



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 737	504 702
Sum inntekter		203 737	504 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	93 252
Annen driftskostnad		135 272	174 547
Sum kostnader		228 372	267 799
Driftsresultat		-24 634	236 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		110 428	162 361
Sum finanskostnader		110 428	162 361
Netto finans		-110 428	-162 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 062	74 543
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 062	74 543
Årsresultat	4	-135 062	74 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 062	74 543
Totalresultat		-135 062	74 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 062	74 543
Sum overføringer og disponeringer		-135 062	74 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 658 802	1 751 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 658 802	1 751 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			93 546
Sum finansielle anleggsmidler			93 546
Sum anleggsmidler		1 658 802	1 845 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 157	124 180
Andre kortsiktige fordringer			1 698
Konsernfordringer		83 546	
Sum fordringer		161 703	125 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 606	111 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 606	111 788
Sum omløpsmidler		175 309	237 666
SUM EIENDELER		1 834 111	2 083 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		833 649	698 587
Sum opptjent egenkapital		-833 649	-698 587
Sum egenkapital	4	-733 649	-598 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 520 000	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 061	16 225
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		492	19 565
Annen kortsiktig gjeld		49 330	20 910
Sum kortsiktig gjeld		47 760	56 700
Sum gjeld		2 567 760	2 681 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 111	2 083 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401598

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 317 567
KONTRAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 737	504 702
Sum inntekter		203 737	504 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	93 252
Annen driftskostnad		135 272	174 547
Sum kostnader		228 372	267 799
Driftsresultat		-24 634	236 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		110 428	162 361
Sum finanskostnader		110 428	162 361
Netto finans		-110 428	-162 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-135 062	74 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 062	74 543
Årsresultat	4	-135 062	74 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 062	74 543
Totalresultat		-135 062	74 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 062	74 543
Sum overføringer og disponeringer		-135 062	74 543



Organisasjonsnr: 995 317 567
KONTRAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 658 802	1 751 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 658 802	1 751 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			93 546
Sum finansielle			93 546
anleggsmidler			93 546
Sum anleggsmidler		1 658 802	1 845 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 157	124 180
Andre kortsiktige			
fordringer			1 698
Konsernfordringer		83 546	
Sum fordringer		161 703	125 878
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 606	111 788
Sum bankinnskudd,		13 606	111 788
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		175 309	237 666
SUM EIENDELER		1 834 111	2 083 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		833 649	698 587
Sum opptjent egenkapital		-833 649	-698 587
Sum egenkapital	4	-733 649	-598 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 520 000	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 061	16 225
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		492	19 565
Annen kortsiktig gjeld		49 330	20 910
Sum kortsiktig gjeld		47 760	56 700
Sum gjeld		2 567 760	2 681 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 111	2 083 114



Organisasjonsnr: 995 317 567
KONTRAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kontrast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 567



RESULTATREGNSKAP

KONTRAST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		203 737	504 702
Sum driftsinntekter		203 737	504 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	93 252
Annen driftskostnad		135 272	174 547
Sum driftskostnader		228 372	267 799
Driftsresultat		-24 634	236 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		110 428	162 361
Resultat av finansposter		-110 428	-162 360
Resultat før skattekostnad		-135 062	74 543
Årsresultat	4	-135 062	74 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	74 543
Overført til udekket tap		135 062	0
Sum overføringer		-135 062	74 543



BALANSE

KONTRAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 658 802	1 751 902
Sum varige driftsmidler	2	1 658 802	1 751 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	93 546
Sum finansielle anleggsmidler		0	93 546
Sum anleggsmidler		1 658 802	1 845 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 157	124 180
Andre kortsiktige fordringer		0	1 698
Konsernfordringer		83 546	0
Sum fordringer		161 703	125 878
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 606	111 788
Sum omløpsmidler		175 309	237 666
Sum eiendeler		1 834 111	2 083 114



BALANSE

KONTRAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-833 649	-698 587
Sum opptjent egenkapital		-833 649	-698 587
Sum egenkapital	4	-733 649	-598 587
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 061	16 225
Skyldig offentlige avgifter		492	19 565
Annen kortsiktig gjeld		49 330	20 910
Sum kortsiktig gjeld		47 760	56 700
Sum gjeld		2 567 760	2 681 700
Sum egenkapital og gjeld		1 834 111	2 083 114

Tvedestrand, 10.05.2023
Styret i Kontrast Eiendom AS

Geir Byvold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 016 192	3 016 192
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 016 192	3 016 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 357 390	1 357 390
= Bokført verdi 31.12.22	1 658 802	1 658 802
Årets ordinære avskrivninger	93 100	93 100



Økonomisk levetid

20-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 062	74 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 773	39 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 177
Skattepliktig inntekt	-92 289	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	191 662	234 435	42 773
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	151 662	194 435	42 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-974 996	-882 707	92 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	823 334	688 272	-135 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-135 062	-135 062
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-135 062	-35 062



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTRAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Byvold Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

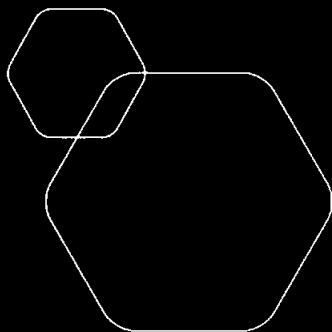
Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å finne nye leietakere til bygget.

Styret i Kontrast Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Driften av Kontrast Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



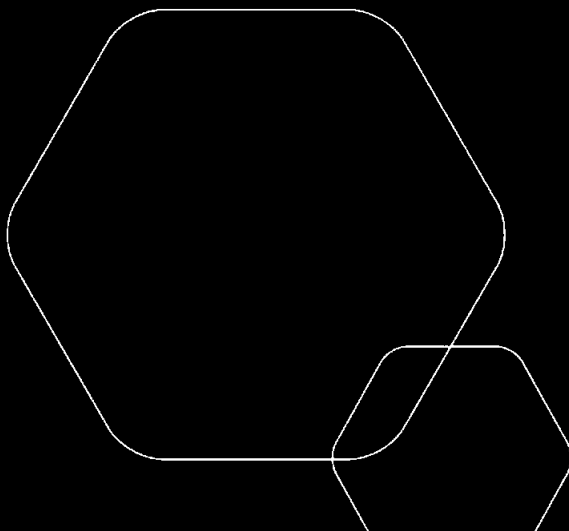
BankID Signing
Geir Byvold
2023-05-10



Årsregnskap 2022

Kontrast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 567



RESULTATREGNSKAP

KONTRAST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		203 737	504 702
Sum driftsinntekter		203 737	504 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	93 252
Annen driftskostnad		135 272	174 547
Sum driftskostnader		228 372	267 799
Driftsresultat		-24 634	236 903
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		110 428	162 361
Resultat av finansposter		-110 428	-162 360
Resultat før skattekostnad		-135 062	74 543
Årsresultat	4	-135 062	74 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	74 543
Overført til udekket tap		135 062	0
Sum overføringer		-135 062	74 543



BALANSE

KONTRAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 658 802	1 751 902
Sum varige driftsmidler	2	1 658 802	1 751 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	93 546
Sum finansielle anleggsmidler		0	93 546
Sum anleggsmidler		1 658 802	1 845 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 157	124 180
Andre kortsiktige fordringer		0	1 698
Konsernfordringer		83 546	0
Sum fordringer		161 703	125 878
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 606	111 788
Sum omløpsmidler		175 309	237 666
Sum eiendeler		1 834 111	2 083 114



BALANSE

KONTRAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-833 649	-698 587
Sum opptjent egenkapital		-833 649	-698 587
Sum egenkapital	4	-733 649	-598 587
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 061	16 225
Skyldig offentlige avgifter		492	19 565
Annen kortsiktig gjeld		49 330	20 910
Sum kortsiktig gjeld		47 760	56 700
Sum gjeld		2 567 760	2 681 700
Sum egenkapital og gjeld		1 834 111	2 083 114

Tvedestrand, 10.05.2023
Styret i Kontrast Eiendom AS

Geir Byvold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 016 192	3 016 192
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 016 192	3 016 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 357 390	1 357 390
= Bokført verdi 31.12.22	1 658 802	1 658 802
Årets ordinære avskrivninger	93 100	93 100



Økonomisk levetid

20-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 062	74 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 773	39 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 177
Skattepliktig inntekt	-92 289	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	191 662	234 435	42 773
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	151 662	194 435	42 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-974 996	-882 707	92 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	823 334	688 272	-135 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-135 062	-135 062
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-135 062	-35 062



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTRAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Byvold Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å finne nye leietakere til bygget.

Styret i Kontrast Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Driften av Kontrast Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.