



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 993
Annen driftsinntekt		0	2 860 912
Sum inntekter		0	2 901 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 908	208 926
Sum kostnader		27 908	208 926
Driftsresultat		-27 908	2 692 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 289	68 362
Annen finansinntekt		42 388	6 125
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 255
Sum finansinntekter		88 677	85 742
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 830	0
Annen rentekostnad		1 772	0
Annen finanskostnad		0	1 677
Sum finanskostnader		3 602	1 677
Netto finans		85 075	84 065
Resultat før skattekostnad		57 166	2 777 044
Skattekostnad		12 979	608 473
Årsresultat		44 187	2 168 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 200 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 187	-831 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		44 187	2 168 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	0
Sum anleggsmidler		1 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		319 314	501 500
Andre finansielle instrumenter		9 425	11 255
Sum investeringer		328 739	512 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 784	2 986 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 784	2 986 697
Sum omløpsmidler		1 159 523	3 499 452
SUM EIENDELER		1 161 023	3 499 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 891	106 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		150 891	106 704
Sum egenkapital		252 891	208 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		723 284	893 380
Sum avsetninger for forpliktelser		723 284	893 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		723 284	893 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 773	0
Betalbar skatt		183 075	197 368
Utbytte		0	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		184 848	2 397 368
Sum gjeld		908 132	3 290 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 023	3 499 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454899

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 993
Annen driftsinntekt		0	2 860 912
Sum inntekter		0	2 901 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 908	208 926
Sum kostnader		27 908	208 926
Driftsresultat		-27 908	2 692 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 289	68 362
Annen finansinntekt		42 388	6 125
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 255
Sum finansinntekter		88 677	85 742
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 830	0
Annen rentekostnad		1 772	0
Annen finanskostnad		0	1 677
Sum finanskostnader		3 602	1 677
Netto finans		85 075	84 065
Resultat før skattekostnad		57 166	2 777 044
Skattekostnad		12 979	608 473
Årsresultat		44 187	2 168 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 200 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 187	-831 429
Sum overføringer og disponeringer		44 187	2 168 571



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 500 0

Sum finansielle
anleggsmidler

1 500 0

Sum anleggsmidler

1 500 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

319 314 501 500

Andre finansielle

instrumenter

9 425 11 255

Sum investeringer

328 739 512 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

830 784 2 986 697

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

830 784 2 986 697

Sum omløpsmidler

1 159 523 3 499 452

SUM EIENDELER

1 161 023 3 499 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

150 891 106 704

Sum opptjent egenkapital

150 891 106 704

Sum egenkapital

252 891 208 704

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	723 284	893 380
Sum avsetninger for forpliktelser	723 284	893 380
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	723 284	893 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 773	0
Betalbar skatt	183 075	197 368
Utbytte	0	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld	184 848	2 397 368
Sum gjeld	908 132	3 290 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 023	3 499 452



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2024
6.3.2025

Løken Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 984652607



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Salgsinntekter		0	40 993
Annen driftsinntekt		0	2 860 912
Sum driftsinntekter		0	2 901 905
Annen driftskostnad	2	27 908	208 926
Sum driftskostnader		27 908	208 926
Driftsresultat		-27 908	2 692 979
Annen renteinntekt		46 289	68 362
Annen finansinntekt		42 388	6 125
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 255
Sum finansinntekter		88 677	85 742
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 830	0
Annen rentekostnad		1 772	0
Annen finanskostnad		0	1 677
Sum finanskostnader		3 602	1 677
Netto finans		85 075	84 065
Ordinært resultat før skattekostnad		57 166	2 777 044
Skattekostnad på ordinært resultat		12 979	608 473
Årsresultat		44 187	2 168 571
Utbytte		0	2 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 187	-831 429
Tilleggsutbytte		0	800 000
Sum overføringer og disponeringer		44 187	2 168 571



Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	0
Sum anleggsmidler		1 500	0
Markedsbaserte aksjer		319 314	501 500
Andre finansielle instrumenter		9 425	11 255
Sum investeringer		328 739	512 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 784	2 986 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 784	2 986 697
Sum omløpsmidler		1 159 523	3 499 452
Sum eiendeler		1 161 023	3 499 452
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen Egenkapital		150 891	106 704
Sum opptjent egenkapital		150 891	106 704
Sum egenkapital		252 891	208 704
Utsatt skatt		723 284	893 380
Sum avsetning for forpliktelser		723 284	893 380
Sum langsiktig gjeld		723 284	893 380
Leverandørgjeld		1 773	0
Betalbar skatt		183 075	197 368
Utbytte		0	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		184 848	2 397 368
Sum gjeld		908 132	3 290 748
Sum egenkapital og gjeld		1 161 023	3 499 452

Knut Løken / Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Petter Løken / Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Trysil, 06/03/2025

Sted, dato



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Knut Løken

40228850-0891-4887-8079-3e2fafb2a347 - 2025-03-07 10:38:52 UTC +02:00
BankID - eba58488-c856-49b4-8821-b9bbde225fa4 - NO

Petter Løken

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Løken Eiendom

e63b6450-3f7f-4ae7-a662-31401fb99e09 - 2025-03-11 17:33:57 UTC +02:00

BankID - 4a2f49a5-1c75-45b9-acf5-4fd02b2c4588 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e3ac3c1-d2e5-4346-abc9-7251a2c81b3c>

 **visma sign**
www.vismasign.com