



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		896 140	856 412
Annen driftsinntekt		563 493	1 243 298
Sum inntekter		1 459 633	2 099 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 497	163 152
Annen driftskostnad	2	212 063	270 968
Sum kostnader		347 561	434 120
Driftsresultat		1 112 072	1 665 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 711
Sum finansinntekter			1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 197	
Annen rentekostnad		131 052	106 297
Sum finanskostnader		150 248	106 297
Netto finans		-150 248	-104 585
Ordinært resultat før skattekostnad		961 824	1 561 005
Skattekostnad på resultat	4	211 602	343 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 222	1 217 584
Årsresultat		750 222	1 217 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 222	1 217 584
Totalresultat		750 222	1 217 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		641 573	461 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		108 649	756 324
Sum overføringer og disponeringer	5	750 222	1 217 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 576 638	5 573 834
Sum varige driftsmidler		4 576 638	5 573 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 576 638	5 573 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 693	21 665
Andre kortsiktige fordringer	3	18 000	71 693
Sum fordringer		298 693	93 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 003	3 189 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 003	3 189 076
Sum omløpsmidler		2 853 696	3 282 434
SUM EIENDELER		7 430 333	8 856 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 122)	5, 7	122 000	122 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	1 243 110	1 243 110
Sum innskutt egenkapital		1 365 110	1 365 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 100 391	1 991 742
Sum opptjent egenkapital		2 100 391	1 991 742
Sum egenkapital		3 465 501	3 356 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 072	594 427
Sum avsetninger for forpliktelser		625 072	594 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 500	4 230 000
Gjeld til selskap i samme konsern		25 680	
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 180	4 230 000
Sum langsiktig gjeld		3 013 252	4 824 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	41 284
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	951 455	633 704
Sum kortsiktig gjeld		951 580	674 988
Sum gjeld		3 964 832	5 499 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 430 333	8 856 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318228

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 737 601
MJÅVANN A3-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		896 140	856 412
Annen driftsinntekt		563 493	1 243 298
Sum inntekter		1 459 633	2 099 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 497	163 152
Annen driftskostnad	2	212 063	270 968
Sum kostnader		347 561	434 120
Driftsresultat		1 112 072	1 665 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 711
Sum finansinntekter			1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 197	
Annen rentekostnad		131 052	106 297
Sum finanskostnader		150 248	106 297
Netto finans		-150 248	-104 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	211 602	343 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 222	1 217 584
Årsresultat		750 222	1 217 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 222	1 217 584
Totalresultat		750 222	1 217 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		641 573	461 260
Avsatt til annen egenkapital		108 649	756 324
Sum overføringer og disponeringer	5	750 222	1 217 584





Sum opptjent egenkapital		2 100 391	1 991 742
Sum egenkapital		3 465 501	3 356 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 072	594 427
Sum avsetninger for forpliktelseser		625 072	594 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 500	4 230 000
Gjeld til selskap i samme konsern		25 680	
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 180	4 230 000
Sum langsiktig gjeld		3 013 252	4 824 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	41 284
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	951 455	633 704
Sum kortsiktig gjeld		951 580	674 988
Sum gjeld		3 964 832	5 499 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 430 333	8 856 268



Organisasjonsnr: 997 737 601
MJÅVANN A3-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mjåvann A3-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 737 601



Mjåvann A3-3 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		896 140	856 412
Annen driftsinntekt		563 493	1 243 298
Sum driftsinntekter		1 459 633	2 099 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 497	163 152
Annen driftskostnad	2	212 063	270 968
Sum driftskostnader		347 561	434 120
Driftsresultat		1 112 072	1 665 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-19 197	0
Annen rentekostnad		-131 052	-106 297
Netto finansresultat		-150 248	-104 585
Ordinært resultat før skattekostnad		961 824	1 561 005
Skattekostnad på resultat	4	-211 602	-343 421
Resultat		750 222	1 217 584
ARSRESULTAT		750 222	1 217 584
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		641 573	461 260
Avsatt til annen egenkapital		108 649	756 324
Sum overføringer	5	750 222	1 217 584



Mjåvann A3-3 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 576 638	5 573 834
Sum varige driftsmidler		4 576 638	5 573 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 576 638	5 573 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 693	21 665
Andre kortsiktige fordringer	3	18 000	71 693
Sum fordringer		298 693	93 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 003	3 189 076
Sum omløpsmidler		2 853 696	3 282 434
SUM EIENDELER		7 430 333	8 856 268



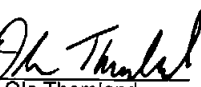
Mjåvann A3-3 AS

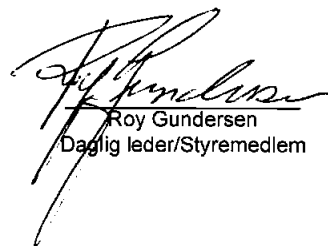
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 122)	5, 7	122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 243 110	1 243 110
Sum innskutt egenkapital		1 365 110	1 365 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 100 391	1 991 742
Sum opptjent egenkapital		2 100 391	1 991 742
Sum egenkapital		3 465 501	3 356 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	625 072	594 427
Sum avsetninger for forpliktelser		625 072	594 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 500	4 230 000
Gjeld til selskap i samme konsern		25 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 180	4 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	41 284
Annen kortsiktig gjeld	3	951 455	633 704
Sum kortsiktig gjeld		951 580	674 988
Sum gjeld		3 964 832	5 499 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 430 333	8 856 268

Kristiansand, 22.02.2023


Geir Kåre Thorsland
Styreleder


Ole Thorsland
Styremedlem


Roy Gundersen
Daglig leder/Styremedlem



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Mjåvann A3-3 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 1 Anleggsnote**

	Bygg og anlegg	Teknisk	Tomter	Asfalt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 631 511	647 631	1 411 950	21 231	6 712 323
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-660 378	0	-201 321	0	-861 699
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 971 133	647 631	1 210 629	21 231	5 850 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 109 600	161 139	0	17 984	1 288 723
Bokført verdi 31.12.2022	2 861 533	486 492	1 210 629	3 247	4 561 901
Årets avskrivninger	116 059	16 191	0	3 247	135 497
Økonomisk levetid	40 år	40 år	Avskrives	10 år	
Avskrivningsplan	2,5 %	2,5 %	ikke	10,0 %	

Note 2 Lønnskostnader

Mjåvann A3-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	0	822 530	591 359
Sum	0	0	822 530	591 359

Det er bokført renteinntekter på kr 0 i 2022.



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 957	130 099
Endring i utsatt skatt	30 645	213 322
Skattekostnad ordinært resultat	211 602	343 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	961 824	1 561 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 293	-969 646
Avgitt konsernbidrag	-822 530	-591 359
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 957	130 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 957	-130 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 390 757	1 787 862	397 105
Gevinst – og tapskonto	1 552 785	914 079	-638 706
Avsetninger mv	-102 308	0	102 308
Sum	2 841 235	2 701 942	-139 293
Grunnlag for utsatt skatt	2 841 235	2 701 942	-139 293
Utsatt skatt (22 %)	625 072	594 427	-30 644

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	122 000	1 243 110	1 991 742	3 356 852
Årets resultat	0	0	750 222	750 222
Konsernbidrag avgitt	0	0	-641 573	-641 573
Pr 31.12.2022	122 000	1 243 110	2 100 391	3 465 501



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	25 680	0
Sum	25 680	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 362 500	4 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	25 680	0
Sum	2 388 180	4 230 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 576 638	5 573 834
Sum	4 576 638	5 573 834

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Mjåvannsparken Eiendom AS.

Convenants: Lånekreditor har satt som lånebetingelse at egenkapitalen skal være minst 30 % av totalkapitalen. Selskapet er således ikke i brudd med convenants per 31.12.2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-3 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	122	122 000
Sum	1 000	122	122 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%