



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 355 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGÅRDSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Sven Oftedals vei 5 0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 425 714	67 723 946
Annen driftsinntekt		744 891	
Sum inntekter		72 170 606	67 723 946
Kostnader			
Varekostnad		17 107 468	12 846 017
Lønnskostnad	1	30 221 833	26 027 595
Avskrivninger	2	272 645	314 747
Annen driftskostnad	1	10 590 328	12 911 259
Sum kostnader		58 192 275	52 099 617
Driftsresultat		13 978 331	15 624 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 324	74 379
Sum finansinntekter		8 324	74 379
Annen rentekostnad		12 262	18 986
Sum finanskostnader		12 262	18 986
Netto finans		-3 938	55 393
Ordinært resultat før skattekostnad		13 974 393	15 679 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 082 428	3 461 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 891 965	12 218 422
Årsresultat		10 891 965	12 218 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 891 965	12 218 422
Totalresultat		10 891 965	12 218 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		10 140 000	12 312 300
Overført fra annen egenkapital		-4 748 035	-93 878
Sum overføringer og disponeringer	6	10 891 965	12 218 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 622	96 014
Goodwill	2	400 000	
Sum immaterielle eiendeler		508 622	96 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	149 453	213 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 672	362 217
Sum varige driftsmidler		409 126	575 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		5 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7		5 876 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer			42 917
Sum finansielle anleggsmidler			11 419 620
Sum anleggsmidler		917 748	12 091 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 839 959	7 594 280
Andre kortsiktige fordringer		1 443 574	708 499
Konsernfordringer	7, 8	11 530 051	15 065 042
Sum fordringer		21 813 585	23 367 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 705 853	1 780 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 853	1 780 560
Sum omløpsmidler		24 519 437	25 148 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		25 437 185	37 239 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 994 523	9 742 559
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 994 523	9 742 559
Sum egenkapital		5 094 523	9 842 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 813	6 108 395
Betalbar skatt	3	235 038	194
Skyldig offentlige avgifter		4 028 987	2 628 730
Kortsiktig konserngjeld	7	13 000 000	15 785 000
Annen kortsiktig gjeld		2 834 824	2 874 861
Sum kortsiktig gjeld		20 342 662	27 397 179
Sum gjeld		20 342 662	27 397 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 437 185	37 239 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 355 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDSERVICE AS
Forretningsadresse: Sven Oftedals vei 5
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 914 355 354
BYGÅRDSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 425 714	67 723 946
Annen driftsinntekt		744 891	
Sum inntekter		72 170 606	67 723 946
Kostnader			
Varekostnad		17 107 468	12 846 017
Lønnskostnad	1	30 221 833	26 027 595
Avskrivninger	2	272 645	314 747
Annen driftskostnad	1	10 590 328	12 911 259
Sum kostnader		58 192 275	52 099 617
Driftsresultat		13 978 331	15 624 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 324	74 379
Sum finansinntekter		8 324	74 379
Annen rentekostnad		12 262	18 986
Sum finanskostnader		12 262	18 986
Netto finans		-3 938	55 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 974 393	15 679 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 082 428	3 461 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 891 965	12 218 422
Årsresultat		10 891 965	12 218 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 891 965	12 218 422
Totalresultat		10 891 965	12 218 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	
Konsernbidrag		10 140 000	12 312 300
Overført fra annen egenkapital		-4 748 035	-93 878
Sum overføringer og disponeringer	6	10 891 965	12 218 422



Organisasjonsnr: 914 355 354
BYGÅRDSSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 622	96 014
Goodwill	2	400 000	
Sum immaterielle eiendeler		508 622	96 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	149 453	213 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	259 672	362 217
Sum varige driftsmidler		409 126	575 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		5 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7		5 876 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer			42 917
Sum finansielle anleggsmidler			11 419 620
Sum anleggsmidler		917 748	12 091 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 839 959	7 594 280
Andre kortsiktige fordringer		1 443 574	708 499
Konsernfordringer	7, 8	11 530 051	15 065 042
Sum fordringer		21 813 585	23 367 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 705 853	1 780 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 853	1 780 560
Sum omløpsmidler		24 519 437	25 148 381
SUM EIENDELER		25 437 185	37 239 739



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 994 523	9 742 559
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 994 523	9 742 559

Sum egenkapital		5 094 523	9 842 559
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		243 813	6 108 395
Betalbar skatt	3	235 038	194
Skyldig offentlige avgifter		4 028 987	2 628 730
Kortsiktig konserngjeld	7	13 000 000	15 785 000
Annen kortsiktig gjeld		2 834 824	2 874 861
Sum kortsiktig gjeld		20 342 662	27 397 179

Sum gjeld		20 342 662	27 397 179
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 437 185	37 239 739
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 355 354
BYGÅRDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
54.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bygårdsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: JUPSN-JKKDQ-11XCE-1XTGT-EOEMV-0B5TE

Org. nr. : 914 355 354



Resultatregnskap

Bygårdsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		71 425 714	67 723 946
Annen driftsinntekt		744 891	0
Sum driftsinntekter		72 170 606	67 723 946
Varekostnad		17 107 468	12 846 017
Lønnskostnad	1	30 221 833	26 027 595
Avskrivninger	2	272 645	314 747
Annen driftskostnad	1	10 590 328	12 911 259
Sum driftskostnader		58 192 275	52 099 617
Driftsresultat		13 978 331	15 624 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 324	74 379
Annen rentekostnad		12 262	18 986
Resultat av finansposter		-3 938	55 393
Ordinært resultat før skattekostnad		13 974 393	15 679 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 082 429	3 461 300
Årsresultat		10 891 964	12 218 422
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		10 140 000	12 312 300
Overført fra annen egenkapital		-4 748 036	-93 878
Sum overføringer	6	10 891 964	12 218 422

Penneo Dokument ID: JUPSN-JKDO-11XCE-XTGT-EOEMV-OBSTE



Balanse

Bygårdsservice AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	108 622	96 014
Goodwill	2	400 000	0
Sum immaterielle eiendeler		508 622	96 014
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	149 453	213 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 672	362 217
Sum varige driftsmidler		409 126	575 724
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	5 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	5 876 703
Andre langsiktige fordringer		0	42 917
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 419 620
Sum anleggsmidler		917 748	12 091 358
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 839 959	7 594 280
Andre kortsiktige fordringer		1 443 574	708 499
Konsernfordringer	7, 8	11 530 051	15 065 042
Sum fordringer		21 813 585	23 367 821
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 705 853	1 780 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 705 853	1 780 560
Sum omløpsmidler		24 519 437	25 148 381
Sum eiendeler		25 437 185	37 239 739

Penneo Dokumentnr: JUPSN-JKDO-11XCE-XTGT-EOEMV-OBSTE



Balanse
Bygårdsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 994 522	9 742 559
Sum opptjent egenkapital		4 994 522	9 742 559
Sum egenkapital		5 094 522	9 842 559
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		243 813	6 108 395
Betalbar skatt	3	235 039	194
Skyldig offentlige avgifter		4 028 987	2 628 730
Kortsiktig konserngjeld	7	13 000 000	15 785 000
Annen kortsiktig gjeld		2 834 824	2 874 861
Sum kortsiktig gjeld		20 342 663	27 397 179
Sum gjeld		20 342 663	27 397 179
Sum egenkapital og gjeld		25 437 185	37 239 739

Styret i Bygårdsservice AS

Tommy Fredriksen
styreleder

Øystein Moe
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokument ID: JUPSN-JKDO-11XCE-XTGT-EOEMV-OBSTE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo DokumentID: JUPSN-JKDO-11XCE-XTGT-EOEMV-OBSTE



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 673 045	22 280 830
Arbeidsgiveravgift	4 125 430	3 296 761
Pensjonskostnader	277 764	318 047
Andre ytelser/ Refusjoner	145 594	131 957
Sum	30 221 833	26 027 595

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 54 47

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 115 058,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	115 058
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	115 058

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	698 191	1 404 093	2 102 284
Tilgang	500 000	0	6 047	506 047
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	698 191	1 410 140	2 608 331
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	100 000	548 738	1 150 468	1 799 206
Balanseført verdi 31.12	400 000	149 453	259 672	809 126
Årets avskrivninger	100 000	64 053	108 592	272 645
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	3 - 5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 095 037	3 472 894
Endring i utsatt skattefordel	-12 608	-11 594
Skattekostnad ordinært resultat	3 082 429	3 461 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 974 393	15 679 722
Permanente forskjeller	36 643	53 461
Endring i midlertidige forskjeller	57 312	52 698
Avgitt konsernbidrag	-13 000 000	-15 785 000
Skattepliktig inntekt	1 068 348	881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 095 039	3 472 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 860 000	-3 472 700
Sum betalbar skatt i balansen	235 039	194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-399 710	-436 425	-36 715
Fordringer	-94 028	0	94 028
Sum	-493 738	-436 425	57 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-493 738	-436 425	57 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 622	-96 014	12 609

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	1 396 492	906 268

Skyldig skattetrekk er kr 1 022 779,-.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygårdsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søfbo AS	1 000	100,0	100,0
Bygårdsservice AS			Side 7



Noter til regnskapet 2021

Sefbo AS utarbeider konsernregnskapet, konsernregnskap utleveres ved deres forretningskontor på adressen Verkseier Furulunds vei 5, 0668 Oslo.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 742 559	9 842 559
Tilleggsutbytte		-5 500 000	-5 500 000
Avgitt konsernbidrag		-10 140 000	-10 140 000
Årets resultat		10 891 964	10 891 964
Pr 31.12	100 000	4 994 523	5 094 523

Selskapet har i 2021 delt ut tingsutbytte i form av akjser i Holmlia Vaktmesterservice AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Sefbo AS	0	15 043 750
Christiania Forvaltning og Eiendom AS	816 094	0
Holmlia Vaktmesterservice AS	0	816 094
Andre fordringer	10 713 957	0
Sum fordringer	11 530 051	15 859 844
Gjeld	2021	2020
Sefbo AS	13 000 000	15 785 000
Sum gjeld	13 000 000	15 785 000

Note 8 Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkonto med Sefbo AS.

Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet til Sefbo AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. Selskapet har stilt pant knyttet til driftsmidler (150 millioner), varelager (150 millioner) og kundefordringer (150 millioner) ovenfor trekkfasilitet på Sefbo AS sin konsernkonto.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1531828

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-04-30 07:21:34 UTC



Øystein Moe

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-260957

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-05-01 18:07:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JUPSN-JKKDQ-11XCE-XTGT-EOEMV-OBSTE



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygårdsservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygårdsservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ES803-4ZYEK-UB6Z0-EYPL0-Q18CN-YOFZY



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ES803-4ZYEK-UB6Z0-EYPL0-Q18CN-YOFZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 14:24:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES803-4ZYEK-UB6Z0-EYPL0-Q18CN-YOFZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>