



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 304 094	3 246 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 094</b>	<b>3 246 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 763	2 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 848	305 639
Annen driftskostnad		599 556	463 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 167</b>	<b>771 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 926</b>	<b>2 474 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 298	24 719
Annen renteinntekt		4 938	6 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10	1 071
Annen finanskostnad		1 674	1 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 552</b>	<b>29 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 384 478</b>	<b>2 503 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		524 586	550 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 880 105	2 118 283
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 213	-165 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 796 336	8 968 409
Sum varige driftsmidler		8 796 336	8 968 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 840 058	2 962 926
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 058	2 962 926
Sum anleggsmidler		11 636 393	11 931 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 263	342 339
Andre fordringer		10 709	11 745
Sum fordringer		301 972	354 084
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 879	206 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 879	206 744
Sum omløpsmidler		388 851	560 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 025 244</b>	<b>12 492 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 665 600	4 665 600
Overkurs		1 862 400	1 862 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 528 000</b>	<b>6 528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 737 374	1 757 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 374</b>	<b>1 757 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 265 374</b>	<b>8 285 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		950 103	955 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>950 103</b>	<b>955 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 183	86 558
Skyldige offentlige avgifter		37 155	
Kortsiktig konserngjeld		2 410 391	2 715 748
Annen kortsiktig gjeld		327 038	448 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 767</b>	<b>3 250 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 759 870</b>	<b>4 206 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 025 244</b>	<b>12 492 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 861 005  
CASPAR STORMS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 304 094	3 246 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 094</b>	<b>3 246 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 763	2 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 848	305 639
Annen driftskostnad		599 556	463 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 167</b>	<b>771 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 926</b>	<b>2 474 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 298	24 719
Annen renteinntekt		4 938	6 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10	1 071
Annen finanskostnad		1 674	1 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 552</b>	<b>29 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		524 586	550 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 880 105	2 118 283
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 213	-165 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>



Organisasjonsnr: 990 861 005  
CASPAR STORMS VEI 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8 796 336 8 968 409  
Sum varige driftsmidler 8 796 336 8 968 409

**Finansielle anleggsmidler**  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 840 058 2 962 926  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 840 058 2 962 926

Sum anleggsmidler 11 636 393 11 931 334

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 291 263 342 339  
Andre fordringer 10 709 11 745  
Sum fordringer 301 972 354 084

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 86 879 206 744  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 86 879 206 744

Sum omløpsmidler 388 851 560 829

**SUM EIENDELER** 12 025 244 12 492 163

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2 4 665 600 4 665 600  
Overkurs 1 862 400 1 862 400



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 528 000</b>	<b>6 528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 737 374	1 757 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 374</b>	<b>1 757 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 265 374</b>	<b>8 285 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		950 103	955 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>950 103</b>	<b>955 803</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 183	86 558
Skyldige offentlige avgifter		37 155	
Kortsiktig konserngjeld		2 410 391	2 715 748
Annen kortsiktig gjeld		327 038	448 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 767</b>	<b>3 250 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 759 870</b>	<b>4 206 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 025 244</b>	<b>12 492 163</b>



Organisasjonsnr: 990 861 005  
CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

CASPAR STORMS VEI 14 AS

Org.nr 990 861 005



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 304 094	3 246 045
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-84 316	-249 222
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 219 778</b>	<b>2 996 823</b>
Rehabiliteringskostnad		-337 882	0
Annen driftskostnad	2	-201 121	-216 942
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-313 848	-305 639
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 366 926</b>	<b>2 474 242</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 298	24 719
Annen renteinntekt		4 938	6 560
Annen rentekostnad		-10	-1 071
Annen finanskostnad		-1 674	-1 207
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>17 552</b>	<b>29 001</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 384 478</b>	<b>2 503 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-524 586	-550 714
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 213	-165 754
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		1 880 105	2 118 283
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 859 892</b>	<b>1 952 529</b>

CASPAR STORMS VEI 14 AS



## Balanse pr. 31.12.


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	4 228 067	4 228 067
Bygninger	1,6	4 568 269	4 740 342
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>8 796 336</b>	<b>8 968 409</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 840 058	2 962 926
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 840 058</b>	<b>2 962 926</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 636 393</b>	<b>11 931 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		291 263	342 339
Andre fordringer		10 709	11 745
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>301 972</b>	<b>354 084</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 879	206 744
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>86 879</b>	<b>206 744</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>388 851</b>	<b>560 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 025 244</b>	<b>12 492 163</b>

CASPAR STORMS VEI 14 AS

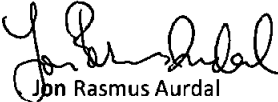
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	4 665 600	4 665 600
Overkurs	5	1 862 400	1 862 400
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>6 528 000</b>	<b>6 528 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 737 374	1 757 587
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 737 374</b>	<b>1 757 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 265 374</b>	<b>8 285 587</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	950 103	955 803
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>950 103</b>	<b>955 803</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 183	86 558
Skyldige offentlige avgifter		37 155	0
Forskudd fra kunder		2 931	0
Gjeld til foretak i samme konsern		2 410 391	2 715 748
Annen kortsiktig gjeld		324 107	448 468
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 809 767</b>	<b>3 250 774</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 759 870</b>	<b>4 206 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 025 244</b>	<b>12 492 163</b>

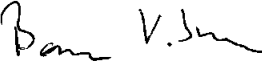
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

**CASPAR STORMS VEI 14 AS**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## CASPAR STORMS VEI 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	7 828 475	4 228 067	12 056 542
+ tilgang i året	141 775	0	141 775
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	7 970 250	4 228 067	12 198 317
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 088 133	0	3 088 133
+ årets ordinære avskrivninger	313 848	0	313 848
Akk ordinære avskrivninger 31.12	3 401 981	0	3 401 981
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 568 269	4 228 067	8 796 336
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## CASPAR STORMS VEI 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	4 304 810	4 469 464	
Gevinst-og tapskonto	13 836	17 294	
Fordring	0	-142 200	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>4 318 646</u>	<u>4 344 558</u>	-25 913
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>950 103</u>	<u>955 803</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>950 103</u>	<u>955 803</u>	-5 699
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	2 384 478	2 503 243	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-2 410 391	-2 715 748	
Endring midlertidige forskjeller	25 913	212 505	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	530 285	597 465	
Endring utsatt skatt	-5 699	-46 750	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>524 586</u>	<u>550 714</u>	



## CASPAR STORMS VEI 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	15 552	300	4 665 600

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Caspar Storms vei 14 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 665 600	1 862 400	1 757 587	8 285 587
Årets resultat	0	0	1 859 892	1 859 892
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 880 105	-1 880 105
Egenkapital 31.12.	4 665 600	1 862 400	1 737 374	8 265 374

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av 8.796.336 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS



Til generalforsamlingen i Caspar Storms Vei 14 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Caspar Storms Vei 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Caspar Storms Vei 14 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.