



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	56 839 639	54 758 368
Sum inntekter		56 839 639	54 758 368
Kostnader			
Varekostnad		6 171 983	6 310 553
Lønnskostnad	3, 10	19 237 097	19 087 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 120 078	1 648 908
Annen driftskostnad	4, 6	28 848 345	28 203 501
Sum kostnader		55 377 503	55 250 315
Driftsresultat		1 462 136	-491 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 641	52 239
Annen renteinntekt		8 277	84 786
Annen finansinntekt			2 676
Sum finansinntekter		50 918	139 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 534	932
Annen rentekostnad		44 451	19 189
Annen finanskostnad		117 321	118 629
Sum finanskostnader		186 306	138 750
Netto finans		-135 388	951
Resultat før skattekostnad		1 326 748	-490 996
Skattekostnad	5	349 927	-79 910
Årsresultat		976 821	-411 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 821	-411 086
Totalresultat		976 821	-411 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 569	211 806
Sum immaterielle eiendeler		199 569	211 806
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	333 886	1 360 552
Sum varige driftsmidler		333 886	1 360 552
Sum anleggsmidler		533 455	1 572 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	722 519	805 161
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 877 538	1 731 623
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	4 545 485	3 622 849
Sum fordringer		6 423 023	5 354 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 074 089	9 105 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 089	9 105 954
Sum omløpsmidler		16 219 631	15 265 587
SUM EIENDELER		16 753 086	16 837 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 523 144	18 743 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		18 623 144	18 843 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 783 917	-13 783 917
Sum opptjent egenkapital		-13 783 917	-13 783 917
Sum egenkapital		4 839 227	5 059 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 496 360	3 604 156
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 003 230	476 767
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	8 414 269	7 697 350
Sum kortsiktig gjeld		11 913 859	11 778 273
Sum gjeld		11 913 859	11 778 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 753 086	16 837 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527778

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 975 858 677
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	56 839 639	54 758 368
Sum inntekter		56 839 639	54 758 368
Kostnader			
Varekostnad		6 171 983	6 310 553
Lønnskostnad	3, 10	19 237 097	19 087 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 120 078	1 648 908
Annen driftskostnad	4, 6	28 848 345	28 203 501
Sum kostnader		55 377 503	55 250 315
Driftsresultat		1 462 136	-491 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 641	52 239
Annen renteinntekt		8 277	84 786
Annen finansinntekt			2 676
Sum finansinntekter		50 918	139 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 534	932
Annen rentekostnad		44 451	19 189
Annen finanskostnad		117 321	118 629
Sum finanskostnader		186 306	138 750
Netto finans		-135 388	951
Resultat før skattekostnad		1 326 748	-490 996
Skattekostnad	5	349 927	-79 910
Årsresultat		976 821	-411 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 821	-411 086
Totalresultat		976 821	-411 086



Organisasjonsnr: 975 858 677
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 569	211 806
Sum immaterielle eiendeler		199 569	211 806
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	333 886	1 360 552
Sum varige driftsmidler		333 886	1 360 552
Sum anleggsmidler		533 455	1 572 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	722 519	805 161
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 11	1 877 538	1 731 623
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	4 545 485	3 622 849
Sum fordringer		6 423 023	5 354 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 074 089	9 105 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 089	9 105 954
Sum omløpsmidler		16 219 631	15 265 587
SUM EIENDELER		16 753 086	16 837 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 523 144	18 743 589
Sum innskutt egenkapital		18 623 144	18 843 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 783 917	-13 783 917
Sum opptjent egenkapital		-13 783 917	-13 783 917
Sum egenkapital		4 839 227	5 059 672



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 496 360	3 604 156
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 003 230	476 767
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	8 414 269	7 697 350
Sum kortsiktig gjeld		11 913 859	11 778 273
Sum gjeld		11 913 859	11 778 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 753 086	16 837 945



Organisasjonsnr: 975 858 677
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
37.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Residence AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Residence AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 2103U-FAXN4-H7IM-OK688-26760-G3EQE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Residence AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2103U-FAXN4-IH7IM-OK688-26760-G3EQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLO3U-FAXN4-IH7IM-OK888-26760-G3EQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Resultatregnskap			
Quality Hotel Residence AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>56 839 639</u>	<u>54 758 368</u>
Varekostnad		6 171 983	6 310 553
Lønnskostnad	3, 10	19 237 097	19 087 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 120 078	1 648 908
Annen driftskostnad	4, 6	28 848 345	28 203 501
Sum driftskostnader		<u>55 377 503</u>	<u>55 250 315</u>
Driftsresultat		<u>1 462 136</u>	<u>-491 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 641	52 239
Annen renteinntekt		8 277	84 786
Annen finansinntekt		0	2 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 534	932
Annen rentekostnad		44 451	19 189
Annen finanskostnad		117 321	118 629
Resultat av finansposter		<u>-135 388</u>	<u>951</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 326 748	-490 996
Skattekostnad	5	349 927	-79 910
Årsresultat		<u>976 821</u>	<u>-411 086</u>



Balanse			
Quality Hotel Residence AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 569	211 806
Sum immaterielle eiendeler		<u>199 569</u>	<u>211 806</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	333 886	1 360 552
Sum varige driftsmidler		<u>333 886</u>	<u>1 360 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>533 455</u>	<u>1 572 358</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	722 519	805 161
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 877 538	1 731 623
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	4 545 485	3 622 849
Sum fordringer		<u>6 423 023</u>	<u>5 354 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 074 089	9 105 954
Sum omløpsmidler		<u>16 219 631</u>	<u>15 265 587</u>
Sum eiendeler		<u>16 753 086</u>	<u>16 837 945</u>


Quality Hotel Residence AS

Side 2

 HJJJ9zi-gl-ByGak5fo-xe



Balanse			
Quality Hotel Residence AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	18 523 144	18 743 589
Sum innskutt egenkapital		<u>18 623 144</u>	<u>18 843 589</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 783 917	-13 783 917
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 783 917</u>	<u>-13 783 917</u>
Sum egenkapital		<u>4 839 227</u>	<u>5 059 672</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 496 360	3 604 156
Skyldig offentlige avgifter		1 003 230	476 767
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	8 414 269	7 697 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 913 859</u>	<u>11 778 273</u>
Sum gjeld		<u>11 913 859</u>	<u>11 778 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 753 086</u>	<u>16 837 945</u>
Sandnes, 21.05.2025			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Anne Ravier daglig leder	
Quality Hotel Residence AS		Side 3	

 HJJ9zi-gl-ByGak5fo-xe



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekt	41 327 164	36 735 376
Varesalg	18 049 655	19 012 694
Andre driftsinntekter	2 892 205	3 342 204
Inntektsreduksjoner	-5 429 385	-4 331 906
Sum driftsinntekter	56 839 639	54 758 368

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 341 697	15 670 940
Arbeidsgiveravgift	2 259 152	2 388 441
Pensjonskostnader (se note 10)	820 264	576 837
Andre ytelser	815 984	451 135
Sum lønnskostnader	19 237 097	19 087 353

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 37 35

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 77 919. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 415 916	2 040 250
Leie maskiner/utstyr	309 885	398 806
Driftsmateriell	2 290 144	2 189 775
Vedlikehold	2 248 621	1 862 514
Husleie (se note 6)	15 436 915	14 451 110
Tap på fordringer	191 557	-76 019
Andre kostnader	6 955 307	7 337 065
Sum driftskostnader	28 848 345	28 203 501



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 237	-57 623
Skatt knyttet til konsernbidrag	337 690	-22 287
Skattekostnad	349 927	-79 910

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 326 748	-490 996
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	291 883	-108 019

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	58 044	28 109
Skattekostnad	349 927	-79 910

Effektiv skattesats	26,4 %	21,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	177 205	0	211 472	0
Fordringer	22 364	0	334	0
Sum	199 569	0	211 806	0
Netto utsatt fordel i balansen	199 569	0	211 806	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	15 187 471
Tilgang driftsmidler	93 411
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 280 882
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	14 946 996
Bokført verdi pr. 31.12.2024	333 886
Årets avskrivninger	1 120 078
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 15 436 915 (i 2023 NOK 14 451 110). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2010 og frem til 31.12.2029, med rett til fornyelse for ytterligere 5 år.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	34 500	0
Andre fordringer	4 173 597	2 943 168
Leverandørgjeld	-340 505	-995 454
Annen kortsiktig gjeld	-2 216 343	-575 687
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	1 651 249	1 372 027

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	100 000	18 743 589	-13 783 917	5 059 672
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-220 445	-976 821	-1 197 266
Årets resultat			976 821	976 821
EK 31.12.2024	100 000	18 523 144	-13 783 917	4 839 227

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 546 228.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 274 036.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	333 886	1 360 552
Varelager	722 519	805 161
Kundefordringer	1 877 538	1 731 623
Fordring konsernkontosystem	4 173 597	2 841 861
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	7 107 540	6 739 197

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 681 386.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:08

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 11:16

DOCUMENT ID:

ByGak5fo-xe

ENVELOPE ID:

HJjJ9zi-gl-ByGak5fo-xe

Document history

DOCUMENT NAME:

Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

9337441d1bb042c1049b5b96515745a4d926dd5717396

5e85c61b4763c3298d9a157dddbd6f4759a36ac7551eaf

bade89c8225dda04aa14e3d8cf373c192366a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:23 21.05.2025 11:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:43 21.05.2025 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Anne Ravier anne.ravier@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 13:18 21.05.2025 13:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/02) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 15:08 21.05.2025 15:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1UGqGjWge.pdf (135828 bytes)	9c6e612b40086ffd9dc174b037789 dd44277a55e3eba07b244915a9ce 84a657cfee5062d81a54ca3baa2df 98580d6f17f710803534d15c1d21 b4134f1a169f54
2. Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bk9Z9fo-el.pdf (136063 bytes)	6390827279c56fa7930e12514d47 b48df76696e9f630a7c5311808373 5e4208baca32b2d00519296fa932 3e7f9cddf7b1bd32a1af9e4f7a3b2 53732b1589891
3. Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkerEczibee.pdf (135953 bytes)	3347cf2621b0d9fbf3b4ea2d8d0d2 7f35a82ca5b90f77815f1d7caff332 64e51e22c97d4d0d8a680a9e1dd3 85dce802da0d9e45709aef3830a3 a58aefa89e8d4
4. Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByJW5fiWle.pdf (135981 bytes)	32048c4f3f11e185365ed41cca922 95b23ceff695b37ff76881783c8e5 4349797316adaeabc05a0bc2892f e7821748774e1026d21be5aaceb1 9aec746564169f

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed