



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjarte Rugset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	47 379	48 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 379</b>	<b>48 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 379</b>	<b>-48 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			267
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>267</b>
Annen rentekostnad		222 492	258 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 492</b>	<b>258 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 492</b>	<b>-257 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 871	-306 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 950 592	11 950 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 374	545 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 374</b>	<b>545 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 556</b>	<b>554 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>12 249 147</b>	<b>12 505 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (39 000 aksjer à kr 100,00)		3 900 000	3 900 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		740 020	470 149



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-740 020</b>	<b>-470 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 159 980</b>	<b>4 429 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		89 167	75 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 167</b>	<b>75 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 089 167</b>	<b>8 075 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 147</b>	<b>12 505 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjarte Rugset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	47 379	48 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 379</b>	<b>48 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 379</b>	<b>-48 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			267
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>267</b>
Annen rentekostnad		222 492	258 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 492</b>	<b>258 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 492</b>	<b>-257 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 871	-306 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 871</b>	<b>-306 096</b>



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

11 950 592

11 950 592

Sum varige driftsmidler

11 950 592

11 950 592

Sum anleggsmidler

2

11 950 592

11 950 592

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4, 6

9 182

9 182

Sum fordringer

9 182

9 182

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

289 374

545 311

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

289 374

545 311

Sum omløpsmidler

298 556

554 493

SUM EIENDELER

2

12 249 147

12 505 084

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (39 000  
aksjer à kr 100,00)

3 900 000

3 900 000

Overkurs

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

4 900 000

4 900 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

740 020

470 149

Sum opptjent egenkapital

-740 020

-470 149

Sum egenkapital

4 159 980

4 429 851

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		89 167	75 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 167</b>	<b>75 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 089 167</b>	<b>8 075 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 147</b>	<b>12 505 084</b>



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn og ledelsen mener det er riktig vurdering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offisielt regnskap 2021 for Kristvika Næringspark II AS.pdf	Røeggen, Per-Magnus	12.08.1974	06.04.2022 20:47
Offisielt regnskap 2021 for Kristvika Næringspark II AS.pdf	Folland, Odd Einar	29.05.1955	06.04.2022 15:09
Offisielt regnskap 2021 for Kristvika Næringspark II AS.pdf	Vebenstad, Tommy	07.03.1974	06.04.2022 15:11
Offisielt regnskap 2021 for Kristvika Næringspark II AS.pdf	Rugset, Olav Bjarte	05.01.1955	06.04.2022 15:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: U6b7So19GuNgZmDG07ueVCQBIIW7dd\*1B2o\*Jn0JE=



Årsregnskap for 2021

**KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS**  
**6530 AVERØY**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aktuelt Regnskap AS  
Kårvågveien 94  
6532 AVERØY  
Org.nr. 993215279

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U6b7So19GuNqZmDG07ueVCQBIW7dd+IBf2o+Jn0UE=



**Resultatregnskap for 2021**  
**KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(47 379)	(48 115)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(47 379)</u>	<u>(48 115)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(47 379)</u>	<u>(48 115)</u>
Annen renteinntekt		0	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>267</u>
Annen rentekostnad		(222 492)	(258 248)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(222 492)</u>	<u>(258 248)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(222 492)</u>	<u>(257 981)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(269 871)</u>	<u>(306 096)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(269 871)</u>	<u>(306 096)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(269 871)</u>	<u>(306 096)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(269 871)	(306 096)
<b>Sum</b>		<u>(269 871)</u>	<u>(306 096)</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U6b7So19GuNqZmDG07ueVCQBIIW7dd+IBf2o+Jn0UJE=



## Balanse pr. 31. desember 2021 KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 950 592	11 950 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 374	545 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 374</b>	<b>545 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 556</b>	<b>554 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>	2	<b>12 249 147</b>	<b>12 505 084</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U6b7So19GuNqZmDG07ueVCQBIIW7dd+IBf2o+Jn0UJE=



## Balanse pr. 31. desember 2021 KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (39 000 aksjer à kr 100,00)		3 900 000	3 900 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(740 020)	(470 149)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(740 020)</b>	<b>(470 149)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 159 980</b>	<b>4 429 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		89 167	75 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 167</b>	<b>75 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 089 167</b>	<b>8 075 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 249 147</b>	<b>12 505 084</b>

Averøy 31.12.2021/ 07.04.2022

Olav Bjarte Rugset  
Styrets leder

Odd Einar Folland  
Styremedlem

Per-Magnus Røeggen  
Styremedlem

Tommy Veбенstad  
Styremedlem / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U6b7So19GuNqZmDG07ueVCQBIIW7dd+IBf2o+Jn0LJE=



## Noter 2021

### KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn og ledelsen mener det er riktig vurdering.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U6b7So19GuNqZmDG07ueVCQBIIW7dd+IBf2o+Jn0LJE=



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har aktivert kr. 11 950 592 vedr. kjøp og rydding av eiendom pr. 31.12.21.

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 950 592	11 950 592
<b>Sum</b>	<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8000 000 forfaller ca. kr 3 646 120 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	14 688
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>14 688</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Kristvika Næringspark 2 AS er tilknyttet selskap i Multi Invest Møre 2 AS konsernet og datterselskap av Sparebank 1 Nordmøre.

Multi Invest Møre 2 AS eier 24,36 % i Kristvika Næringspark 2 AS.

- Multi Marine AS som eies 91 % av Multi Invest Møre 2 AS, eier 1,28 % i Kristvika Næringspark 2 AS.

- Kristvika Næringspark AS som eies 36,71 % av Multi Invest Møre AS, eier 24,36% i Kristvika Næringspark 2 AS.

Sparebank 1 Nordmøre eier 50% i Kristvika Næringspark 2 AS.

Selskapet har pr. 31.12.21 gjeld til Kristvika Næringspark AS på kr. 6970. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet har pr. 31.12.21 fordringer på Multi Marine AS og Sparebank Nordmøre, begge fordringene er på kr. 4591. Fordringene er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U6b7So19GuNqZmDG07ueVCQBIIW7dd+IBf2o+Jn0UJE=



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristvika Næringspark 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristvika Næringspark 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL648-WQH7-75W1-WFE8-K3E0F-3K80V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 08:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL648-WQHV7-75W11-WFEE8-K3E0F-3K8OV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>