



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svikebølveien 28
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olav Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		230 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	21 378	
Annen driftskostnad	2	162 381	9 822
Sum kostnader		188 759	9 822
Driftsresultat		91 241	-9 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	26
Sum finansinntekter		98	26
Annen finanskostnad		88 875	
Sum finanskostnader		88 875	
Netto finans		-88 777	26
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464	-9 796
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 583	-9 796
Årsresultat		15 583	-9 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	15 583	-9 796
Overføringer annen egenkapital	7	0	
Sum overføringer og disponeringer		15 583	-9 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	13 119	
Sum immaterielle eiendeler		13 119	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 328 622	
Sum varige driftsmidler		1 328 622	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		1 341 741	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	163 194	12 902
Sum omløpsmidler		203 194	12 902
SUM EIENDELER		1 544 935	37 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-46 515	-62 098
Sum opptjent egenkapital		-46 515	-62 098
Sum egenkapital		53 485	37 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 368 201	
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 201	
Sum langsiktig gjeld		1 473 201	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		18 249	
Sum kortsiktig gjeld		18 249	
Sum gjeld		1 491 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 935	37 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705025

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 39
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olav Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		230 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	21 378	
Annen driftskostnad	2	162 381	9 822
Sum kostnader		188 759	9 822
Driftsresultat		91 241	-9 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	26
Sum finansinntekter		98	26
Annen finanskostnad		88 875	
Sum finanskostnader		88 875	
Netto finans		-88 777	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 119	-9 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 583	-9 796
Årsresultat		15 583	-9 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	15 583	-9 796
Overføringer annen egenkapital	7	0	
Sum overføringer og disponeringer		15 583	-9 796



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	13 119	
Sum immaterielle eiendeler		13 119	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 328 622	
Sum varige driftsmidler		1 328 622	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		1 341 741	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	163 194	12 902
Sum omløpsmidler		203 194	12 902
SUM EIENDELER		1 544 935	37 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-46 515	-62 098
Sum opptjent egenkapital		-46 515	-62 098
Sum egenkapital		53 485	37 902



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 368 201
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 201
Sum langsiktig gjeld		1 473 201
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter		18 249
Sum kortsiktig gjeld		18 249
Sum gjeld		1 491 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 935
		37 902



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T Man Group AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styrets leder - Frank Olav Valle eier 100% indirekte

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret, eller andre nærstående parter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret, eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 350 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 350 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-21 378
Balanseført pr. 31.12.2022	1 328 622
Årets avskrivninger	21 378



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022
Depositum Infinitum	0

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
T Man Group AS	100 000	100 000	100 %	100 %

Styrets leder - Frank Olav Valle eier 100% indirekte

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-62 098	37 902
Årsresultat	0	15 583	15 583
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-46 515	53 485

Note 8 - Skatt



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	-13 119
Årets totale skattekostnad	<u>-13 119</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 464
Endring i midlertidige forskjeller	-5 622
Årets skattegrunnlag	<u>-3 158</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	5 622
Sum	<u>5 622</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 256
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-59 634</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -13 119

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	542
Beregnet skattekostnad	<u>542</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt