



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 544 849	9 164 388
Annen driftsinntekt	3	12 850	
Sum inntekter		10 557 698	9 164 388
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	291 554	341 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 161	209 527
Annen driftskostnad	7,8,9	3 436 305	4 718 045
Sum kostnader		4 126 020	5 268 828
Driftsresultat		6 431 679	3 895 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 425	92 092
Sum finansinntekter		315 425	92 092
Annen rentekostnad		4 997 964	2 620 536
Sum finanskostnader		4 997 964	2 620 536
Netto finans		-4 682 539	-2 528 444
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 749 140	1 367 116
Totalresultat		1 749 140	1 367 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 749 140	1 367 116
Sum overføringer og disponeringer		1 749 140	1 367 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 477 305	1 875 466
Sum varige driftsmidler		99 827 564	100 225 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 827 564	100 225 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		442 199	430 602
Sum fordringer		442 199	430 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 017	7 759 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 017	7 759 519
Sum omløpsmidler		9 526 216	8 190 121
SUM EIENDELER		109 353 780	108 415 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	29 239 312	30 988 452
Sum opptjent egenkapital		-29 239 312	-30 988 452
Sum egenkapital		-29 228 112	-30 977 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	111 186 809	112 007 195
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		137 623 609	138 443 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 384	520 878
Skyldige offentlige avgifter		92 380	87 637
Annen kortsiktig gjeld		351 519	340 588
Sum kortsiktig gjeld		958 283	949 103
Sum gjeld		138 581 892	139 393 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 353 780	108 415 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518719

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 544 849	9 164 388
Annen driftsinntekt	3	12 850	
Sum inntekter		10 557 698	9 164 388
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	291 554	341 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 161	209 527
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 436 305	4 718 045
Sum kostnader		4 126 020	5 268 828
Driftsresultat		6 431 679	3 895 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 425	92 092
Sum finansinntekter		315 425	92 092
Annen rentekostnad		4 997 964	2 620 536
Sum finanskostnader		4 997 964	2 620 536
Netto finans		-4 682 539	-2 528 444
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 749 140	1 367 116
Totalresultat		1 749 140	1 367 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 749 140	1 367 116
Sum overføringer og disponeringer		1 749 140	1 367 116



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 477 305	1 875 466
Sum varige driftsmidler		99 827 564	100 225 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 827 564	100 225 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		442 199	430 602
Sum fordringer		442 199	430 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 017	7 759 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 017	7 759 519
Sum omløpsmidler		9 526 216	8 190 121
SUM EIENDELER		109 353 780	108 415 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	29 239 312	30 988 452
Sum opptjent egenkapital		-29 239 312	-30 988 452
Sum egenkapital		-29 228 112	-30 977 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	111 186 809	112 007 195
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		137 623 609	138 443 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 384	520 878
Skyldige offentlige avgifter		92 380	87 637
Annen kortsiktig gjeld		351 519	340 588
Sum kortsiktig gjeld		958 283	949 103
Sum gjeld		138 581 892	139 393 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 353 780	108 415 846



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Aurdalen Terrasse
2023**

Borettslaget Aurdalen Terrasse Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	10 544 849	9 164 388	10 027 900	12 029 000
Andre inntekter	3	12 850	0	0	0
Sum inntekter		10 557 698	9 164 388	10 027 900	12 029 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	0	0	276 000
Dugnad		405 867	348 518	450 000	100 000
Styrehonorar	4, 5	205 371	256 015	200 000	200 000
Andre honorarer		0	0	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	4	86 183	85 240	92 500	82 000
Avskrivninger	6	398 161	209 527	398 160	396 250
Felles strøm og varme		236 089	249 722	265 000	200 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 558 414	1 470 864	1 572 000	1 671 000
Andre driftskostnader	7	471 131	578 070	500 700	588 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	128 462	133 343	186 000	186 000
Vedlikehold	9	60 453	1 087 965	95 000	65 000
Forretningsførsel		219 771	199 786	209 000	222 000
Revisjonshonorar		11 250	19 763	19 760	18 000
Andre konsulentonorarer		14 825	341 067	150 000	475 000
Kontingent		33 300	33 300	33 600	33 600
Forsikring		286 795	246 605	287 050	323 000
Sikringsfond		9 948	9 044	9 000	10 000
Sum driftskostnader		4 126 020	5 268 828	4 473 770	4 852 050
Driftsresultat		6 431 679	3 895 560	5 554 130	7 176 950
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		315 425	92 092	0	0
Sum finansinntekter		315 425	92 092	0	0
Rentekostnader lån		4 997 964	2 620 536	4 897 600	6 000 000
Sum finanskostnader		4 997 964	2 620 536	4 897 600	6 000 000
Resultat av finansposter		-4 682 539	-2 528 444	-4 897 600	-6 000 000
Resultat		1 749 140	1 367 116	656 530	1 176 950
Til/fra udekket tap		1 749 140	1 367 116	0	0
Sum disponeringer		1 749 140	1 367 116	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	94 448 700	94 448 700
Tomt	10, 11	3 901 560	3 901 560
Andre driftsmidler	6	1 477 305	1 875 466
Sum varige driftsmidler		99 827 564	100 225 725
Sum anleggsmidler		99 827 564	100 225 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		355 801	326 038
Andre fordringer		86 398	104 564
Sum fordringer		442 199	430 602
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		9 045 890	7 722 329
Skattetrekk		38 127	37 190
Sum bankinnsk. og kontanter		9 084 017	7 759 519
Sum omløpsmidler		9 526 216	8 190 121
SUM EIENDELER		109 353 780	108 415 846

Balanserapport 2023 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -29 239 312	-30 988 452
Sum opptjent egenkapital	-29 239 312	-30 988 452
SUM EGENKAPITAL	-29 228 112	-30 977 252
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 111 186 809	112 007 195
Borettsinnskudd	11 26 436 800	26 436 800
Sum langsiktig gjeld	137 623 609	138 443 995
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	70 726	104 564
Leverandørgjeld	514 384	520 878
Skyldige off. myndigheter	92 380	87 637
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	203 653	195 820
Påløpne renter	47 886	11 170
Annen kortsiktig gjeld	29 253	29 034
Sum kortsiktig gjeld	958 283	949 103
SUM GJELD	138 581 892	139 393 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 353 780	108 415 846

Bergen,
Styret for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dag Andre Anderssen
Styrets leder

Rikard Johnsson
Styremedlem

Kathrine Lillefosse
Nestleder

Balanserapport 2023 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	10 440 363	9 043 548	9 947 900	11 949 000
3825 Leieinntekter EI-bil	104 486	120 840	80 000	80 000
Sum felleskostnader	10 544 849	9 164 388	10 027 900	12 029 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	12 850	0	0	0
Sum andre inntekter	12 850	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	197 538	249 940	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 833	6 075	0	0
Sum styrehonorar	205 371	256 015	200 000	200 000

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Veibom	Strøkasse	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01	70 748	19 375	22 925
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 748	19 375	22 925
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	1 910
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 748	19 375	22 925
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2009	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

	Ladestasjon Ladeklar	Traktor med hytte	Lekeplass- utstyr2022
Anskaffelseskost pr.01.01	457 977	375 000	1 323 877
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	457 977	375 000	1 323 877
Årets av- og nedskr. pr.31.12	91 595	37 500	267 154
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	228 988	106 250	344 311
Bokført verdi pr.31.12	228 988	268 750	979 566
Anskaffelsesår	2021	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3	8	4

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	523	3 801	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	3 058	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	657	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	0	115	1 000	1 000
6325 Renovasjon	150	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	7 285	7 052	10 000	13 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 664	72 558	10 000	10 000
6336 HMS	17 000	17 000	17 000	17 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	364	1 782	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	2 020	2 181	1 500	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	5 558	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	1 680	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	13 066	7 942	5 000	10 000
6370 Garasjer	6 235	0	5 000	5 000
6372 Heis	148 044	104 162	120 000	126 000
6374 Ventilasjon	150 204	155 551	170 000	195 000
6390 Andre driftskostnader	0	502	12 000	12 000
6391 Diverse serviceavtaler	60 058	62 392	37 000	60 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	31 128	15 000	15 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	13 336	10 950	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	12 850	0	20 000
6800 Kontorkostnader	2 832	14 844	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	7 200	15 000	15 000
6940 Porto	385	440	200	200
7000 Drivstoff	13 223	6 697	8 000	8 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	14 231	36 415	20 000	20 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	300	300	0	0
7782 Kostnader bomiljø	154	4 312	5 000	10 000
Sum driftskostnader	471 131	578 070	500 700	588 200

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	99 430	57 464	150 000	150 000
6503 Annet driftsmateriell	2 666	2 511	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 348	57 817	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	3 313	8 365	5 000	5 000
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	6 987	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	13 720	7 185	6 000	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	128 462	133 343	186 000	186 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	12 000	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	140 220	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 095	82 650	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 496	697 305	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	33 461	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	4 750	0	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	8 280	14 749	50 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 371	3 800	0	5 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	77 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 895	2 018	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	14 263	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 317	5 250	0	0
Sum vedlikehold	60 453	1 087 965	95 000	65 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter/ Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	94 448 699	3 901 560
Anskaffelseskost pr.31.12	94 448 699	3 901 560
Bokført verdi pr.31.12	94 448 699	3 901 560
Anskaffelsesår	1987	1987

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	137 623 609	138 443 995
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	98 350 260	98 350 260

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-29 239 312	-30 988 452

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,24%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2020	118 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 992 805	
Nedbetalt i år	820 386	
Lånesaldo 31.12		111 186 809
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2055		

Sum langsiktig gjeld **111 186 809**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 572 596

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16361976421	24	1 099 234	26 381 616
	19	1 070 108	20 332 052
	24	984 025	23 616 600
	22	938 502	20 647 044
	2	907 434	1 814 868
	15	888 664	13 329 960
	3	884 781	2 654 343
	3	803 444	2 410 332

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	7 241 018	9 093 343
Periodens resultat	1 749 140	1 367 116
Årets avskrivninger	398 161	209 527
Årets investeringer	0	-1 323 877
Avdrag lån	-820 386	-2 105 091
Endring i disponible midler	1 326 914	-1 852 324
Disponible midler 31.12.	8 567 933	7 241 018

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



12-0145 Årsregn...

Name Date
Lillefosse, Kathrine 2024-04-30

Identification

 bankID Lillefosse, Kathrine

Name Date
Anderssen, Dag André 2024-04-29

Identification

 bankID Anderssen, Dag André

Name Date
Johnsson, Rikard 2024-04-29

Identification

 bankID Johnsson, Rikard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aurdalen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Aurdalen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: IADUS-M8X7A-1HQEJ-F55PW-AA6DQ-F881Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JADUS-M8X7A-1HQEJ-F55PW-AA6DQ-F881Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 200.88.xxx.xxx

2024-05-02 22:15:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ADUS-M8Y7A-1HQE-F55PW-A6DQ-F881Y