



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 768 220 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CHRISTIANIA 1 AS |
| Forretningsadresse: | Løypetona 12A 5918 FREKHAUG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Steinar Osmundnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.08.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 729 | 71 729 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 306 475 | 32 908 |
| Sum kostnader | | 3 378 204 | 104 637 |
| Driftsresultat | | -3 378 204 | -104 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 4 000 000 | 101 157 |
| Annen renteinntekt | | 149 644 | 3 593 |
| Annen finansinntekt | | | 1 435 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 149 644 | 1 539 750 |
| Annen rentekostnad | | | 47 |
| Sum finanskostnader | | | 47 |
| Netto finans | | 4 149 644 | 1 539 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 771 440 | 1 435 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 890 221 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -118 781 | 1 435 066 |
| Årsresultat | | -118 781 | 1 435 066 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -118 781 | 1 435 066 |
| Totalresultat | | -118 781 | 1 435 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -118 781 | 1 435 066 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 781 | 1 435 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 75 000 | 75 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 890 747 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 965 747 | 75 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 965 747 | 75 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 579 | 968 136 |
| Konsernfordringer | | 5 197 222 | 1 197 222 |
| Sum fordringer | | 5 421 801 | 2 165 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 294 533 | 4 044 204 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 533 | 4 044 204 |
| Sum omløpsmidler | | 5 716 334 | 6 209 563 |
| SUM EIENDELER | | 9 682 081 | 6 284 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 785 653 | 4 904 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 785 653 | 4 904 434 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 885 653 | 5 004 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 890 221 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 831 | 4 010 |
| Gjeld til aksjonær | | 1 470 671 | 1 170 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 428 705 | 105 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 796 428 | 1 280 129 |
| Sum gjeld | | 5 796 428 | 1 280 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 682 081 | 6 284 563 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869798

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 768 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA 1 AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 994 768 220
CHRISTIANIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 729 | 71 729 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 306 475 | 32 908 |
| Sum kostnader | | 3 378 204 | 104 637 |
| Driftsresultat | | -3 378 204 | -104 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 4 000 000 | 101 157 |
| Annen renteinntekt | | 149 644 | 3 593 |
| Annen finansinntekt | | | 1 435 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 149 644 | 1 539 750 |
| Annen rentekostnad | | | 47 |
| Sum finanskostnader | | | 47 |
| Netto finans | | 4 149 644 | 1 539 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 771 440 | 1 435 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 890 221 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -118 781 | 1 435 066 |
| Årsresultat | | -118 781 | 1 435 066 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -118 781 | 1 435 066 |
| Totalresultat | | -118 781 | 1 435 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -118 781 | 1 435 066 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 781 | 1 435 066 |



Organisasjonsnr: 994 768 220
CHRISTIANIA 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 75 000 75 000

Andre langsiktige
fordringer 3 890 747

Sum finansielle
anleggsmidler 3 965 747 75 000

Sum anleggsmidler 3 965 747 75 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 224 579 968 136

Konsernfordringer 5 197 222 1 197 222

Sum fordringer 5 421 801 2 165 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 294 533 4 044 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 294 533 4 044 204

Sum omløpsmidler 5 716 334 6 209 563

SUM EIENDELER 9 682 081 6 284 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100) 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 785 653 4 904 434

Sum opptjent egenkapital 3 785 653 4 904 434



| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 4 | 3 885 653 | 5 004 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 890 221 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 831 | 4 010 |
| Gjeld til aksjonær | | 1 470 671 | 1 170 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 428 705 | 105 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 796 428 | 1 280 129 |
| Sum gjeld | | 5 796 428 | 1 280 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 682 081 | 6 284 563 |



Organisasjonsnr: 994 768 220
CHRISTIANIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Christiania 1 AS

Org.nr.: 994 768 220



Christiania 1 AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-------|--|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Lønnskostnad | 71 729 | 71 729 |
| 1 | Annen driftskostnad | 3 306 475 | 32 908 |
| | Sum driftskostnader | <u>3 378 204</u> | <u>104 637</u> |
| | Driftsresultat | <u>-3 378 204</u> | <u>-104 637</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 5 | Inntekt på investering i datterselskap | 4 000 000 | 101 157 |
| | Annen renteinntekt | 149 644 | 3 593 |
| | Annen finansinntekt | 0 | 1 435 000 |
| | Annen rentekostnad | 0 | 47 |
| | Resultat av finansposter | <u>4 149 644</u> | <u>1 539 703</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>771 440</u> | <u>1 435 066</u> |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>890 221</u> | <u>0</u> |
| | Arsresultat | <u>-118 781</u> | <u>1 435 066</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 0 | 1 435 066 |
| | Overført fra annen egenkapital | 118 781 | 0 |
| | Sum overføringer | <u>-118 781</u> | <u>1 435 066</u> |



Christiania 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|-------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 5 | Investeringer i datterselskap | 75 000 | 75 000 |
| | Andre langsiktige fordringer | 3 890 747 | 0 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>3 965 747</u> | <u>75 000</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>3 965 747</u> | <u>75 000</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Fordring på konsernselskaper | 5 197 222 | 1 197 222 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 224 579 | 968 136 |
| | Sum fordringer | <u>5 421 801</u> | <u>2 165 358</u> |
| 2 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>294 533</u> | <u>4 044 204</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>5 716 334</u> | <u>6 209 563</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>9 682 081</u> | <u>6 284 563</u> |



Christiania 1 AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2020 | 2019 |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3 | Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 100 000 | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 3 785 653 | 4 904 434 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>3 785 653</u> | <u>4 904 434</u> |
| 4 | Sum egenkapital | <u>3 885 653</u> | <u>5 004 434</u> |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 6 | Betalbar skatt | 890 221 | 0 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 6 831 | 4 010 |
| | Gjeld til aksjonær | 1 470 671 | 1 170 671 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 3 428 705 | 105 448 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>5 796 428</u> | <u>1 280 129</u> |
| | Sum gjeld | <u>5 796 428</u> | <u>1 280 129</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>9 682 081</u> | <u>6 284 563</u> |

Hordvik, 2020

Per Steinar Osmundnes
styrets leder

OSMUNDNES PER STEINAR
styreleder



Christiania 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter GRS.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Christiania 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 med kr 62 865.

| Kostnader til revisor: | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 17 000 | 13 000 |
| Revisjonsrelaterte tjenester | 12 000 | 11 300 |
| Sum | 29 000 | 24 300 |

Alle beløp er ekskl. mva.

Note 2 Bundne midler

I posten inngår skattetrekksmidler med kr 58 616. Beløpet dekket skyldig skattetrekk per 31.12.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiania 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragnhild Osmundnes | 800 | 80,0 | 80,0 |
| Per Steinar Osmundnes | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------|---------------|----------|
| Per Steinar Osmundnes | styrets leder | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 200 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| EK pr. 1.1.2020 | 100 000 | 4 904 434 | 5 004 434 |
| Årets endring i EK | | | |
| Årets resultat | 0 | -118 781 | -118 781 |
| Tilleggsutbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| EK pr. 31.12.2020 | 100 000 | 3 785 653 | 3 885 653 |



Christiania 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Balansført verdi | Egenkapital pr. 31.12.2020 | Årsresultat pr. 31.12.2020 |
|------------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>Anleggsmidler:</i> | | | | |
| Herculies Eiendom AS | 100 | 35 000 | 970 688 | 21 842 |
| Tysse Property Investment AS | 300 | 40 000 | 30 000 | 12 000 000 |
| EK pr. 31.12.2020 | 400 | 75 000 | 1 000 688 | 12 021 842 |

Selskapet har i 2020 inntektsført kr. 0 i utbytte fra datterselskap.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 890 221 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 890 221 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 771 440 | 1 435 066 |
| Permanente forskjeller | 3 275 020 | -1 435 066 |
| Skattepliktig inntekt | 4 046 460 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 221 | -22 255 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 880 000 | 22 255 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 890 221 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 771 440 | 1 435 066 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 169 717 | 315 714 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 720 504 | -315 715 |
| Sum | 890 221 | 0 |
| Effektiv skattesats | 115,4 % | 0,0 % |

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av for en fremtidig garantiforpliktelse på kr 3 275 020.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christiania 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christiania 1 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 118.781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Christiania 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021

Deloitte AS

Pål Svendsen

statsautorisert revisor