



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 18  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 874 587	
Annen driftskostnad		28 826	8 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 903 413</b>	<b>8 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 587</b>	<b>-8 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 059</b>	<b>-8 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	261 515	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 354	-8 198
Avsatt til annen egenkapital		927 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 548 302	398 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 394	262 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 394	262 670
Sum omløpsmidler		2 958 696	660 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 696</b>	<b>660 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 190	
Udekket tap			8 354
Sum opptjent egenkapital		927 190	-8 354
Sum egenkapital		957 190	21 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		1 099 869	31 700
Betalbar skatt	3	261 515	
Annen kortsiktig gjeld	5	640 122	607 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 506</b>	<b>639 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 506</b>	<b>639 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 696</b>	<b>660 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 18  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 874 587	
Annen driftskostnad		28 826	8 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 903 413</b>	<b>8 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 587</b>	<b>-8 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 059</b>	<b>-8 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	261 515	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 354	-8 198
Avsatt til annen egenkapital		927 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 544</b>	<b>-8 198</b>



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 548 302	398 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 394	262 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 394	262 670
Sum omløpsmidler		2 958 696	660 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 696</b>	<b>660 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 190	
Udekket tap			8 354
Sum opptjent egenkapital		927 190	-8 354
Sum egenkapital		957 190	21 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 099 869	31 700
Betalbar skatt	3	261 515	
Annen kortsiktig gjeld	5	640 122	607 533
Sum kortsiktig gjeld		2 001 506	639 233
Sum gjeld		2 001 506	639 233
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 696</b>	<b>660 879</b>





Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		<u>5 100 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		3 874 587	0
Annen driftskostnad		<u>28 826</u>	<u>8 209</u>
		<u>3 903 413</u>	<u>8 209</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 196 587</u></b>	<b><u>-8 209</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>472</u>	<u>11</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 059</b>	<b>-8 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>261 515</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>935 544</u></b>	<b><u>-8 198</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>935 544</u></b>	<b><u>-8 198</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 354	0
Avsatt til annen egenkapital		927 190	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>8 198</u>
		<u>935 544</u>	<u>-8 198</u>

**Balanse**

## Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>	4	<u>2 548 302</u>	<u>398 209</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>410 394</u>	<u>262 670</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 958 696</u></b>	<b><u>660 879</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 958 696</u></b>	<b><u>660 879</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1000		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		927 190	0
Udekket tap		0	-8 354
		<u>927 190</u>	<u>-8 354</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>957 190</u></b>	<b><u>21 646</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 099 869	31 700
Betalbar skatt	3	261 515	0
Annen kortsiktig gjeld	5	640 122	607 533
		<u>2 001 506</u>	<u>639 233</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 001 506</u></b>	<b><u>639 233</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 958 696</u></b>	<b><u>660 879</u></b>

Jevnaker, 07.06.2022

Styret i Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

*Tom Øiom Borgersen*  
Tom Øiom Borgersen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 197 059
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-8 354
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 188 705</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>261 515</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	261 515
Endring utsatt skatt	-
	<u>261 515</u>

### Note 4 - Varelager

Selskapets varelager består av et hytteprosjekt som er under oppføring. Prosjektet er vurdert til kostpris.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld	<u>640 122</u>	<u>607 533</u>



Til generalforsamlingen i  
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tom Øiom Borgersen Eiendom AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 935 544,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 7. juni 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

