



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 592 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Magnus' gate 11 0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Usman Javed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		11 235	20 208
Sum kostnader		16 235	20 208
Driftsresultat		-16 235	-20 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 000 000	0
Resultat før skattekostnad		983 765	-20 208
Årsresultat		983 765	-20 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 765	-20 208
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		983 765	-20 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		983 765	-20 208
Sum overføringer og disponeringer		983 765	-20 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 987	4 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 987	4 820
Sum omløpsmidler		927 987	4 820
SUM EIENDELER		987 987	64 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 557	0
Udekket tap		0	20 208
Sum opptjent egenkapital		963 557	-20 208
Sum egenkapital		987 987	4 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	60 598
Sum kortsiktig gjeld		0	60 598
Sum gjeld		0	60 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 987	64 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333808

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 592 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Magnus' gate 11
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Javed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 932 592 991
OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		11 235	20 208
Sum kostnader		16 235	20 208
Driftsresultat		-16 235	-20 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 000 000	0
Resultat før skattekostnad		983 765	-20 208
Årsresultat		983 765	-20 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 765	-20 208
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		983 765	-20 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		983 765	-20 208
Sum overføringer og disponeringer		983 765	-20 208



Organisasjonsnr: 932 592 991
OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap 4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler	60 000	60 000
Sum anleggsmidler	60 000	60 000
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	927 987	4 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	927 987	4 820
Sum omløpsmidler	927 987	4 820
SUM EIENDELER	987 987	64 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	963 557	0



Udekket tap	0	20 208
Sum opptjent egenkapital	963 557	-20 208
Sum egenkapital	987 987	4 222
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	60 598
Sum kortsiktig gjeld	0	60 598
Sum gjeld	0	60 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	987 987	64 820



Organisasjonsnr: 932 592 991
OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens sted: Oslo

Virksomhetens art

Investere i selskaper

og eiendom, samt andre aktiviteter knyttet til å eie, kjøp og salg av aksjer, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Mer om årsverk og lønn
Skattefri gave til styremedlemmer

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Note
5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2025

Oslo Eiendom Invest Holding AS

(932 592 991)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		11 235	20 208
Sum driftskostnader		16 235	20 208
Driftsresultat		-16 235	-20 208
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 000	0
Netto finans		1 000 000	0
Resultat før skatt		983 765	-20 208
Årsresultat		983 765	-20 208
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		983 765	-20 208
Sum overføringer og disponeringer		983 765	-20 208



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 987	4 820
Sum omløpsmidler		927 987	4 820
Sum eiendeler		987 987	64 820



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 557	0
Udekket tap		0	-20 208
Sum opptjent egenkapital		963 557	-20 208
Sum egenkapital		987 987	4 222
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	60 598
Sum kortsiktig gjeld		0	60 598
Sum gjeld		0	60 598
Sum egenkapital og gjeld		987 987	64 820



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom, samt andre aktiviteter knyttet til å eie, kjøp og salg av aksjer, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum lønnskostnader	5 000	0

Skattefrie gave til styremedlemmer

Note 4: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Note 5: Andre opplysninger

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Usman Javed <eiendominvest.oslo@gmail.com>

Elektronisk signering

USMAN JAVED (Styreleder)

11.06.1985

🕒 Signert

22.02.2026 07:15

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.02.2026 07:15:26