



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 775 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 775 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	3 581 940	
Annen driftskostnad	2	237 037	175 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 818 977</b>	<b>175 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 023</b>	<b>-175 275</b>
Annen rentekostnad			14 460
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 460</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-14 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>956 023</b>	<b>-189 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	210 325	-41 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 020 623	
Overført fra annen egenkapital		-274 925	-147 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 5	28 280 142	17 777 744
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 420	
Sum fordringer		1 527 420	
Sum omløpsmidler		29 807 562	17 777 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 807 562</b>	<b>17 777 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 925	40 925
Overkurs		37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		8 294 072	8 294 072
Sum innskutt egenkapital		8 372 497	8 372 497
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 425	457 349
Sum opptjent egenkapital		182 425	457 349
Sum egenkapital	7	8 554 922	8 829 846
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4	1 996 974	2 074 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 996 974</b>	<b>2 074 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 858 000	
Ansvarlig lån	8	14 250 301	6 392 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 108 301</b>	<b>6 392 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 105 275</b>	<b>8 466 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 472 991	481 125
Annen kortsiktig gjeld		1 674 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 147 365</b>	<b>481 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 252 640</b>	<b>8 947 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 807 562</b>	<b>17 777 744</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 102 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 916 102 453  
KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 775 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 775 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	3 581 940	
Annen driftskostnad	2	237 037	175 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 818 977</b>	<b>175 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 023</b>	<b>-175 275</b>
Annen rentekostnad			14 460
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 460</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-14 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	210 325	-41 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 020 623	
Overført fra annen egenkapital		-274 925	-147 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>



Organisasjonsnr: 916 102 453  
KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 5	28 280 142	17 777 744
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		1 527 420	
-----------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 527 420	
----------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		29 807 562	17 777 744
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		29 807 562	17 777 744
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 925	40 925
--------------	---	--------	--------

Overkurs		37 500	37 500
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		8 294 072	8 294 072
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 372 497	8 372 497
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		182 425	457 349
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		182 425	457 349
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	8 554 922	8 829 846
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 996 974	2 074 517
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 996 974	2 074 517
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 858 000	
--------------------------------	--	-----------	--

Ansvarlig lån	8	14 250 301	6 392 257
---------------	---	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		16 108 301	6 392 257
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		18 105 275	8 466 774
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 472 991	481 125
Annen kortsiktig gjeld	1 674 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 147 365</b>	<b>481 124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 252 640</b>	<b>8 947 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 807 562</b>	<b>17 777 744</b>



Organisasjonsnr: 916 102 453  
KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kampestad Terrasse Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kampestad Terrasse Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-03-29 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **Kampestad Terrasse Utvikling AS**

**Org nr. 916 102 453**

### **Årsregnskap**

**2022**



**Kampestad Terrasse Utvikling AS**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 775 000	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 775 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2, 3	3 581 940	0
Annen driftskostnad	2	237 037	175 275
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 818 977</b>	<b>175 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 023</b>	<b>-175 275</b>
Annen rentekostnad		0	14 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-14 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>956 023</b>	<b>-189 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	210 325	-41 742
<b>Årsresultat</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 020 623	0
Overført fra annen egenkapital		274 925	147 993
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>745 698</b>	<b>-147 993</b>



**Kampestad Terrasse Utvikling AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	3, 5	28 280 142	17 777 744
Kundefordringer		1 527 420	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 420</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 807 562</b>	<b>17 777 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 807 562</b>	<b>17 777 744</b>



**Kampestad Terrasse Utvikling AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	40 925	40 925
Overkurs		37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		8 294 072	8 294 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 372 497</b>	<b>8 372 497</b>
Annen egenkapital		182 425	457 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 425</b>	<b>457 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 554 922</b>	<b>8 829 846</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	1 996 974	2 074 517
Annen langsiktig gjeld		1 858 000	0
Ansvarlig lån	8	14 250 301	6 392 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 108 301</b>	<b>6 392 257</b>
Leverandørgjeld		1 472 991	481 125
Annen kortsiktig gjeld		1 674 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 147 365</b>	<b>481 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 252 640</b>	<b>8 947 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 807 562</b>	<b>17 777 744</b>

Kongsberg, 28.03.2023

Styret i Kampestad Terrasse Utvikling AS

Øyvind Holm  
styreleder

Cecilie Sævik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vedertag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.  
Dette utgjorde i 2022 en kostnad i regnskapet på kr 2 110 500.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 499	25 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	18 125	32 875
Annen bistand	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>44 624</b>	<b>57 875</b>

## Note 3 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2022	2021
IB prosjektbeholdning	17 777 744	12 063 338
IB prosjektbeholdning fusjonert selskap	0	4 048 267
Påløpte prosjektkostnader	12 226 334	1 666 139
Solgte tomters kostnad	-3 581 940	0
Utbygningsavtale Kongsberg Kommune	1 858 000	0
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>28 280 138</b>	<b>17 777 744</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Prosjektbeholdning	768 578	508 563	-260 015
Betinget skattefrie gevinster	8 308 578	10 032 685	1 724 107
<b>Sum</b>	<b>9 077 156</b>	<b>10 541 248</b>	<b>1 464 092</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 111 624	-1 111 624
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>9 077 156</b>	<b>9 429 624</b>	<b>352 468</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 996 974</b>	<b>2 074 517</b>	<b>77 543</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	956 023	-189 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 464 092	-183 569
Avgitt konsernbidrag	-1 308 491	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 111 624	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-373 304</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	210 325	-41 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 325</b>	<b>-41 742</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	956 023	-189 735
Beregnet skatt av resultat før skatt	210 325	-41 742
<b>Sum</b>	<b>210 325</b>	<b>-41 742</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	287 868	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 868	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2022 er kr 28 280 142.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 40 925 består av 1 aksjer à kr. 40 925.

Alle aksjer er eiet av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap, med forretningsadresse Dyrmyrgata 35, 3611 Kongsberg.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kampestad Terrasse Utvikling AS fås utlevert.

## Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 925	37 500	8 294 072	457 349	8 829 846
Årets resultat	0	0	0	745 698	745 698
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 020 623	-1 020 623
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>40 925</b>	<b>37 500</b>	<b>8 294 072</b>	<b>182 425</b>	<b>8 554 922</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	14 250 301	6 392 257	459 000	481 125
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 250 301</b>	<b>6 392 257</b>	<b>459 000</b>	<b>481 125</b>