



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		128 219	228 975
Sum kostnader		128 219	228 975
Driftsresultat		-128 219	-228 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 894	274 383
Annen rentekostnad		1	309
Sum finanskostnader		351 895	274 692
Netto finans		-351 877	-274 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 097	-503 668
Skattekostnad	2	-105 622	-110 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 475	-392 862
Årsresultat		-374 475	-392 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 475	-392 862
Totalresultat		-374 475	-392 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 475	-392 862
Sum overføringer og disponeringer		-374 475	-392 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 016 644	13 016 644
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		458 276	1 571 434
Sum fordringer		458 276	1 571 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		16 114	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 114	
Sum omløpsmidler		13 491 034	14 588 078
SUM EIENDELER		13 491 034	14 588 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	61 867	78 887
Sum innskutt egenkapital		91 867	108 887
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		91 867	108 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 202	24 003
Sum avsetninger for forpliktelser		19 202	24 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 832 512	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 832 512	590 000
Sum langsiktig gjeld		12 851 714	614 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	163 615
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			13 154 579
Annen kortsiktig gjeld		546 994	546 994
Sum kortsiktig gjeld		547 453	13 865 188
Sum gjeld		13 399 167	14 479 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 491 034	14 588 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332221

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		128 219	228 975
Sum kostnader		128 219	228 975
Driftsresultat		-128 219	-228 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 894	274 383
Annen rentekostnad		1	309
Sum finanskostnader		351 895	274 692
Netto finans		-351 877	-274 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-480 097	-503 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 622	-110 806
Årsresultat		-374 475	-392 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 475	-392 862
Totalresultat		-374 475	-392 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 475	-392 862
Sum overføringer og disponeringer		-374 475	-392 862



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 016 644	13 016 644
Fordringer			
Fordring på			
konsernselskaper			
Sum fordringer		458 276	1 571 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		16 114	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 114	
Sum omløpsmidler		13 491 034	14 588 078
SUM EIENDELER		13 491 034	14 588 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	61 867	78 887
Sum innskutt egenkapital		91 867	108 887
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		91 867	108 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 202	24 003
Sum avsetninger for forpliktelse		19 202	24 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 832 512	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 832 512	590 000



Sum langsiktig gjeld		12 851 714	614 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	163 615
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			13 154 579
Annen kortsiktig gjeld		546 994	546 994
Sum kortsiktig gjeld		547 453	13 865 188
Sum gjeld		13 399 167	14 479 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 491 034	14 588 078



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Damvokteren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damvokteren AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 374 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Damvokteren AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 14.11.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Damvokteren AS

Org.nr.: 915 203 795



Damvokteren AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		128 219	228 975
Sum driftskostnader		128 219	228 975
Driftsresultat		-128 219	-228 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		8	0
Renteinntekter		10	0
Rentekostnader til konsernselskap		351 894	274 383
Rentekostnader		1	309
Resultat av finansposter		-351 877	-274 692
Resultat før skattekostnad		-480 097	-503 668
Skattekostnad	2	-105 622	-110 806
Årets resultat		-374 475	-392 862
Overføringer			
Overført til udekket tap		-374 475	-392 862
Sum overføringer		-374 475	-392 862
Organisasjonsnummer 915 203 795			



Damvokteren AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	3	13 016 644	13 016 644
Fordring på konsernselskaper		458 276	1 571 434
Bankinnskudd og kontanter		16 114	0
Sum omløpsmidler		13 491 034	14 588 078
Sum eiendeler		13 491 034	14 588 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	61 867	78 887
Sum egenkapital		91 867	108 887
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 202	24 003
Sum avsetning for forpliktelser		19 202	24 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		12 832 512	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 832 512	590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	163 615
Gjeld til konsernselskap		0	13 154 579
Annen kortsiktig gjeld		546 994	546 994
Sum kortsiktig gjeld		547 453	13 865 188
Sum egenkapital og gjeld		13 491 034	14 588 078
Oslo, 28.02.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 203 795			



Damvokteren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS, org.nr 920 492 061. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 915 203 795



Damvokteren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-100 821	-345 715
Endring i utsatt skatt	-4 801	234 909
Sum skattekostnad	-105 621	-110 806

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-480 097	-503 668
Endring i midlertidige forskjeller	21 821	-22 724
Mottatt konsernbidrag	458 276	1 571 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 045 042
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	87 283	109 104	21 821
Sum	87 283	109 104	21 821
Utsatt skatt (22 %)	19 202	24 003	4 801

Note 3 Varelager

Varelager består i sin helhet av en tomt i Moss kommune med planlagt boligprosjekt under oppføring. Alle kostnader vedrørende prosjektet blir tillagt varelageret løpende. Ved salg blir varekostnad tilhørende salget kostnadsført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	78 887	0	108 887
Årets resultat	0	0	-374 475	-374 475
Overføring	0	-17 020	17 020	0
Konsernbidrag mottatt	0	0	357 455	357 455
Pr 31.12.2022	30 000	61 867	0	91 867

Organisasjonsnummer 915 203 795



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 14.29.38

15.03.2023 17.41.57

16.03.2023 16.26.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.