



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Birger Hervold
Snekkerstuvegen 17A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Hervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	705 000
Sum inntekter		1 140 000	705 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 000	402 000
Annen driftskostnad		188 569	192 319
Sum kostnader		590 569	594 319
Driftsresultat		549 432	110 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	1 199
Annen finansinntekt		4 260	1 278
Sum finansinntekter		4 280	2 477
Annen rentekostnad		521 898	460 869
Sum finanskostnader		521 898	460 869
Netto finans		-517 618	-458 392
Resultat før skattekostnad		31 814	-347 711
Årsresultat		31 814	-347 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	95 879
Udekket tap		31 814	-251 832
Sum overføringer og disponeringer		31 814	-347 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 000	7 388 000
Sum varige driftsmidler		6 986 000	7 388 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 986 000	7 388 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 991	5 991
Konsernfordringer		43 564	95 879
Sum fordringer		49 555	101 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 787	111 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 787	111 333
Sum omløpsmidler		138 342	213 203
SUM EIENDELER		7 124 342	7 601 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	0	0
Udekket tap	3	220 019	251 832
Sum opptjent egenkapital		-220 019	-251 832
Sum egenkapital		9 981	-221 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 815 788	6 907 894
Øvrig langsiktig gjeld		162 086	362 086
Sum annen langsiktig gjeld		6 977 874	7 269 980
Sum langsiktig gjeld		6 977 874	7 269 980
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		17 324	419 639
Annen kortsiktig gjeld		119 163	133 416
Sum kortsiktig gjeld		136 487	553 055
Sum gjeld		7 114 361	7 823 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 342	7 601 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485651

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Birger Hervold
Snekkerstuvegen 17A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Hervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 155 250
HP33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	705 000
Sum inntekter		1 140 000	705 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 000	402 000
Annen driftskostnad		188 569	192 319
Sum kostnader		590 569	594 319
Driftsresultat		549 432	110 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	1 199
Annen finansinntekt		4 260	1 278
Sum finansinntekter		4 280	2 477
Annen rentekostnad		521 898	460 869
Sum finanskostnader		521 898	460 869
Netto finans		-517 618	-458 392
Resultat før skattekostnad		31 814	-347 711
Årsresultat		31 814	-347 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	95 879
Udekket tap		31 814	-251 832
Sum overføringer og disponeringer		31 814	-347 711



Organisasjonsnr: 928 155 250
HP33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 000	7 388 000
Sum varige driftsmidler		6 986 000	7 388 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 986 000	7 388 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 991	5 991
Konsernfordringer		43 564	95 879
Sum fordringer		49 555	101 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 787	111 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 787	111 333
Sum omløpsmidler		138 342	213 203
SUM EIENDELER		7 124 342	7 601 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	0	0
Udekket tap	3	220 019	251 832
Sum opptjent egenkapital		-220 019	-251 832
Sum egenkapital		9 981	-221 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 815 788	6 907 894
Øvrig langsiktig gjeld		162 086	362 086
Sum annen langsiktig gjeld		6 977 874	7 269 980
Sum langsiktig gjeld		6 977 874	7 269 980
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		17 324	419 639
Annen kortsiktig gjeld		119 163	133 416
Sum kortsiktig gjeld		136 487	553 055
Sum gjeld		7 114 361	7 823 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 342	7 601 203



Organisasjonsnr: 928 155 250
HP33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7639171.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



7639171.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1133171.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6506000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
402000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HP33 EIENDOM AS
928 155 250

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	705 000
Sum driftsinntekter		1 140 000	705 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-402 000	-402 000
Annen driftskostnad		-188 569	-192 319
Sum driftskostnader		-590 569	-594 319
Driftsresultat		549 432	110 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	1 199
Annen finansinntekt		4 260	1 278
Sum finansinntekter		4 280	2 477
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-521 898	-460 869
Sum finanskostnader		-521 898	-460 869
Netto finans		-517 618	-458 392
Årsresultat		31 814	-347 711
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-95 879
Udekket tap		31 814	-251 832
Sum overføringer		31 814	-347 711



HP33 EIENDOM AS
928 155 250

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 000	7 388 000
Sum varige driftsmidler		6 986 000	7 388 000
Sum anleggsmidler		6 986 000	7 388 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		43 564	95 879
Andre kortsiktige fordringer		5 991	5 991
Sum fordringer		49 555	101 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 787	111 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 787	111 333
Sum omløpsmidler		138 342	213 203
SUM EIENDELER		7 124 342	7 601 203



HP33 EIENDOM AS
928 155 250

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-220 019	-251 832
Sum opptjent egenkapital		-220 019	-251 832
Sum egenkapital		9 981	-221 832
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 815 788	6 907 894
Øvrig langsiktig gjeld		162 086	362 086
Sum annen langsiktig gjeld		6 977 874	7 269 980
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		17 324	419 639
Annen kortsiktig gjeld		119 163	133 416
Sum kortsiktig gjeld		136 487	553 055
Sum gjeld		7 114 361	7 823 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 342	7 601 203

HAMAR, 10.03.2025

Johan Birger Hervold
styrets leder

Janne Hervold Skagsoset
styremedlem



HP33 EIENDOM AS
928 155 250

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 639 171
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 639 171
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 133 171
Balanseført verdi per 31.12.	6 506 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	402 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HP33 Holding AS	30	100,00	Ordinære



HP33 EIENDOM AS
928 155 250

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-251 832	-221 832
Årsresultat	0	0	31 814	31 814
Andre endringer	0	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	200 000	-220 019	9 981

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	31 814	-347 711
+/- Endring i midlertidige forskjeller	118 698	96 680
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 512	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	95 879
Skattepliktig inntekt	0	-155 152

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 680	-215 378	118 698
Fremførbart underskudd	-155 152	-4 640	-150 512
Netto forskjeller	-251 832	-220 019	-31 814
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	251 832	220 019	31 814
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.