



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 977 348	2 079 189
Sum inntekter		1 977 348	2 079 189
Kostnader			
Avskrivning	2	259 624	420 887
Annen driftskostnad	3	281 950	242 182
Sum kostnader		541 574	663 069
Driftsresultat		1 435 774	1 416 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 040	386
Sum finansinntekter		55 040	386
Annen finanskostnad		896 622	692 929
Sum finanskostnader		896 622	692 929
Netto finans		-841 582	-692 543
Ordinært resultat før skattekostnad		594 192	723 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 130	189 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 062	534 281
Årsresultat		468 062	534 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	559 414	1 534 281
Avgitt konsernbidrag		138 663	125 135
Overføringer annen egenkapital	5	-230 015	-1 125 135
Sum overføringer og disponeringer		468 062	534 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 436 543	12 693 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	29 688	
Sum varige driftsmidler		12 466 231	12 693 535
Sum anleggsmidler		12 466 231	12 693 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7	743 908	2 769 935
Sum fordringer		743 908	2 769 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 501	1 423 869
Sum omløpsmidler		2 798 409	4 193 804
SUM EIENDELER		15 264 640	16 887 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	588 401	818 416
Sum opptjent egenkapital		588 401	818 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		618 401	848 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 136 160	13 627 232
Sum annen langsiktig gjeld		13 136 160	13 627 232
Sum langsiktig gjeld		13 136 160	13 627 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 734	12 468
Betalbar skatt	4	87 020	154 002
Skyldige offentlige avgifter		104 484	75 879
Annen kortsiktig gjeld	7	1 316 841	2 169 343
Sum kortsiktig gjeld	5	1 510 078	2 411 691
Sum gjeld		14 646 238	16 038 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 640	16 887 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546415

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 977 348	2 079 189
Sum inntekter		1 977 348	2 079 189
Kostnader			
Avskrivning	2	259 624	420 887
Annen driftskostnad	3	281 950	242 182
Sum kostnader		541 574	663 069
Driftsresultat		1 435 774	1 416 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 040	386
Sum finansinntekter		55 040	386
Annen finanskostnad		896 622	692 929
Sum finanskostnader		896 622	692 929
Netto finans		-841 582	-692 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 130	189 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 062	534 281
Årsresultat		468 062	534 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	559 414	1 534 281
Avgitt konsernbidrag		138 663	125 135
Overføringer annen egenkapital	5	-230 015	-1 125 135
Sum overføringer og disponeringer		468 062	534 281



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 436 543	12 693 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	29 688	
Sum varige driftsmidler		12 466 231	12 693 535

Sum anleggsmidler		12 466 231	12 693 535
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 7	743 908	2 769 935
Sum fordringer		743 908	2 769 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 054 501	1 423 869
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 798 409	4 193 804
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 264 640	16 887 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	588 401	818 416
Sum opptjent egenkapital		588 401	818 416

Sum egenkapital		618 401	848 416
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 136 160	13 627 232



Sum annen langsiktig gjeld		13 136 160	13 627 232
Sum langsiktig gjeld		13 136 160	13 627 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 734	12 468
Betalbar skatt	4	87 020	154 002
Skyldige offentlige avgifter		104 484	75 879
Annen kortsiktig gjeld	7	1 316 841	2 169 343
Sum kortsiktig gjeld	5	1 510 078	2 411 691
Sum gjeld		14 646 238	16 038 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 640	16 887 339



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Espehaugen 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 43 AS som viser et overskudd på kr 468 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

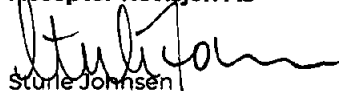
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. juni 2025

Acceptor Revisjon AS


Sture Johnsen
statsautorisert revisor





Espehaugen 43 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PA512-7TJKP-L7M34-WDA36-4IUC-6V/MOD



Espehaugen 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 977 348	2 079 189
Sum driftsinntekter		<u>1 977 348</u>	<u>2 079 189</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	259 624	420 887
Annen driftskostnad	3	281 950	242 182
Sum driftskostnader		<u>541 574</u>	<u>663 069</u>
Driftsresultat		<u>1 435 774</u>	<u>1 416 120</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 040	386
Annen finanskostnad		896 622	692 929
Netto finansposter		<u>-841 582</u>	<u>-692 543</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>594 192</u>	<u>723 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>126 130</u>	<u>189 296</u>
Årsresultat		<u>468 062</u>	<u>534 281</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	559 414	1 534 281
Avgitt konsernbidrag		138 663	125 135
Overføringer annen egenkapital	5	-230 015	-1 125 135
Sum disponert		<u>468 062</u>	<u>534 281</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PA512-7TJKP-L7M34-WDA36-4fUGC-6V/M0D



Espehaugen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 436 543	12 693 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	29 688	0
Sum varige driftsmidler		<u>12 466 231</u>	<u>12 693 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 466 231</u>	<u>12 693 535</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>743 908</u>	<u>2 769 935</u>
Sum fordringer		<u>743 908</u>	<u>2 769 935</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 054 501</u>	<u>1 423 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 798 409</u>	<u>4 193 804</u>
Sum eiendeler		<u>15 264 640</u>	<u>16 887 339</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PA512-7TJKP-L7M34-WDA36-4fUGC-6V/MOD



Espehaugen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>588 401</u>	<u>818 416</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>588 401</u>	<u>818 416</u>
Sum egenkapital		<u>618 401</u>	<u>848 416</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>13 136 160</u>	<u>13 627 232</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 136 160</u>	<u>13 627 232</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 734	12 468
Betalbar skatt	4	87 020	154 002
Skyldige offentlige avgifter		104 484	75 879
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 316 841</u>	<u>2 169 343</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 510 078</u>	<u>2 411 691</u>
Sum gjeld		<u>14 646 238</u>	<u>16 038 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 264 640</u>	<u>16 887 339</u>

31. desember 2024
Bergen, 3. juni 2025

Christer Aarbakke Oestreich
Styremedlem, daglig leder

Tore-Jørn G. Oestreich
Styreleder

Bente Aarbakke Oestreich
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PA512-7TJKP-L7M34-WDA36-4fUGC-6vM0D



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 478 657	0	17 478 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 320	32 320
Anskaffelseskost 31.12.	17 478 657	32 320	17 510 977
Akk.avskrivning 31.12.	-5 042 114	-2 632	-5 044 746
Balanseført pr. 31.12.	12 436 543	29 688	12 466 231
Årets avskrivninger	256 992	2 632	259 624
Økonomisk levetid	10/50 år		
Avskrivningsplan	Saldo		

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 2 567 400, men avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	126 130	189 296
Årets totale skattekostnad	126 130	189 296
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	594 192	723 577
Permanente forskjeller	-1 754	-3
Endring i midlertidige forskjeller	-19 121	136 863
Alminnelig inntekt	573 317	860 437
Ytet konsernbidrag	-177 773	-160 429
Årets skattegrunnlag	395 544	700 008
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	87 020	154 002
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-740 582	-759 703
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-740 582	-759 703
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-740 582	-759 703
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	818 416	848 416
Årsresultat	0	468 062	468 062
Avsatt utbytte	0	-559 414	-559 414
Avgitt konsernbidrag	0	-138 663	-138 663
Egenkapital 31.12.	30 000	588 401	618 401



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Nedbetalingslån Nordea	13 136 160	13 627 232
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Nybygg	9 869 143	10 126 135
Tomt	2 567 400	2 567 400
Sum	<u>12 436 543</u>	<u>12 693 535</u>

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for nedbetalingslån til Nordea.

I tillegg har mormor stillet selvskyldnerkausjon på NOK 14 000 000 knyttet til gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	737 187	2 271 467
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	831 737	1 556 219

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich AS	300	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oestreich, Christer Aarbakke

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644
IP: 88.88.xxx.xxx
2025-06-12 16:26:07 UTC



Oestreich, Christer Aarbakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644
IP: 88.88.xxx.xxx
2025-06-12 16:26:07 UTC



Oestreich, Bente Aarbakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2947330
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-15 06:53:17 UTC



Oestreich, Tore-Jørn Garmann

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1084346
IP: 82.134.xxx.xxx
2025-06-16 09:35:14 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: PAS12-7TJKP-L7M34-WDA36-4IUGC-6VM0D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.