



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 479 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAD AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 22
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 200	158 513
Leieinntekter		140 437	67 680
Sum inntekter		586 637	226 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 460	15 434
Annen driftskostnad		128 011	105 546
Sum kostnader		154 471	120 980
Driftsresultat		432 166	105 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Verdiøkning av finansielle instrumenter		30 783	
Sum finansinntekter		30 783	34
Annen rentekostnad		85 677	59 617
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		85 677	60 918
Netto finans		-54 894	-60 884
Ordinært resultat før skattekostnad		377 272	44 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 049	13 452
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	295 223	30 878
Årsresultat	5	295 223	30 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Annen egenkapital		215 223	30 878
Sum overføringer og disponeringer		295 223	30 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie	1	2 603 968	2 630 428
Sum varige driftsmidler		2 603 968	2 630 428
Sum anleggsmidler		2 603 968	2 630 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	72 500	53 338
Sum fordringer		72 500	53 338
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	210 845	80 062
Sum investeringer		210 845	80 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		409 858	111 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 858	111 256
Sum omløpsmidler		693 203	244 655
SUM EIENDELER		3 297 171	2 875 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	295 256	80 033
Sum opptjent egenkapital		295 256	80 033
Sum egenkapital	5	315 256	100 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 699 982	2 699 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 982	2 699 932
Sum langsiktig gjeld		2 699 982	2 699 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 729	13 653
Betalbar skatt	7	82 049	13 452
Skyldige offentlige avgifter		97 547	12 137
Utbytte		80 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 608	35 876
Sum kortsiktig gjeld		281 932	75 118
Sum gjeld		2 981 915	2 775 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 171	2 875 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290094

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 479 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAD AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 22
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 479 662
INVESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 200	158 513
Leieinntekter		140 437	67 680
Sum inntekter		586 637	226 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 460	15 434
Annen driftskostnad		128 011	105 546
Sum kostnader		154 471	120 980
Driftsresultat		432 166	105 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Verdiøkning av finansielle instrumenter		30 783	
Sum finansinntekter		30 783	34
Annen rentekostnad		85 677	59 617
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		85 677	60 918
Netto finans		-54 894	-60 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 049	13 452
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	295 223	30 878
Årsresultat	5	295 223	30 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Annen egenkapital		215 223	30 878
Sum overføringer og disponeringer		295 223	30 878



Organisasjonsnr: 823 479 662
INVESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig for utleie 1 2 603 968 2 630 428
Sum varige driftsmidler 2 603 968 2 630 428

Sum anleggsmidler 2 603 968 2 630 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 72 500 53 338
Sum fordringer 72 500 53 338

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 210 845 80 062
Sum investeringer 210 845 80 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 409 858 111 256
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 409 858 111 256

Sum omløpsmidler 693 203 244 655

SUM EIENDELER 3 297 171 2 875 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00) 4, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 295 256 80 033
Sum opptjent egenkapital 295 256 80 033

Sum egenkapital 5 315 256 100 033

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 699 982	2 699 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 982	2 699 932
Sum langsiktig gjeld		2 699 982	2 699 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 729	13 653
Betalbar skatt	7	82 049	13 452
Skyldige offentlige avgifter		97 547	12 137
Utbytte		80 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 608	35 876
Sum kortsiktig gjeld		281 932	75 118
Sum gjeld		2 981 915	2 775 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 171	2 875 083



Organisasjonsnr: 823 479 662
INVESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring knytter seg til rådgivningstjenester sam utleie av eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12.21. Investeringene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
INVESTAD AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS



BankID Signing
Stian Vestad Krogstad
2022-05-11



BankID Signing
Asmund Ingar Krogstad
2022-05-10



BankID Signing
Jarle Vestad
2022-05-10



Resultatregnskap for 2021 INVESTAD AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		446 200	158 513
Leieinntekter		140 437	67 680
Sum driftsinntekter		586 637	226 193
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(26 460)	(15 434)
Annen driftskostnad		(128 011)	(105 546)
Sum driftskostnader		(154 471)	(120 980)
Driftsresultat		432 166	105 214
Annen renteinntekt		0	34
Verdøkning av finansielle instrumenter		30 783	0
Sum finansinntekter		30 783	34
Annen rentekostnad		(85 677)	(59 617)
Annen finanskostnad		0	(1 300)
Sum finanskostnader		(85 677)	(60 918)
Netto finans		(54 894)	(60 884)
Ordinært resultat før skattekostnad		377 272	44 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(82 049)	(13 452)
Ordinært resultat	5	295 223	30 878
Årsresultat	5	295 223	30 878
Overføringer			
Tilleggsutbytte		80 000	0
Annen egenkapital		215 223	30 878
Sum		295 223	30 878



Balanse pr. 31. desember 2021 INVESTAD AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie	1	2 603 968	2 630 428
Sum varige driftsmidler		2 603 968	2 630 428
Sum anleggsmidler		2 603 968	2 630 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	72 500	53 338
Sum fordringer		72 500	53 338
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	210 845	80 062
Sum investeringer		210 845	80 062
Bankinnskudd		409 858	111 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 858	111 256
Sum omløpsmidler		693 203	244 655
Sum eiendeler		3 297 171	2 875 083



Balanse pr. 31. desember 2021 INVESTAD AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	295 256	80 033
Sum opptjent egenkapital		295 256	80 033
Sum egenkapital	5	315 256	100 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	2 699 982	2 699 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 982	2 699 932
Sum langsiktig gjeld		2 699 982	2 699 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 729	13 653
Betalbar skatt	7	82 049	13 452
Skyldige offentlige avgifter		97 547	12 137
Utbytte		80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 608	35 876
Sum kortsiktig gjeld		281 932	75 118
Sum gjeld		2 981 915	2 775 050
Sum egenkapital og gjeld		3 297 171	2 875 083


Årsregnskapet er elektronisk signert

Asmund Ingar Krogstad
Styrets leder / Daglig leder

Stian Vestad Krogstad
Styremedlem

Jarle Vestad
Styremedlem

 BankID Signing
Stian Vestad Krogstad
2022-05-11

 BankID Signing
Asmund Ingar Krogstad
2022-05-10

 BankID Signing
Jarle Vestad
2022-05-10



Noter 2021 INVESTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring knytter seg til rådgivningstjenester sam utleie av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12.21. Investeringene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 645 862
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 645 862
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(15 434)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(41 894)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 603 968
Årets avskrivninger	(26 460)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	72 500	53 338
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	72 500	53 338

Note 3 - Markedsbaserte aksjer, aksjefond og egenkapitalbevis

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Høland og Setskog Sparebank, egenkapitalbevis	80 062	94 331
Eika Global	50 000	56 235
Eika Egenkapitalbevis	50 000	60 279
Sum	180 062	210 845

Markedsbaserte aksjer og fond verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (tilfredsstiller kravene i regnskapsloven § 5-8)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogstad, Åsmund	700	70,00%	Ordinære aksjer
Krogstad, Stian	150	15,00%	Ordinære aksjer
Vestad, Jarle	150	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	


Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	80 033	100 033
Tilleggsutbytte			(80 000)	(80 000)
Årets resultat			295 223	295 223
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(10 000)	295 256	315 256

Note 6 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 699 982	2 699 932
Sum	2 699 982	2 699 932
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 603 968	2 645 862
Sum	2 603 968	2645 862

 BankID Signing
Stian Vestad Krogstad
2022-05-11

 BankID Signing
Åsmund Ingar Krogstad
2022-05-10

 BankID Signing
Jarle Vestad
2022-05-10



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	377 272	44 330
+/- Permanente forskjeller	(30 783)	1 380
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 460	15 434
Årets skattegrunnlag	372 948	61 144
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 049	13 452
Sum	82 049	13 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 049	13 452
Betalbar skatt i skattekostnad	82 049	13 452
Betalbar skatt i balansen	82 049	13 452

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(15 434)	(41 894)	26 460
Netto forskjeller	(15 434)	(41 894)	26 460
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 434	41 894	(26 460)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 217

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.