



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 130
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Lise Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 144	1 988 407
Sum inntekter		2 041 144	1 988 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	234 524	232 479
Avskrivning på varige driftsmidler	2	240 600	241 518
Annen driftskostnad	1	671 974	241 618
Sum kostnader		1 147 098	715 615
Driftsresultat		894 046	1 272 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 122
Sum finansinntekter			2 122
Annen rentekostnad		34 880	54 095
Sum finanskostnader		34 880	54 095
Netto finans		-34 880	-51 972
Ordinært resultat før skattekostnad		859 166	1 220 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 113	268 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 053	952 592
Årsresultat		670 053	952 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 053	952 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital	4	670 053	652 592
Sum overføringer og disponeringer		670 053	952 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 404	128 033
Sum immaterielle eiendeler		144 404	128 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 990 768	4 231 368
Sum varige driftsmidler		3 990 768	4 231 368
Sum anleggsmidler		4 135 172	4 359 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 186	128 295
Konsernfordringer	6		467 208
Sum fordringer		5 186	595 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 643	1 359 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 643	1 359 251
Sum omløpsmidler		2 397 829	1 954 754
SUM EIENDELER		6 533 001	6 314 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 213 618	3 543 566
Sum opptjent egenkapital		4 213 618	3 543 566
Sum egenkapital		4 313 618	3 643 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 245 845	1 629 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	214 000	214 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 845	1 843 177
Sum langsiktig gjeld		1 459 845	1 843 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 279	11 974
Betalbar skatt	3	205 484	283 279
Skyldig offentlige avgifter		105 565	70 750
Utbytte	4,6		300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	99 684	152 678
Annen kortsiktig gjeld		347 526	8 732
Sum kortsiktig gjeld		759 538	827 412
Sum gjeld		2 219 383	2 670 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 001	6 314 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743988

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 130
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Lise Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 985 130 817
HANSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 144	1 988 407
Sum inntekter		2 041 144	1 988 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	234 524	232 479
Avskrivning på varige driftsmidler	2	240 600	241 518
Annen driftskostnad	1	671 974	241 618
Sum kostnader		1 147 098	715 615
Driftsresultat		894 046	1 272 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 122
Sum finansinntekter			2 122
Annen rentekostnad		34 880	54 095
Sum finanskostnader		34 880	54 095
Netto finans		-34 880	-51 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 113	268 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 053	952 592
Årsresultat		670 053	952 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 053	952 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital	4	670 053	652 592
Sum overføringer og disponeringer		670 053	952 592



Organisasjonsnr: 985 130 817
HANSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 144 404 128 033
Sum immaterielle eiendeler 144 404 128 033

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 3 990 768 4 231 368
Sum varige driftsmidler 3 990 768 4 231 368

Sum anleggsmidler 4 135 172 4 359 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 186 128 295
Konsernfordringer 6 467 208
Sum fordringer 5 186 595 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 2 392 643 1 359 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 392 643 1 359 251

Sum omløpsmidler 2 397 829 1 954 754

SUM EIENDELER 6 533 001 6 314 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 213 618 3 543 566
Sum opptjent egenkapital 4 213 618 3 543 566

Sum egenkapital 4 313 618 3 643 566

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 245 845	1 629 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	214 000	214 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 845	1 843 177
Sum langsiktig gjeld		1 459 845	1 843 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 279	11 974
Betalbar skatt	3	205 484	283 279
Skyldig offentlige avgifter		105 565	70 750
Utbytte	4,6		300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	99 684	152 678
Annen kortsiktig gjeld		347 526	8 732
Sum kortsiktig gjeld		759 538	827 412
Sum gjeld		2 219 383	2 670 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 001	6 314 155



Organisasjonsnr: 985 130 817
HANSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hanso Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 144	1 988 407
Sum driftsinntekter		2 041 144	1 988 407
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	234 524	232 479
Avskrivning på varige driftsmidler	2	240 600	241 518
Annen driftskostnad	1	671 974	241 618
Sum driftskostnader		1 147 098	715 615
DRIFTSRESULTAT		894 046	1 272 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 122
Sum finansinntekter		0	2 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 880	54 095
Sum finanskostnader		34 880	54 095
NETTO FINANSPOSTER		(34 880)	(51 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		859 166	1 220 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 113	268 227
ORDINÆRT RESULTAT		670 053	952 592
ÅRSRESULTAT		670 053	952 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	670 053	652 592
SUM OVERF. OG DISP.		670 053	952 592



Hanso Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 404	128 033
Sum immaterielle eiendeler		144 404	128 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 990 768	4 231 368
Sum varige driftsmidler		3 990 768	4 231 368
SUM ANLEGGSMIDLER		4 135 172	4 359 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	467 208
Andre kortsiktige fordringer		5 186	128 295
Sum fordringer		5 186	595 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 643	1 359 251
SUM OMLØPSMIDLER		2 397 829	1 954 754
SUM EIENDELER		6 533 001	6 314 155
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 213 618	3 543 566
Sum opptjent egenkapital		4 213 618	3 543 566
SUM EGENKAPITAL		4 313 618	3 643 566

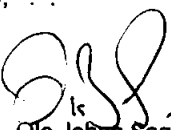


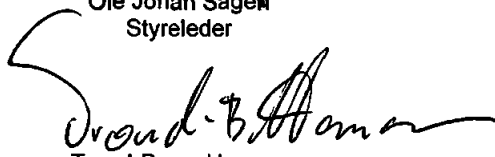
Hanso Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 245 845	1 629 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	214 000	214 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 845	1 843 177
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 459 845	1 843 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 279	11 974
Betalbar skatt	3	205 484	283 279
Skyldig offentlige avgifter		105 565	70 750
Utbytte	4,6	0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	99 684	152 678
Annen kortsiktig gjeld		347 526	8 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		759 538	827 412
SUM GJELD		2 219 383	2 670 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 001	6 314 155

TOMASJORD, . . .


Ole Johan Sagen
Styreleder


Trond-Børre Hansen
Styremedlem


Randi Lise Hansen
Nestleder/ Daglig leder


Lill Oddlaug Hansen
Styremedlem



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 650	62 650
Arbeidsgiveravgift	3 696	4 949
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	168 178	164 880
Totalt	234 524	232 479

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	168 178
Styrehonorar	62 650

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendom AS kr 168 178 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	23 500
Teknisk utarbeidelse av regnskap	7 700
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 700
Annen bistand	5 003
Samlet honorar til revisor	43 903

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	658 800	7 104 979	7 763 779
Tilgang (+)	0	0	0
Avgang (-)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	658 800	7 104 979	7 763 779
Akkumulerte avskrivninger	0	3 773 012	3 773 012
Bokført verdi 31.12.2021	658 800	3 331 967	3 990 767
Årets avskrivninger		240 600	240 600
Forventet økonomisk levetid		10-25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	859 166
+ Permanente og andre forskjeller	434
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 419
= Inntekt	934 019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205 484
= Sum betalbar skatt	205 484
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 371
= Ordinær skattekostnad	189 113
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205 484
= Betalbar skatt i balansen	205 484

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	-656 385	-581 966
Sum negative skatteøkende forskjeller	656 385	581 966
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-656 385	-581 966
Balanseført utsatt skattefordel	144 404	128 033



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 543 566	3 643 566
+Fra årets resultat			670 053	670 053
Pr 31.12.	100 000	0	4 213 618	4 313 618

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2021	2020
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 245 845	1 629 177
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 990 768	4 231 368

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Drytech AS	0	403 665
Hanso Holding AS	0	63 543
Sum fordringer	0	467 208
Alle fordringer har forfall innen ett år.		
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Drytech AS	0	49 628
Hanso Holding AS	99 684	403 050
Sum kortsiktig gjeld	99 684	452 678
Langsiktig gjeld:		
Drytech AS	190 000	190 000
Hanso Holding AS	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld	214 000	214 000



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 775 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 408.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjeeier og morselskap er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100	100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hanso Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Hanso Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-14 00:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 650	62 650
Arbeidsgiveravgift	3 696	4 949
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	168 178	164 880
Totalt	234 524	232 479

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	168 178
Styrehonorar	62 650

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendom AS kr 168 178 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	23 500
Teknisk utarbeidelse av regnskap	7 700
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 700
Annen bistand	5 003
Samlet honorar til revisor	43 903

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	658 800	7 104 979	7 763 779
Tilgang (+)	0	0	0
Avgang (-)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	658 800	7 104 979	7 763 779
Akkumulerte avskrivninger	0	3 773 012	3 773 012
Bokført verdi 31.12.2021	658 800	3 331 967	3 990 767
Årets avskrivninger		240 600	240 600
Forventet økonomisk levetid		10-25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	859 166
+ Permanente og andre forskjeller	434
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 419
= Inntekt	934 019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205 484
= Sum betalbar skatt	205 484
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 371
= Ordinær skattekostnad	189 113
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205 484
= Betalbar skatt i balansen	205 484

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	-656 385	-581 966
Sum negative skatteøkende forskjeller	656 385	581 966
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-656 385	-581 966
Balanseført utsatt skattefordel	144 404	128 033



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 543 566	3 643 566
+Fra årets resultat			670 053	670 053
Pr 31.12.	100 000	0	4 213 618	4 313 618

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2021	2020
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 245 845	1 629 177
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 990 768	4 231 368

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Drytech AS	0	403 665
Hanso Holding AS	0	63 543
Sum fordringer	0	467 208
Alle fordringer har forfall innen ett år.		
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Drytech AS	0	49 628
Hanso Holding AS	99 684	403 050
Sum kortsiktig gjeld	99 684	452 678
Langsiktig gjeld:		
Drytech AS	190 000	190 000
Hanso Holding AS	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld	214 000	214 000

Noter for Hanso Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 775 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 408.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjeeier og morselskap er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100	100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.



Hanso Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 144	1 988 407
Sum driftsinntekter		2 041 144	1 988 407
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	234 524	232 479
Avskrivning på varige driftsmidler	2	240 600	241 518
Annen driftskostnad	1	671 974	241 618
Sum driftskostnader		1 147 098	715 615
DRIFTSRESULTAT		894 046	1 272 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 122
Sum finansinntekter		0	2 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 880	54 095
Sum finanskostnader		34 880	54 095
NETTO FINANSPOSTER		(34 880)	(51 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		859 166	1 220 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 113	268 227
ORDINÆRT RESULTAT		670 053	952 592
ÅRSRESULTAT		670 053	952 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	670 053	652 592
SUM OVERF. OG DISP.		670 053	952 592



Hanso Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 404	128 033
Sum immaterielle eiendeler		144 404	128 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 990 768	4 231 368
Sum varige driftsmidler		3 990 768	4 231 368
SUM ANLEGGSMIDLER		4 135 172	4 359 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	467 208
Andre kortsiktige fordringer		5 186	128 295
Sum fordringer		5 186	595 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 643	1 359 251
SUM OMLØPSMIDLER		2 397 829	1 954 754
SUM EIENDELER		6 533 001	6 314 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 213 618	3 543 566
Sum opptjent egenkapital		4 213 618	3 543 566
SUM EGENKAPITAL		4 313 618	3 643 566



Hanso Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 245 845	1 629 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	214 000	214 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 845	1 843 177
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 459 845	1 843 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 279	11 974
Betalbar skatt	3	205 484	283 279
Skyldig offentlige avgifter		105 565	70 750
Utbytte	4,6	0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	99 684	152 678
Annen kortsiktig gjeld		347 526	8 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		759 538	827 412
SUM GJELD		2 219 383	2 670 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 001	6 314 155

TOMASJORD, 10.06.2022

Ole Johan Sagen
Styreleder

Randi Lise Hansen
Nestleder/ Daglig leder

Trond-Børre Hansen
Styremedlem

Lill Oddlaug Hansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hanso Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985130817