



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSG 30 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 288	1 045 846
Sum inntekter		1 011 288	1 045 846
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 600	241 600
Annen driftskostnad	4	578 110	956 734
Sum kostnader		819 710	1 198 334
Driftsresultat		191 578	-152 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 799	1 181
Annen renteinntekt		512	668
Sum finansinntekter		2 311	1 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 603	45 065
Annen rentekostnad		191 324	200 877
Sum finanskostnader		255 927	245 942
Netto finans		-253 616	-244 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 038	-396 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 839	-77 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 877	-319 543
Årsresultat	8	-69 877	-319 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 877	-319 543
Totalresultat		-69 877	-319 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-319 543
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 877	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-69 877	-319 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	522 741	530 580
Sum immaterielle eiendeler		522 741	530 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 692 912	7 934 512
Sum varige driftsmidler		7 692 912	7 934 512
Sum anleggsmidler		8 215 653	8 465 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 089
Andre fordringer	7	87 753	100 016
Sum fordringer		87 753	123 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 471	14 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 471	14 571
Sum omløpsmidler		156 224	137 675
SUM EIENDELER		8 371 877	8 602 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 764 824	1 694 948
Sum opptjent egenkapital		-1 764 824	-1 694 948
Sum egenkapital	8	344 176	414 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 530 000	5 846 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 408 912	1 748 751
Sum annen langsiktig gjeld		7 938 912	7 594 751
Sum langsiktig gjeld		7 938 912	7 594 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 026	535 797
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		5 816	
Annen kortsiktig gjeld		41 947	58 167
Sum kortsiktig gjeld		88 789	593 964
Sum gjeld		8 027 701	8 188 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 877	8 602 767



Til generalforsamlingen i Kongensg 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensg 30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 69 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Kongensg 30 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2018

PARTNER REVISJON DA


Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse: Postb. 1942 Vikja 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
--	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Resultatregnskap			
Kongensg 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 011 288	1 045 846
Sum driftsinntekter		<u>1 011 288</u>	<u>1 045 846</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 600	241 600
Annen driftskostnad	4	578 110	956 734
Sum driftskostnader		<u>819 710</u>	<u>1 198 334</u>
Driftsresultat		<u>191 578</u>	<u>-152 488</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 799	1 181
Annen renteinntekt		512	668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 603	45 065
Annen rentekostnad		191 324	200 877
Resultat av finansposter		<u>-253 616</u>	<u>-244 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 038	-396 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 839	-77 038
Ordinært resultat		<u>-69 877</u>	<u>-319 543</u>
Årsresultat	8	<u>-69 877</u>	<u>-319 543</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	319 543
Overført fra annen egenkapital		69 877	0
Sum overføringer		<u>-69 877</u>	<u>-319 543</u>





Balanse			
Kongensg 30 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	522 741	530 580
Sum immaterielle eiendeler		<u>522 741</u>	<u>530 580</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 692 912	7 934 512
Sum varige driftsmidler		<u>7 692 912</u>	<u>7 934 512</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 215 653</u>	<u>8 465 092</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 089
Andre kortsiktige fordringer	7	87 753	100 016
Sum fordringer		<u>87 753</u>	<u>123 105</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 471	14 571
Sum omløpsmidler		<u>156 224</u>	<u>137 675</u>
Sum eiendeler		<u>8 371 877</u>	<u>8 602 767</u>

Kongensg 30 AS

Side 2



Balanse			
Kongensg 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 109 000</u>	<u>2 109 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 764 824	-1 694 948
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 764 824</u>	<u>-1 694 948</u>
Sum egenkapital	8	<u>344 176</u>	<u>414 053</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 530 000	5 846 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 408 912	1 748 751
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 938 912</u>	<u>7 594 751</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 026	535 797
Skyldig offentlige avgifter		5 816	0
Annen kortsiktig gjeld		41 947	58 167
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 789</u>	<u>593 964</u>
Sum gjeld		<u>8 027 701</u>	<u>8 188 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 371 877</u>	<u>8 602 767</u>
Narvik, 23.03.2018			
 Kjell Skålvold styreleder		 Gunnar Skålvold daglig leder	
Kongensg 30 AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 5 530 000

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 7 692 912

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca 4 000 000 etter 5 år.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensg 30 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 100	1 000,00	2 100 000
Sum	<u>2 100</u>		<u>2 100 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kubera AS	2 100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<u>2 100</u>	<u>100,0</u>	<u>100,0</u>

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gitt et lån til daglig leder Gunnar Skålvoold på kr 18 259. Lånet er renteberegnet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2017.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 12 500 eks mva.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 839	-77 038
Skattekostnad ordinært resultat	7 839	-77 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 038	-396 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 735	48 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	-698	0
Skattepliktig inntekt	0	-347 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	388 241	450 976	62 735
Sum	388 241	450 976	62 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 661 027	-2 661 724	-698
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 272 786	-2 210 748	62 038
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-522 741	-530 580	-7 839

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.2017	9 758 515
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2017	9 758 515
Akk av- og nedskrivninger	2 065 603
Bokført verdi	7 692 912
Årets ordinære avskrivninger	241 600
Sats	50 år



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Andre fordringer	53 186
Øvrig gjeld	2 408 912

Fordringen på morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 213 589.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2017	2 100 000	9 000	-1 694 948	414 053
Årets resultat			-69 877	-69 877
Egenkapital per 31.12.2017	2 100 000	9 000	-1 764 824	344 176

Note 9 Konsern

Kongensg 30 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr. -69 877 etter skatt, mot kr. -319 543 i 2016. Etter styrets oppfatning er det merverdier i utleiebygget som gjør at den reelle egenkapitalen utgjør mer enn halvparten av aksjekapitalen. Morselskap Kubera AS vil også dekke eventuelle forpliktelser dersom selskapet ikke skulle være i stand til dette. Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.