



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 401	845 459
Sum inntekter		823 401	845 459
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	845 615	781 784
Sum kostnader		845 616	781 785
Driftsresultat		-22 215	63 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 476	6 544
Netto finans		16 152	13 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 214	63 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 214	63 675
Årsresultat		-6 063	77 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 063	77 504
Sum overføringer og disponeringer		-6 063	77 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	95 301	106 590
Sum fordringer		95 301	106 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 661	273 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 661	273 362
Sum omløpsmidler		339 962	379 952
SUM EIENDELER		339 962	379 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 042	190 105
Sum opptjent egenkapital		184 042	190 105
Sum egenkapital	6	184 042	190 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		58 334	116 171
Annen kortsiktig gjeld	7	97 587	73 676
Sum kortsiktig gjeld		155 921	189 847
Sum gjeld		155 921	189 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 962	379 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461281

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 401	845 459
Sum inntekter		823 401	845 459
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	845 615	781 784
Sum kostnader		845 616	781 785
Driftsresultat		-22 215	63 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 476	6 544
Netto finans		16 152	13 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 214	63 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 214	63 675
Årsresultat		-6 063	77 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 063	77 504
Sum overføringer og disponeringer		-6 063	77 504



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	95 301	106 590
Sum fordringer		95 301	106 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 661	273 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 661	273 362
Sum omløpsmidler		339 962	379 952
SUM EIENDELER		339 962	379 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 042	190 105
Sum opptjent egenkapital		184 042	190 105
Sum egenkapital	6	184 042	190 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 334	116 171
Annen kortsiktig gjeld	7	97 587	73 676
Sum kortsiktig gjeld		155 921	189 847
Sum gjeld		155 921	189 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 962	379 952



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		663 900	648 972	663 900	805 000
Innkrevde kostnader strøm		159 501	176 487	257 000	257 000
Andre inntekter	1	0	20 000	0	0
Sum inntekter		823 401	845 459	920 900	1 062 000
KOSTNADER					
Revisjonshonorar		3 875	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 753	38 628	40 900	43 000
Vaktmester		62 500	62 500	66 000	65 000
Renhold		27 158	25 446	28 000	28 000
Drift og vedlikehold	3	102 554	120 083	120 000	208 000
TV/bredbånd		107 287	90 480	96 000	111 000
Forsikringer		76 248	70 620	78 000	89 000
Kommunale avgifter		215 656	145 825	150 000	211 000
Kostnader strøm, energi		179 184	195 118	282 000	272 000
Andre driftskostnader	4	30 400	29 459	36 000	31 000
Sum driftskostnader		845 616	781 785	900 900	1 062 000
Driftsresultat		-22 215	63 674	20 000	0
FINANS					
Utbytte Gjensidige		7 676	7 285	0	0
Renteinntekter		8 476	6 544	0	0
Sum finansielle poster		16 152	13 829	0	0
Resultat		-6 063	77 504	20 000	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-6 063	77 504	0	0



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	5	95 301	106 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		244 661	273 362
Sum omløpsmidler		339 962	379 952
SUM EIENDELER		339 962	379 952



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		184 042	190 105
Sum egenkapital	6	184 042	190 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 334	116 171
Annen kortsiktig gjeld	7	97 587	73 676
Sum kortsiktig gjeld		155 921	189 847
Sum gjeld		155 921	189 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 962	379 952

Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Sted: _____, dato: _____

Vidar Mellegård
Styreleder

Marius Finpå
Styremedlem

Odd-Arvid Bjørnstad
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	190 105	112 601
Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 063	77 504
Årets endring av disponible midler	-6 063	77 504
Disponible midler	184 042	190 105
Omløpsmidler	339 962	379 952
Kortsiktig gjeld	-155 921	-189 847
Disponible midler	184 042	190 105

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3613 Oppstartkapital i forbindelse med innflytting	0	20 000
Sum	0	20 000

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	46 500	55 293
6601 Vedlikehold heis	25 191	36 963
6603 Vedlikehold uteområde	30 864	27 827
Sum	102 554	120 083

Vedlikehold bygning omfatter årskontroll brann og nødlys, filterbytte/serv. ventilasjon, service røykventilasjon og service sprinkleranlegg.
Vedlikehold uteområde omfatter brøyting, strøing og feiing, samt diverse mindre anskaffelser.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Andre driftskostnader	595	1 237
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	500	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	807	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 685
7770 Bank og kortgebyr	1 476	1 498
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-50
7790 Andre driftskostnader	349	1 059
7797 Alarmoverføring	24 807	22 229
Sum	30 400	29 459

Note 5 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	95 301	106 590
Sum	95 301	106 590

Note 6 - Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	190 105	112 601
Årets resultat	-6 063	77 504
Egenkapital 31.12.	184 042	190 105

Kr. 120.000 av sameiets egenkapital kommer fra innbetalt oppstartskapital fra kjøpere av boligseksjoner.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	97 587	73 676
Sum	97 587	73 676

Posten gjelder skyldig beløp til seksjonseiere i forbindelse med avregning fjernvarme for 2024. Beløpet er utbetalt i 2025.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Styreleder	Vidar Mellegård (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Marius Finpå (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Odd-Arvid Bjørnstad (sign.)	05.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad som viser et underskudd på kr 6 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 5. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

