



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 937 640	361 315
Annen driftsinntekt		41 239	7 249 645
Sum inntekter		7 978 879	7 610 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 561 589	1 411 200
Annen driftskostnad		822 359	1 549 113
Sum kostnader		4 383 948	2 960 313
Driftsresultat		3 594 931	4 650 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 692	14 951
Annen rentekostnad		210	420
Sum finanskostnader		9 902	15 371
Netto finans		-9 902	-15 371
Ordinært resultat før skattekostnad		3 585 029	4 635 276
Skattekostnad på resultat		788 706	1 019 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 796 323	3 615 516
Årsresultat		2 796 323	3 615 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 796 323	3 615 516
Totalresultat		2 796 323	3 615 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 796 323	3 615 516
Sum overføringer og disponeringer		2 796 323	3 615 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 015 707	50 577 296
Sum varige driftsmidler		47 015 707	50 577 296
Sum anleggsmidler		47 015 707	50 577 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 419	101 300
Konsernfordringer		1 091 081	
Sum fordringer		1 142 501	101 300
Sum omløpsmidler		1 142 501	101 300
SUM EIENDELER		48 158 208	50 678 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		294 668	294 668
Overkurs		47 135 689	47 135 689
Annen innskutt egenkapital		164 949	164 949
Sum innskutt egenkapital		47 595 306	47 595 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 897 341	-8 012 915
Sum opptjent egenkapital		-7 897 341	-8 012 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		39 697 965	39 582 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 798 280	4 765 683
Sum avsetninger for forpliktelser		4 798 280	4 765 683
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			669 108
Sum annen langsiktig gjeld			669 108
Sum langsiktig gjeld		4 798 280	5 434 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 105	98 226
Kortsiktig konserngjeld		3 436 858	5 563 188
Sum kortsiktig gjeld		3 661 963	5 661 414
Sum gjeld		8 460 243	11 096 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 158 208	50 678 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515901

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 924 114 835
DRONNINGENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 937 640	361 315
Annen driftsinntekt		41 239	7 249 645
Sum inntekter		7 978 879	7 610 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 561 589	1 411 200
Annen driftskostnad		822 359	1 549 113
Sum kostnader		4 383 948	2 960 313
Driftsresultat		3 594 931	4 650 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 692	14 951
Annen rentekostnad		210	420
Sum finanskostnader		9 902	15 371
Netto finans		-9 902	-15 371
Ordinært resultat før skattekostnad		3 585 029	4 635 276
Skattekostnad på resultat		788 706	1 019 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 796 323	3 615 516
Årsresultat		2 796 323	3 615 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 796 323	3 615 516
Totalresultat		2 796 323	3 615 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 796 323	3 615 516
Sum overføringer og disponeringer		2 796 323	3 615 516



Organisasjonsnr: 924 114 835
DRONNINGENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

47 015 707

50 577 296

Sum varige driftsmidler

47 015 707

50 577 296

Sum anleggsmidler

47 015 707

50 577 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 419

101 300

Konsernfordringer

1 091 081

Sum fordringer

1 142 501

101 300

Sum omløpsmidler

1 142 501

101 300

SUM EIENDELER

48 158 208

50 678 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

294 668

294 668

Overkurs

47 135 689

47 135 689

Annen innskutt egenkapital

164 949

Sum innskutt egenkapital

47 595 306

47 595 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 897 341

-8 012 915

Sum opptjent egenkapital

-7 897 341

-8 012 915

Sum egenkapital

39 697 965

39 582 391

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 798 280

4 765 683

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 798 280

4 765 683

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

669 108

Sum annen langsiktig gjeld

669 108



Sum langsiktig gjeld	4 798 280	5 434 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 105	98 226
Kortsiktig konserngjeld	3 436 858	5 563 188
Sum kortsiktig gjeld	3 661 963	5 661 414
Sum gjeld	8 460 243	11 096 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 158 208	50 678 596



Organisasjonsnr: 924 114 835
DRONNINGENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dronningens gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttrøkket: 1P363-0YH3W-E7GNV-3EKE-7MS01-QYEF2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dronningens gate 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1P363-OYH3W-E7GNV-3EKEE-7MS01-QYEFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P363-0YH3W-E7GNV-3EKE-7MS01-QYEF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dronningens gate 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 617 287	7 249 645
Salgsinntekter		320 353	304 892
Andre driftsinntekter		41 239	56 424
Sum driftsinntekter		7 978 879	7 610 960
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		363 637	1 147 098
Av- og nedskrivninger	1	3 561 589	1 411 200
Andre driftskostnader	2,3	458 722	402 014
Sum driftskostnader		4 383 948	2 960 313
Driftsresultat		3 594 931	4 650 647
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-9 692	-14 951
Rentekostnad		-210	-420
Netto finansposter		-9 902	-15 371
Ordinært resultat før skattekostnad		3 585 029	4 635 276
Skattekostnad på ordinært resultat	5	788 707	1 019 760
Årsresultat		2 796 322	3 615 516



Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 015 707	40 610 651
Anlegg under utførelse	1	-	9 966 645
Sum varige driftsmidler		47 015 707	50 577 296
Sum anleggsmidler		47 015 707	50 577 296
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	1 091 081	-
Andre kortsiktige fordringer		51 419	101 300
Sum kortsiktige fordringer		1 142 501	101 300
Sum omløpsmidler		1 142 501	101 300
Sum eiendeler		48 158 208	50 678 597




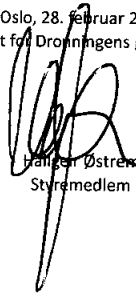
Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	294 668	294 668
Overkurs	8	47 135 689	47 135 689
Annen innskutt egenkapital	8	164 949	164 949
Sum innskutt egenkapital		47 595 306	47 595 306
Annen egenkapital	8	-7 897 342	-8 012 915
Sum opptjent egenkapital		-7 897 342	-8 012 915
Sum egenkapital		39 697 964	39 582 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 798 281	4 765 683
Sum avsetninger for forpliktelser		4 798 281	4 765 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	-	669 108
Sum annen langsiktig gjeld		-	669 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 105	98 227
Gjeld til konsernselskaper	6	3 436 858	5 563 188
Sum kortsiktig gjeld		3 661 963	5 661 415
Sum gjeld		8 460 244	11 096 206
Sum egenkapital og gjeld		48 158 208	50 678 597

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Dronningens gate 2 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halger Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Dronningens gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 699 953	58 621 766	9 966 645	71 288 364
Tilgang		0		0
Tilgang fra anlegg under utførelse		9 966 645		9 966 645
Avgang fra anlegg under utførelse			-9 966 645	-9 966 645
Anskaffelseskost per 31.12	2 699 953	68 588 411		71 288 364
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		20 711 068		20 711 068
Årets avskrivninger		3 561 589		3 561 589
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		24 272 657		24 272 657
Balanseført verdi per 31.12	2 699 953	44 315 754		47 015 707
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	1 258 148	1 332 675
Felleskostnader fordelt leietakerne	1 080 872	1 157 509
Eiers andel av felleskostnadene	177 277	175 166

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	9 692	14 951
Sum	9 692	14 951

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	756 109	1 206 301
Endring i utsatt skatt	32 598	-186 541
Sum skattekostnad	788 707	1 019 760

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 585 029	4 635 276
Endring i midlertidige forskjeller	-148 171	847 912
Avgitt konsernbidrag	-3 436 858	-5 483 188
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-185 967	21 659 183	21 473 216
Gevinst- og tapskonto	37 796	151 182	188 978
Netto midlertidige forskjeller	-148 171	21 810 365	21 662 194
22 % utsatt skatt		4 798 281	4 765 683
Bokført 22 % utsatt skatt		4 798 281	4 765 683

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	788 707	1 019 761
Beregnet skattekostnad	788 707	1 019 761
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på morselskap *	1 091 081	-
Fordringer på konsernselskaper	1 091 081	-

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	-	669 108
	-	669 108

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	3 436 858	5 483 188
Annen gjeld	-	80 000
Gjeld til konsernselskaper	3 436 858	5 563 188

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	294 668	47 135 689	164 949	-8 012 915	39 582 391
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-2 680 749	-2 680 749
Årets resultat	-	-	-	2 796 322	2 796 322
Egenkapital per 31.12	294 668	47 135 689	164 949	-7 897 342	39 697 964

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 294 668.

Aksjen i Dronningens gate 2 AS eies av Entra ASA.