



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSETTUNET AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 391 742	90 054 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 391 742</b>	<b>90 054 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 498 861	66 935 598
Lønnskostnad	2	308 070	282 398
Annen driftskostnad	2	305 423	55 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 353</b>	<b>67 273 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 279 389</b>	<b>22 781 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 577	
Annen renteinntekt		309 448	42 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346 025</b>	<b>42 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	117 940	2 014 872
Annen finanskostnad			22 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 940</b>	<b>2 037 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228 085</b>	<b>-1 995 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 507 474</b>	<b>20 785 741</b>
Skattekostnad på resultat	3, 5	1 896 956	4 572 863
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		6 610 518	16 967 875



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-754 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	220 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 800	509 163
Konsernfordringer	3	29 089 692	1 502 746
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>29 379 492</b>	<b>2 011 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 189	39 835 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 189</b>	<b>39 835 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 474 681</b>	<b>41 846 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 681</b>	<b>41 846 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		1 172 142	1 172 142



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>1 278 142</b>	<b>1 278 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 823 395	16 212 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 823 395</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 101 537</b>	<b>17 491 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 802 746	16 252 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 746</b>	<b>16 252 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 746</b>	<b>16 252 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 532	1 916 226
Betalbar skatt	5	2 116 956	4 903 467
Skyldig offentlige avgifter		33 680	67 090
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 034 230	1 216 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 790 398</b>	<b>8 103 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 144</b>	<b>24 355 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 681</b>	<b>41 846 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSETTUNET AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 930 039 470  
BRUSETTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 391 742	90 054 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 391 742</b>	<b>90 054 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 498 861	66 935 598
Lønnskostnad	2	308 070	282 398
Annen driftskostnad	2	305 423	55 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 353</b>	<b>67 273 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 279 389</b>	<b>22 781 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 577	
Annen renteinntekt		309 448	42 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346 025</b>	<b>42 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	117 940	2 014 872
Annen finanskostnad			22 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 940</b>	<b>2 037 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228 085</b>	<b>-1 995 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 507 474</b>	<b>20 785 741</b>
Skattekostnad på resultat	3, 5	1 896 956	4 572 863
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		6 610 518	16 967 875
Overført fra annen egenkapital			-754 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>



Organisasjonsnr: 930 039 470  
BRUSETTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 220 000

Sum immaterielle eiendeler 220 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 220 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 289 800 509 163

Konsernfordringer 3 29 089 692 1 502 746

Sum fordringer 4 29 379 492 2 011 909

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 95 189 39 835 017

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 189 39 835 017

Sum omløpsmidler 29 474 681 41 846 926

SUM EIENDELER 29 694 681 41 846 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 000 6 000

Annen innskutt egenkapital 1 172 142 1 172 142

Sum innskutt egenkapital 3 1 278 142 1 278 142

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 22 823 395 16 212 878

Sum opptjent egenkapital 22 823 395 16 212 878

Sum egenkapital 6 24 101 537 17 491 020



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 802 746	16 252 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 746</b>	<b>16 252 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 746</b>	<b>16 252 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 532	1 916 226
Betalbar skatt	5	2 116 956	4 903 467
Skyldig offentlige avgifter		33 680	67 090
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 034 230	1 216 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 790 398</b>	<b>8 103 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 144</b>	<b>24 355 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 681</b>	<b>41 846 926</b>



Organisasjonsnr: 930 039 470  
BRUSETTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Eivind Smestad Bugge  
2025-07-04



# Årsregnskap 2024

## Brusettunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 039 470



## RESULTATREGNSKAP

### BRUSETTUNET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	10.09.2022 - 31.12.2023
Salgsinntekt	1	10 391 742	90 054 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 391 742</b>	<b>90 054 870</b>
Varekostnad		2 498 861	66 935 598
Lønnskostnad	2	308 070	282 398
Annen driftskostnad	2	305 423	55 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 112 353</b>	<b>67 273 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 279 389</b>	<b>22 781 138</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 577	0
Annen renteinntekt		309 448	42 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	117 940	2 014 872
Annen finanskostnad		0	22 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 228 085</b>	<b>-1 995 398</b>
Resultat før skattekostnad		8 507 474	20 785 741
Skattekostnad på resultat	3, 5	1 896 956	4 572 863
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 610 518	16 967 875
Overført fra annen egenkapital		0	-754 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 610 518</b>	<b>16 212 878</b>



## BALANSE

### BRUSETTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	10.09.2022 - 31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	220 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		289 800	509 163
Konsernfordringer	3	29 089 692	1 502 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>29 379 492</b>	<b>2 011 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 189	39 835 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 474 681</b>	<b>41 846 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 694 681</b>	<b>41 846 926</b>



## BALANSE

### BRUSETTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	10.09.2022 - 31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		1 172 142	1 172 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 278 142</b>	<b>1 278 142</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	22 823 395	16 212 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 823 395</b>	<b>16 212 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 101 537</b>	<b>17 491 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 802 746	16 252 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 746</b>	<b>16 252 746</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		605 532	1 916 226
Betalbar skatt	5	2 116 956	4 903 467
Skyldig offentlige avgifter		33 680	67 090
Annen kortsiktig gjeld		1 034 230	1 216 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 790 398</b>	<b>8 103 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 144</b>	<b>24 355 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 694 681</b>	<b>41 846 926</b>

Oslo, 15.06.2025  
Styret i Brusettunet AS

Eivind Smestad Bugge  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	10.09.2022-31.12.2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av boliger	10 391 742	90 054 870
<b>Sum</b>	<b>10 391 742</b>	<b>90 054 870</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Østlandet	10 391 742	90 054 870
<b>Sum</b>	<b>10 391 742</b>	<b>90 054 870</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	10.09.2022-31.12.2023
Lønninger	270 000	247 500
Arbeidsgiveravgift	38 070	34 898
<b>Sum</b>	<b>308 070</b>	<b>282 398</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 3 Omgjøring av sammenligningstall (fjorårstall)

I forbindelse med utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024 er enkelte sammenligningstall for 2023 omarbeidet. Dette skyldes at det kom inn nye opplysninger knyttet til renteberegning av mellomværende og konsernbidrag etter avlagt årsregnskap for 2023. Disse opplysningene medfører at enkelte fjorårstall er blitt omarbeidet for å sikre at regnskapet gir et korrekt og rettviseende bilde.

### Effekt på resultatregnskapet:

	Opprinnelig 2023	Omgjort 2023	Endring
<b>Driftsresultat</b>	<b>22 781 138</b>	<b>22 781 138</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	512 126	2 014 872	1 502 746
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>22 288 487</b>	<b>20 785 741</b>	<b>-1 502 746</b>
Skattekostnad på årets resultat	4 903 467	4 572 863	-330 604
<b>Årsresultat</b>	<b>17 385 020</b>	<b>16 212 878</b>	<b>-1 172 142</b>

### Effekt på balansen:

#### Eiendeler

Beløp i NOK	Opprinnelig 2023	Omgjort 2023	Endring
Konsernfordringer	0	1 502 746	1 502 746
<b>Sum eiendeler</b>	<b>40 344 180</b>	<b>41 846 926</b>	<b>1 502 746</b>

#### Egenkapital og gjeld

Beløp i NOK	Opprinnelig 2023	Omgjort 2023	Endring
Annen innskutt egenkapital	0	1 172 142	1 172 142
Annen egenkapital	17 385 020	16 212 878	-1 172 142
Langsiktig konserngjeld	14 750 000	16 252 746	1 502 746
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>40 344 180</b>	<b>41 846 926</b>	<b>1 502 746</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	10.09.2022-31.12.2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 089 692	1 502 746
<b>Sum</b>	<b>29 089 692</b>	<b>1 502 746</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 802 746	16 252 746
<b>Sum</b>	<b>1 802 746</b>	<b>16 252 746</b>

Lån er stilt fra selskapet Eget Hjem AS.  
Lånet renteberegnes etter armlengdeprinsippet.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 116 956	4 572 863
Endring i utsatt skattefordel	-220 000	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 896 956</b>	<b>4 572 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 507 474	21 540 738
Permanente forskjeller	115 055	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 502 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-754 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 622 529</b>	<b>22 288 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 116 956	4 572 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	330 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 116 956</b>	<b>4 903 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-220 000</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	6 000	1 172 142	16 212 878	17 491 020
Årets resultat				6 610 518	6 610 518
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 172 142</b>	<b>22 823 395</b>	<b>24 101 537</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUSETTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ESB PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Brusettunet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusettunet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2025

**Langseth Revisjon AS**

Nikolai Hegre Grenness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | [www.langsethrevisjon.no](http://www.langsethrevisjon.no) | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Grenness, Nikolai Hegre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 14:11:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)