



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKA14 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 054	1 394 413
Sum inntekter		1 389 054	1 394 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		612 943	266 479
Sum kostnader		612 943	266 479
Driftsresultat		776 111	1 127 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 744	20 140
Annen finansinntekt		133	
Sum finansinntekter		20 877	20 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern			555 842
Annen rentekostnad		562 741	465
Sum finanskostnader		562 741	556 307
Netto finans		-541 864	-536 167
Ordinært resultat før skattekostnad		234 247	591 768
Skattekostnad på resultat	3	120 174	130 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 073	461 579
Årsresultat	4	114 073	461 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 073	461 579
Totalresultat		114 073	461 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			461 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		114 073	-1
Sum overføringer og disponeringer		114 073	461 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 336 579	18 336 579
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 336 579	18 336 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		18 336 579	18 336 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 175	211 175
Andre kortsiktige fordringer	5	27 262	28 088
Konsernfordringer		712 225	691 481
Sum fordringer	5, 6	794 662	930 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 340	40 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	40 335
Sum omløpsmidler		883 002	971 078
SUM EIENDELER		19 219 581	19 307 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	103 676	103 676
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		103 676	103 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1
Sum opptjent egenkapital			-1
Sum egenkapital	4	103 676	103 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	19 110 335	18 606 644
Sum annen langsiktig gjeld		19 110 335	18 606 644
Sum langsiktig gjeld		19 110 335	18 606 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	597 338
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	5 570	597 338
Sum gjeld		19 115 905	19 203 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 219 581	19 307 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686763

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKA14 AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 926 138 820
NKA14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 054	1 394 413
Sum inntekter		1 389 054	1 394 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		612 943	266 479
Sum kostnader		612 943	266 479
Driftsresultat		776 111	1 127 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 744	20 140
Annen finansinntekt		133	
Sum finansinntekter		20 877	20 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern			555 842
Annen rentekostnad		562 741	465
Sum finanskostnader		562 741	556 307
Netto finans		-541 864	-536 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	234 247	591 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 174	130 189
Årsresultat	4	114 073	461 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 073	461 579
Totalresultat		114 073	461 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			461 579
Avsatt til annen egenkapital		114 073	-1
Sum overføringer og disponeringer		114 073	461 579



Organisasjonsnr: 926 138 820
NKA14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 336 579	18 336 579
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 336 579	18 336 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		18 336 579	18 336 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 175	211 175
Andre kortsiktige fordringer	5	27 262	28 088
Konsernfordringer		712 225	691 481
Sum fordringer	5, 6	794 662	930 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 340	40 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 340	40 335
Sum omløpsmidler		883 002	971 078
SUM EIENDELER		19 219 581	19 307 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	103 676	103 676
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		103 676	103 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1
Sum opptjent egenkapital			-1
Sum egenkapital	4	103 676	103 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	19 110 335	18 606 644
Sum annen langsiktig gjeld		19 110 335	18 606 644
Sum langsiktig gjeld		19 110 335	18 606 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	597 338
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	5 570	597 338
Sum gjeld		19 115 905	19 203 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 219 581	19 307 657



Organisasjonsnr: 926 138 820
NKA14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nka14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 138 820



Resultatregnskap

Nka14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 389 054	1 394 413
Sum driftsinntekter		1 389 054	1 394 413
Annen driftskostnad		612 943	266 479
Sum driftskostnader		612 943	266 479
Driftsresultat		776 111	1 127 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 744	20 140
Annen finansinntekt		133	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	555 842
Annen rentekostnad		562 741	465
Resultat av finansposter		-541 864	-536 167
Resultat før skattekostnad		234 247	591 768
Skattekostnad på resultat	3	120 174	130 189
Årsresultat	4	114 073	461 579
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	461 579
Avsatt til annen egenkapital		114 073	-1
Sum overføringer		114 073	461 579



Balanse

Nka14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 336 579	18 336 579
Sum varige driftsmidler	2	18 336 579	18 336 579
Sum anleggsmidler		18 336 579	18 336 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 175	211 175
Andre kortsiktige fordringer	5	27 262	28 088
Konsernfordringer		712 225	691 481
Sum fordringer	5, 6	794 662	930 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 340	40 335
Sum omløpsmidler		883 002	971 078
Sum eiendeler		19 219 581	19 307 657



Balanse

Nka14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	103 676	103 676
Sum innskutt egenkapital		103 676	103 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Sum opptjent egenkapital		0	-1
Sum egenkapital	4	103 676	103 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 110 335	18 606 644
Sum annen langsiktig gjeld		19 110 335	18 606 644
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 570	597 338
Sum kortsiktig gjeld	5	5 570	597 338
Sum gjeld		19 115 905	19 203 982
Sum egenkapital og gjeld		19 219 581	19 307 657

Bergen
Styret i Nka14 AS

Frank Lægneid
styreleder

Frode Hannisdal
styremedlem



Noter

Nka14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nka14 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 336 579
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 336 579
= Bokført verdi 31.12.23	18 336 579

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 174	130 189
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 174	130 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 247	591 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 000	0
Avgitt konsernbidrag	-546 246	-591 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 174	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-312 000	0	312 000
Sum	-312 000	0	312 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 000	1	-311 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Nka14 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	103 676	-1	103 675
Årets resultat		114 073	114 073
Konsernbidrag avgitt		-426 072	-426 072
Pr 31.12.2023	103 676	-312 000	-208 324

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	712 225	691 481
Sum	712 225	691 481
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 110 335	18 606 644
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570	597 338
Sum	19 115 905	19 203 982

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nka14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 676	1,0	103 676
Sum	103 676		103 676

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regnbyen Invest AS	103 676	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i NKA 14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert NKA 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor