



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGATE 1  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1A  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		899 424	811 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 424</b>	<b>811 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		816 894	1 733 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 894</b>	<b>1 733 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 530</b>	<b>-922 474</b>
Annen rentekostnad		45 633	30 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 633</b>	<b>30 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 633</b>	<b>-30 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 897	-953 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		4 948 030	5 048 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 948 030</b>	<b>5 048 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 948 030</b>	<b>5 048 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd m.v.		343 802	457 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 802</b>	<b>457 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 802</b>	<b>457 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 291 832</b>	<b>5 505 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 274 483	3 237 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 274 483</b>	<b>3 237 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 433 483</b>	<b>3 396 586</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		1 833 324	1 941 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 833 324</b>	<b>1 941 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 833 324</b>	<b>1 941 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anne korts. gjeld		25 025	167 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 025</b>	<b>167 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 349</b>	<b>2 109 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 291 832</b>	<b>5 505 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENGATE 1  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 511  
AS MOGENS THORSENGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		899 424	811 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 424</b>	<b>811 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		816 894	1 733 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 894</b>	<b>1 733 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 530</b>	<b>-922 474</b>
Annen rentekostnad		45 633	30 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 633</b>	<b>30 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 633</b>	<b>-30 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 897	-953 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>



Organisasjonsnr: 933 774 511  
AS MOGENS THORSENGATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		4 948 030	5 048 030
Sum varige driftsmidler		4 948 030	5 048 030

Sum anleggsmidler		4 948 030	5 048 030
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd m.v.		343 802	457 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 802	457 574

Sum omløpsmidler		343 802	457 574
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 291 832	5 505 604
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 274 483	3 237 586
Sum opptjent egenkapital		3 274 483	3 237 586

Sum egenkapital		3 433 483	3 396 586
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Pantelån		1 833 324	1 941 533
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 324	1 941 533

Sum langsiktig gjeld		1 833 324	1 941 533
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Anne korts. gjeld		25 025	167 485
Sum kortsiktig gjeld		25 025	167 485



Sum gjeld	1 858 349	2 109 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 291 832	5 505 604



Organisasjonsnr: 933 774 511  
AS MOGENS THORSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	159.00	1000.00	159000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diverse aksjonærer	159.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	159.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

### Styrets årsberetning for 2020

Driften i AS Mogens Thorsens gate 1 har i 2020 fortsatt etter samme retningslinjer som tidligere. Selskapets virksomhet omfatter drift av et boligselskap i Mogens Thorsens gate 1 A i Oslo.

Selskapets regnskap er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, som av styret vurderes som betryggende.

Selskapets inntekter viser normale beløp i 2020, det har ikke vært ekstra innkallinger i året. Inntektene består i hovedsak av leieinntekter fra selskapets aksjonærer samt leieinntekt fra en utleieleilighet i 1. etasje. Driftskostnadene er tilbake på 2018 nivå etter at de var vesentlig høyere i 2019 på grunn av gjennomført rørfornyng av avløpsrør. Rørfornyngingen er i sin helhet utgiftsført i 2019.

Selskapet har god likviditet og solid egenkapital.

For selskapets økonomiske situasjon vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse.

Selskapet har ingen ansatte. Nærmere vurdering av arbeidsmiljø er derfor ikke foretatt. Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for ansatte. Styret er bevisst på selskapets likestillingsarbeid, styret består for tiden av to menn og én kvinne.

Etter styrets oppfatning er det ingen forhold ved selskapets virksomhet som påvirker det ytre miljø negativt. Selskapet er ikke involvert i forsknings- og utviklingsarbeid.

Styret vil i 2021 fortsette arbeidet med å følge opp gårdens drift og vedlikehold. Det er i kommende år ikke planlagt større vedlikeholdsarbeider.

Oslo, 19. april 2021

Martin Engh  
styremedlem

Anne Birgitte Kverum  
styremedlem

Erik Kristen-Johanssen  
styreleder



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

<b>Resultatregnskap for perioden</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2020</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>				
Husleieinntekter		700 728	619 854	700 000
Leie utleieleilighet		198 696	191 348	195 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>899 424</b>	<b>811 202</b>	<b>895 000</b>
Avskrivning bergvarmeanlegg		100 000	100 000	100 000
Kommunale avgifter		107 950	94 787	95 000
Elektrisitet inkl. strøm bergvarme		100 469	157 431	145 000
Kabel-tv / internett		37 685	37 008	45 000
Vedlikehold bygning		46 983	97 284	75 000
Vedlikehold heis		57 994	14 115	25 000
Vedlikehold varmeanlegg		19 330	18 769	20 000
Oppussing utleieleilighet		14 929	0	10 000
Rørfornyng avløpsrør		121 252	966 791	0
Renhold og matterens		22 058	34 199	35 000
Utvendig vedlikehold		17 923	42 795	20 000
Forretningsførsel		41 100	39 600	42 000
Vaktmestertjeneste		60 600	63 086	64 000
Forsikringer		61 908	56 889	56 000
Øvrige driftsutgifter		6 713	10 922	8 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>816 894</b>	<b>1 733 676</b>	<b>740 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>82 530</b>	<b>-922 474</b>	<b>155 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>				
Renteinntekter/kundeutbytte		7 121	7 024	6 000
Rentekostnader	4	-52 754	-37 862	-75 000
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>-45 633</b>	<b>-30 838</b>	<b>-69 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 897</b>	<b>-953 312</b>	<b>86 000</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>				
Overført annen egenkapital		36 897	0	
Belastet annen egenkapital		0	26 247	
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>36 897</b>	<b>26 247</b>	

MTh2020 / per



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

### Balanse pr. 31.12.

		2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Boligeiendommen	2,4	4 548 030	4 548 030
Bergvarmepumpe	2,4	400 000	500 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 948 030</b>	<b>5 048 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Påløpt husleieinntekt		16 628	4 987
Forskuddsbetalt forsikring		43 935	41 875
DNB konto 1503.52.61424	3	283 239	410 712
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 802</b>	<b>457 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 291 832</b>	<b>5 505 604</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 159 aksjer a kr. 1.000,-	5	159 000	159 000
Annen egenkapital		3 274 483	3 237 586
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 433 483</b>	<b>3 396 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån DNB Bank ASA	4	1 833 324	1 941 533
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 833 324</b>	<b>1 941 533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalt husleie		3 605	15 356
Leverandører		18 756	146 245
Påløpte renter		2 664	5 884
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 025</b>	<b>167 485</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 291 832</b>	<b>5 505 604</b>

Oslo, 31.12.2020

Styret i AS Mogens Thorsens gt. 1

Erik Kristen-Johanssen

Martin Engh

Anne Birgitte Kverum



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

### Noter til regnskap for 2020

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og behandles regnskaps- og skattemessig som slikt selskap.

#### Note 1 Personalkostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke utgifter til revisjon.

#### Note 2 Boligeiendommen

Selskapet eier en boligeiendom i Mogens Thorsens gt. 1 A beliggende på hjørnet mot Niels Juels gate. Eiendommen består av 10 leiligheter samt en utleieleilighet.

Bokført verdi	Saldo 1.1.	Avskrivning	Saldo 31.12.
Aktivert bygg	1 534 874	0	1 534 874
Aktivert balkonger	752 279	0	752 279
Aktivert vinduer	1 258 033	0	1 258 033
Aktivert heis	1 002 844	0	1 002 844
SUM	<u>4 548 030</u>	<u>0</u>	<u>4 548 030</u>

Bygget og senere påkostninger avskrives ikke.

Bergvarmepumpe	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>400 000</u>
----------------	----------------	----------------	----------------

Bergvarmepumpen ble satt i drift i slutten av 2016 og avskrives med kr. 100.000,- / år. Anlegget vil være helt avskrevet i 2024.

#### Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i DNB som er sikret med pant i eiendommen.

Lånet er benyttet til anskaffelse av bergvarmepumpe samt rehabilitering av rør.

Lånebeløpet ble forhøyet i 2019. Renten er flytende, p.t. 1,9 % p.a.

Lånesaldo pr. 31.12. kr. 1.833.324,-. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 4.548.030,-.

Lånet skal nedbetales over 15 år, og vil være tilbakebetalt i 2035.

#### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 159 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Kapitalen er fordelt på 10 aksjonærer, hvorav alle eier under 20 % av samlet kapital.

Aksjene gir bruksrett til en nærmere angitt leilighet i boligeiendommen.

Aksjeinnehav og bruksrett til leilighet hører sammen. Det gjelder ikke særskilte forkjøpsregler.

MTh2020 / per