 003
Sum varige driftsmidler		**2 967 049**	**2 754 003**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		**991 840**	**991 840**
Sum anleggsmidler		**3 958 889**	**3 745 843**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 111	8 323
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 236 913	3 437 133
Andre kortsiktige fordringer		83 523	26 964
Sum fordringer		**3 328 547**	**3 472 420**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 608	131 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 608**	**131 303**
Sum omløpsmidler		**3 372 155**	**3 603 723**
SUM EIENDELER		**7 331 044**	**7 349 566**

ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		41 501	41 501
Sum innskutt egenkapital		**161 501**	**161 501**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 755 848	2 753 751
Sum opptjent egenkapital		**2 755 848**	**2 753 751**
Sum egenkapital		**2 917 349**	**2 915 251**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		216 606	215 981
Sum avsetning for forpliktelser		**216 606**	**215 981**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 620 192	2 873 764
Sum annen langsiktig gjeld		**2 620 192**	**2 873 764**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 183	33 216
Betalbar skatt		0	5 047
Skyldige offentlige avgifter		0	90 340
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		807 713	15 967
Sum kortsiktig gjeld		**1 576 896**	**1 344 570**
Sum gjeld		**4 413 695**	**4 434 315**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 331 044**	**7 349 566**

GRIMSTAD, 17.02.2025

Kyrre Bringsværd Nilsen
styrets leder

Gunnar Kristiansen
styremedlem

Eivind Kristiansen
styremedlem

Ole Kristian Egeberg
styremedlem

Øystein Ørbæk Kiland
styremedlem

Elmar Örn Jonsson
styremedlem

ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 411 080
Tilgang i året	291 004
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**3 702 084**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-735 035
Balanseført verdi per 31.12.	**2 967 049**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 958

ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 352 332
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 620 192
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 967 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 236 913	3 437 133

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

RSM

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østerhus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerhus Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 2 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Penneo Dokumentnøkkel: EIWU2-KIO7K-EZIWQ-VJVPS-JNTC6-LWOZX

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Arendal, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EIWU2-KIO7K-EZIWQ-VJVPS-JNTC6-LWOZX

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Noraberg, Hans Olav
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3868552
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-03-04 12:55:29 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EIWU2-KIO7K-EZIWQ-VJVPS-JNTC6-LWOZX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.