



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ AL KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 580 040	1 504 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 040</b>	<b>1 504 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 046 206	949 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 743</b>	<b>970 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 297</b>	<b>534 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 150	11 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 150</b>	<b>11 578</b>
Annen rentekostnad	15	135 906	99 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 906</b>	<b>99 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 756</b>	<b>-88 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 540</b>	<b>446 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 540</b>	<b>446 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 541</b>	<b>446 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 668 438	25 506 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 668 438</b>	<b>25 506 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 671 738</b>	<b>25 509 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 988
Andre fordringer		77 980	73 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 980</b>	<b>147 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 556 883	1 529 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 883</b>	<b>1 529 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 863</b>	<b>1 676 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 306 600</b>	<b>27 185 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 423 290</b>	<b>5 024 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 425 490</b>	<b>5 026 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	836 650	736 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 650</b>	<b>736 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 823 910	6 329 124
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 822 910</b>	<b>21 328 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 560</b>	<b>22 064 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 338	87 268
Annen kortsiktig gjeld		-41 787	6 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 550</b>	<b>93 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 881 110</b>	<b>22 158 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 306 600</b>	<b>27 185 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	20 822 910	21 328 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640961

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 818 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ AL KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 984 818 149  
KIRKELANDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 580 040	1 504 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 040</b>	<b>1 504 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 046 206	949 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 743</b>	<b>970 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 297</b>	<b>534 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 150	11 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 150</b>	<b>11 578</b>
Annen rentekostnad	15	135 906	99 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 906</b>	<b>99 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 756</b>	<b>-88 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 540</b>	<b>446 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 540</b>	<b>446 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 541</b>	<b>446 434</b>



Organisasjonsnr: 984 818 149  
KIRKELANDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 668 438	25 506 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 668 438</b>	<b>25 506 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 671 738</b>	<b>25 509 400</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	73 988
Andre fordringer		77 980	73 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 980</b>	<b>147 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 556 883	1 529 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 883</b>	<b>1 529 140</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 863</b>	<b>1 676 140</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 306 600</b>	<b>27 185 540</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 423 290</b>	<b>5 024 749</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 425 490</b>	<b>5 026 949</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	836 650	736 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>836 650</b>	<b>736 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 823 910	6 329 124
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 822 910</b>	<b>21 328 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 560</b>	<b>22 064 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 338	87 268
Annen kortsiktig gjeld		-41 787	6 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 550</b>	<b>93 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 881 110</b>	<b>22 158 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 306 600</b>	<b>27 185 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	20 822 910	21 328 124



Organisasjonsnr: 984 818 149  
KIRKELANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndepte felleskostnader	1 580 040	1 504 800	1 580 040	1 709 400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 580 040</b>	<b>1 504 800</b>	<b>1 580 040</b>	<b>1 709 400</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 2 538	2 538	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4 18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	91 668	88 566	92 000	96 263
Kontingent boligbyggelaget	7 200	8 100	8 100	7 200
Vedlikehold	6 179 740	154 220	179 740	195 734
Kabel-TV og/eller internett	104 280	107 639	108 240	112 200
Forsikring	73 617	70 112	75 800	80 979
Energi, strøm	39 731	30 587	23 000	23 000
Andre driftskostnader	7 235 926	189 136	147 600	196 288
Kommunale avgifter	8 308 794	295 369	307 500	339 712
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 066 743</b>	<b>970 126</b>	<b>967 768</b>	<b>1 077 436</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>513 297</b>	<b>534 674</b>	<b>612 272</b>	<b>631 964</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	21 150	11 578	18 000	48 050
Renteutgifter	15 135 906	99 818	140 717	220 060
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-114 756</b>	<b>-88 240</b>	<b>-122 717</b>	<b>-172 010</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>398 541</b>	<b>446 434</b>	<b>489 555</b>	<b>459 954</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	6 500 000	6 500 000
Bygninger	10	19 168 438	19 006 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 300	3 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 671 738</b>	<b>25 509 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	73 988
Andre fordringer		77 980	73 012
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	11	1 556 883	1 529 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 863</b>	<b>1 676 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 306 600</b>	<b>27 185 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		5 423 290	5 024 749
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 425 490</b>	<b>5 026 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	836 650	736 580
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 823 910	6 329 124
Borettsinnskudd	13	14 999 000	14 999 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 560</b>	<b>22 064 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13	13
Leverandørgjeld		263 338	87 268
Annen kortsiktig gjeld		-41 800	6 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 550</b>	<b>93 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 881 110</b>	<b>22 158 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 306 600</b>	<b>27 185 540</b>

Pantestillelser

14

20 822 910

21 328 124

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein Taknæs  
Styreleder

Malin Terese Sørøy  
Styremedlem

Helge Hansen  
Styremedlem

Kirkelandet Borettslag Orgnr. 984 818 149



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 582 253</b>	<b>1 500 541</b>	<b>1 582 253</b>	<b>1 413 312</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	398 541	446 434	489 555	459 954
Avsatt vedlikeholdsfond	100 070	136 342	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-162 338	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-505 214	-501 064	-486 692	-459 731
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-168 941</b>	<b>81 712</b>	<b>2 863</b>	<b>223</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 413 312</b>	<b>1 582 253</b>	<b>1 585 116</b>	<b>1 413 535</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	836 650	736 580	0	0
Fritt disponibelt:	576 662	845 673	2 863	223
Omløpsmidler 31.12	1 634 863	1 676 140	1 679 003	1 635 086
Kortsiktig gjeld 31.12	-221 550	-93 887	-93 887	-221 550
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 413 312</b>	<b>1 582 253</b>	<b>1 585 116</b>	<b>1 413 535</b>



## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



## Noter 2022

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	3 914
6603 Vedlikehold Elektro	28 110	13 964
6640 Periodisk vedlikehold	46 184	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	100 070	136 342
6716 Teknisk tjenester	5 376	0
<b>Sum</b>	<b>179 740</b>	<b>154 220</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie parkeringsplass	5 000	5 000
6551 Driftskostnader bygg	10 592	8 617
6552 Driftskostnader VVS	1 312	0
6553 Driftskostnader Elektro	28 952	39 380
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 240	1 001
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	72	0
6559 Andre driftskostnader	12 267	13 070
6715 Sekretærarbeider ol	5 720	8 840
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	145 745	106 854
6825 Kopiering	446	3
6900 Telekommunikasjon	300	304
6940 Porto	114	108
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 216	0
7720 Generalforsamling	3 940	3 940
7740 Kurs	750	750
7750 Festeavgift	580	580
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	680	689
<b>Sum</b>	<b>235 926</b>	<b>189 136</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	210 746	198 787
7761 Eiendomsskatt	98 048	96 582
<b>Sum</b>	<b>308 794</b>	<b>295 369</b>



## Noter 2022

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2003	6 500 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>6 500 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2003	19 006 100,00
Infrastruktur for elbil-lading	2022	162 337,50
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>19 168 437,50</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>736 580</b>
+ årets avsetning	100 070
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>836 650</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	14 999 000
<b>Sum</b>	<b>14 999 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	20 822 910
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	25 668 438



Noter 2022

**Note 15 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308232992</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 505 000
Lånesaldo 01.01:	6 329 124
Avdrag i perioden:	505 214
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 823 910</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232992	22	264 723	5 823 906



Resultat og balanse med noter for Kirkelandet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkelandet Borettslag**

Styreleder	Svein Taknæs (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Malin Terese Sørøy (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	24.02.2023



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkelandet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkelandet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0DUC-4AYEN-SEFP0-OILFT-0L.V00-6CS5K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 13:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0DUC-4AYEN-SEFPD-OILFT-0LVO0-6CS5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>