



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 527 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 13  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Stahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 938	0
Sum kostnader		1 938	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 938</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 938</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 938</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 938	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 250	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 750</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 938	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 813</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 188	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 527 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 13  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Stahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 527 744  
GRIMSTAD-VERTSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 938	0
Sum kostnader		1 938	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 938	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 938	0
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		-1 938	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 938	0



Organisasjonsnr: 936 527 744  
GRIMSTAD-VERTSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 250	0
Sum innskutt egenkapital		19 750	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 938	0
Sum opptjent egenkapital		-1 938	0



Sum egenkapital		17 813	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 188	0
Sum kortsiktig gjeld		12 188	0
Sum gjeld		12 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Organisasjonsnr: 936 527 744  
GRIMSTAD-VERTSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**GRIMSTAD-VERTSHUS AS**

936527744

Regnskapsår  
22.09.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744

## Resultatregnskap

	Note	22.09 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-1 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 938</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-1 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 938</b>



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-1 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 813</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>

GRIMSTAD, 04.02.2026

Per Atle Stahl  
styrets leder / daglig leder

Kristin Tønnessen  
styremedlem



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## GRIMSTAD-VERTSHUS AS

936 527 744

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	22.09 -	
Skattepliktig inntekt	31.12.2025	
Resultat før skatt	-1 938	0
Permanente forskjeller	-10 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 188</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad Vertshus Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 938	-1 938
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 250	0	-10 250
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 250</b>	<b>-1 938</b>	<b>17 813</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Øvrig informasjon

Selskapet er nystiftet i 2025 og blir i 2026 involvert i en konsernfisjon med Grimstad Vertshus AS hvor dette selskapet får tilført eiendommen til Grimstad Vertshus AS.

Selskapet har ingen aktivitet i 2025 og drives fra Grimstad Kommune.



Til generalforsamlingen i Grimstad-Vertshus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert regnskapet til Grimstad-Vertshus AS som viser et underskudd på kr. 1 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon..

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, den 4.2.2026  
Agder-Team Revisjon AS

Christian Knudsen  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Årsregnskap for  
**GRIMSTAD-VERTSHUS AS**

936527744

Regnskapsår  
22.09.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744



## Resultatregnskap

	Note	22.09 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-1 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 938</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-1 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 938</b>



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744



## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2025**

30 000

**30 000**

**30 000**

**30 000**



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744



### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-1 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 813</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>

GRIMSTAD, 04.02.2026

Per Atle Stahl  
styrets leder / daglig leder

Kristin Tønnessen  
styremedlem



GRIMSTAD-VERTSHUS AS  
936 527 744



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## GRIMSTAD-VERTSHUS AS

936 527 744

### Note 1 - Spesifisering av skatt

 BankID Signing  
Kristin Tønnessen  
2026-02-04

 BankID Signing  
Per Atle Stahl  
2026-02-04

	22.09 -	
	31.12.2025	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 938	0
Permanente forskjeller	-10 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 188</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad Vertshus Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 938	-1 938
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 250	0	-10 250
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 250</b>	<b>-1 938</b>	<b>17 813</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Øvrig informasjon

Selskapet er nystiftet i 2025 og blir i 2026 involvert i en konsernfisjon med Grimstad Vertshus AS hvor dette selskapet får tilført eiendommen til Grimstad Vertshus AS.

Selskapet har ingen aktivitet i 2025 og drives fra Grimstad Kommune.