



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>			<b>1</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	256 568	3 625 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 568</b>	<b>3 625 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 568</b>	<b>-3 625 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 883 667	
Annen renteinntekt		474 540	356 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 358 207</b>	<b>356 965</b>
Annen rentekostnad		5 778 345	2 235 002
Andre finanskostnader		15 164	50 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 793 509</b>	<b>2 285 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 302</b>	<b>-1 928 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 870</b>	<b>-5 554 134</b>
Skattekostnad på resultat	2	-121 667	-1 037 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-570 203</b>	<b>-4 517 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-570 203</b>	<b>-4 517 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-570 203</b>	<b>-4 517 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-570 203</b>	<b>-4 517 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-570 203	-4 517 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-570 203	-4 517 117



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	3, 8		
Utsatt skattefordel	2	652 282	1 294 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 282</b>	<b>1 294 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8		194 392 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>194 392 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 600 615	114 750
Lån til foretak i samme konsern	5	200 883 667	
Andre langsiktige fordringer			21 768 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 484 282</b>	<b>21 882 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 136 565</b>	<b>217 570 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 707 032
Andre kortsiktige fordringer		6 171 992	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 171 992</b>	<b>4 507 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		22 716 386	7 874 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 716 386</b>	<b>7 874 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 888 377</b>	<b>12 381 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 024 942</b>	<b>229 952 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 501 155	155 650
Overkurs		4 032 891	2 285 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 046</b>	<b>2 441 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 007 455	52 620 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 007 455</b>	<b>52 620 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 541 501</b>	<b>55 062 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	179 569 844	90 332 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 569 844</b>	<b>90 332 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 569 844</b>	<b>90 332 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 875	2 039 138
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			431 604
Annen kortsiktig gjeld		2 433 722	82 086 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 598</b>	<b>84 557 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 483 441</b>	<b>174 890 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 024 942</b>	<b>229 952 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1
Sum inntekter			1
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	256 568	3 625 986
Sum kostnader		256 568	3 625 986
Driftsresultat		-256 568	-3 625 985
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 883 667	
Annen renteinntekt		474 540	356 965
Sum finansinntekter		5 358 207	356 965
Annen rentekostnad		5 778 345	2 235 002
Andre finanskostnader		15 164	50 112
Sum finanskostnader		5 793 509	2 285 114
Netto finans		-435 302	-1 928 149
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-691 870	-5 554 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 667	-1 037 017
Årsresultat		-570 203	-4 517 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 203	-4 517 117
Totalresultat		-570 203	-4 517 117
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-570 203	-4 517 117
Sum overføringer og disponeringer	7	-570 203	-4 517 117



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 3, 8

Utsatt skattefordel 2

Sum immaterielle eiendeler		652 282	1 294 712
----------------------------	--	---------	-----------

		652 282	1 294 712
--	--	---------	-----------

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3, 8

Sum varige driftsmidler			194 392 897
-------------------------	--	--	-------------

			194 392 897
--	--	--	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Lån til foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		206 484 282	21 882 920
-------------------------------	--	-------------	------------

		206 484 282	21 882 920
--	--	-------------	------------

Sum anleggsmidler		207 136 565	217 570 529
-------------------	--	-------------	-------------

		207 136 565	217 570 529
--	--	-------------	-------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 707 032

Andre kortsiktige fordringer 800 000

Sum fordringer		6 171 992	4 507 032
----------------	--	-----------	-----------

		6 171 992	4 507 032
--	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 22 716 386 7 874 924

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 716 386 7 874 924

		22 716 386	7 874 924
--	--	------------	-----------

		22 716 386	7 874 924
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		28 888 377	12 381 956
------------------	--	------------	------------

		28 888 377	12 381 956
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER		236 024 942	229 952 486
---------------	--	-------------	-------------

		236 024 942	229 952 486
--	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 501 155 155 650

Overkurs 4 032 891 2 285 407



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 046</b>	<b>2 441 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 007 455	52 620 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 007 455</b>	<b>52 620 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>53 541 501</b>	<b>55 062 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	179 569 844	90 332 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 569 844</b>	<b>90 332 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 569 844</b>	<b>90 332 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 875	2 039 138
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			431 604
Annen kortsiktig gjeld		2 433 722	82 086 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 598</b>	<b>84 557 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 483 441</b>	<b>174 890 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 024 942</b>	<b>229 952 486</b>



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Vagle Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen driftskostnad	1	256 568	3 625 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 568</b>	<b>3 625 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 568</b>	<b>-3 625 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 883 667	0
Renteinntekter		474 540	356 965
Rentekostnader		5 778 345	2 235 002
Andre finanskostnader		15 164	50 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-435 302</b>	<b>-1 928 149</b>
Resultat før skattekostnad		-691 870	-5 554 134
Skattekostnad på resultat	2	-121 667	-1 037 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-570 203</b>	<b>-4 517 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		570 203	4 517 117
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-570 203</b>	<b>-4 517 117</b>



<b>Balanse</b>			
Vagle Næringspark AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	652 282	1 294 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 282</b>	<b>1 294 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8	0	194 392 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>194 392 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 600 615	114 750
Lån til foretak i samme konsern	5	200 883 667	0
Andre langsiktige fordringer		0	21 768 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 484 282</b>	<b>21 882 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 136 565</b>	<b>217 570 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 707 032
Andre kortsiktige fordringer		6 171 992	800 000
Bankinnskudd		22 716 386	7 874 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 888 377</b>	<b>12 381 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 024 942</b>	<b>229 952 486</b>

**Balanse**

## Vagle Næringspark AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 501 155	155 650
Overkurs		4 032 891	2 285 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 046</b>	<b>2 441 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 007 455	52 620 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 007 455</b>	<b>52 620 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 541 501</b>	<b>55 062 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	179 569 844	90 332 908
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 569 844</b>	<b>90 332 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 875	2 039 138
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	431 604
Annen kortsiktig gjeld		2 433 722	82 086 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 598</b>	<b>84 557 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 483 441</b>	<b>174 890 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 024 942</b>	<b>229 952 486</b>

Stavanger, 08.03.2023  
Styret i Vagle Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Njærheim  
Daglig leder/ styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Haugland  
Styremedlem



 BankID Signing  
Ole Birger Glæver  
2023-03-08

 BankID Signing  
Pål Njærheim  
2023-03-08

 BankID Signing  
Laila Haugland  
2023-03-09

# Årsregnskap

**Vagle Næringspark AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
Vagle Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
Annen driftskostnad	1	256 568	3 625 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>256 568</u>	<u>3 625 986</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-256 568</u>	<u>-3 625 985</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 883 667	0
Renteinntekter		474 540	356 965
Rentekostnader		5 778 345	2 235 002
Andre finanskostnader		15 164	50 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-435 302</u>	<u>-1 928 149</u>
Resultat før skattekostnad		-691 870	-5 554 134
Skattekostnad på resultat	2	-121 667	-1 037 017
<b>Årsresultat</b>		<u>-570 203</u>	<u>-4 517 117</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		570 203	4 517 117
<b>Sum overføringer</b>	7	<u>-570 203</u>	<u>-4 517 117</u>



<b>Balanse</b>			
Vagle Næringspark AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	652 282	1 294 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 282</b>	<b>1 294 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8	0	194 392 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>194 392 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 600 615	114 750
Lån til foretak i samme konsern	5	200 883 667	0
Andre langsiktige fordringer		0	21 768 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 484 282</b>	<b>21 882 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 136 565</b>	<b>217 570 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 707 032
Andre kortsiktige fordringer		6 171 992	800 000
Bankinnskudd		22 716 386	7 874 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 888 377</b>	<b>12 381 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 024 942</b>	<b>229 952 486</b>

**Balanse**

## Vagle Næringspark AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 501 155	155 650
Overkurs		4 032 891	2 285 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 046</b>	<b>2 441 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 007 455	52 620 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 007 455</b>	<b>52 620 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 541 501</b>	<b>55 062 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	179 569 844	90 332 908
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 569 844</b>	<b>90 332 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 875	2 039 138
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	431 604
Annen kortsiktig gjeld		2 433 722	82 086 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 598</b>	<b>84 557 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 483 441</b>	<b>174 890 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 024 942</b>	<b>229 952 486</b>

Stavanger, 08.03.2023  
Styret i Vagle Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Njærheim  
Daglig leder/ styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Haugland  
Styremedlem



## Vagle Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Fisjon/fusjon

Selskapet har fisjonert ut deler av sin virksomhet 01.07.2022. Alle selskapets tomter har blitt utfisjonert til 5 nystiftede selskap, og til et eksisterende selskap (fisjonsfusjon) Vagle Næringspark N1 AS. Alle disse selskapene eies pr 31.12.2022 av Vagle Næringspark AS etter et tingsinnskudd som ble gjennomført i november 2022. De 5 nystiftede selskapene er Vagle Næringspark N1 B AS, Vagle Næringspark N1 D AS, Vagle Næringspark N1 F AS, Vagle Næringspark N1 G AS og Vagle Industrieiendom AS.

Bakgrunn for fisjonen er å etablere egne eiendomsselskaper med naturlige avgrensede tomter for videre utvikling. Fisjonseffekter knyttet til driftsmidler og egenkapital fremgår av hhv note 3 og note 7.

Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet etter reglene om jevndeling.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-121 667	-1 037 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 667</b>	<b>-1 037 017</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-691 870	-5 554 135
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	138 835	840 420
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-553 035</b>	<b>-4 713 715</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-2 964 918	-2 411 884	553 035
<b>Sum</b>	<b>-2 964 918</b>	<b>-2 411 884</b>	<b>553 034</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	652 282	530 614	-121 667
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>652 282</b>	<b>530 614</b>	<b>-121 667</b>

Tall for 2021 er omarbeidet i forbindelse med fisjonen

## Note 3 Varige driftsmidler

	Opsjoner	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	190 502 166	3 890 732	194 392 898
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang ved fisjon	-	-190 502 166	-3 890 732	-194 392 898
Anskaffelseskost 31.12.	-	-0	-	-0
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

Selskapet har fisjonert ut sine varige driftsmidler i 2022



## Note 4 Datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Vagle Næringspark N1 AS	Stavanger	100 %	100 %	-2 121 229	-38 606
Vagle Næringspark N1B AS	Stavanger	100 %	100 %	-188 862	929 492
Vagle Industrieiendom AS	Stavanger	100 %	100 %	-1 171 027	156 029
Vagle Næringspark N1D AS	Stavanger	100 %	100 %	-367 994	219 494
Vagle Næringspark N1F AS	Stavanger	100 %	100 %	-228 601	228 390
Vagle Næringspark N1G AS	Stavanger	100 %	100 %	-827 078	-55 120

Vagle Næringspark N1 AS deltok i en fisjonsfusjon med Vagle Næringspark AS. De øvrige 5 selskapene ble stiftet i den samme fisjonen

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 143 741	800 000	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 143 741</b>	<b>800 000</b>	-	-

	Langsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	200 883 667	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>200 883 667</b>	-	-	-

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 004 620	0	2 501 155
<b>Sum</b>	<b>10 004 620</b>		<b>2 501 155</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	4 001 848	40,00 %	40,00 %
K2 Stavanger AS	4 001 848	40,00 %	40,00 %
Sandnes Kommune	2 000 924	20,00 %	20,00 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>155 650</b>	<b>2 285 407</b>	<b>52 620 954</b>	<b>55 062 011</b>
Årets resultat	-	-	-570 203	-570 203
Fondsemisjon	2 285 407	-2 285 407	-	-
Kapitalforhøyelse/tingsinnskudd	1 500 693	4 032 891	-	5 533 584
Utdelt utbytte gjennom året	-	-	-114 750	-114 750
Fisjon	-1 440 595	-	-4 928 547	-6 369 142
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 501 155</b>	<b>4 032 891</b>	<b>47 007 455</b>	<b>53 541 501</b>



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	179 569 844	90 332 908
<b>Sum</b>	<b>179 569 844</b>	<b>90 332 908</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Varige driftsmidler	-	3 890 732
Tomt	-	190 502 166
Fordring foretak i samme konsern	-	-
Fordring	-	21 768 170
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>216 161 068</b>

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Annen sikkerhet overfor forpliktelser til kredittinstitusjoner:

Pant i driftstilbehør pålydende kr 25 000 000,-

Pant i fordringer pålydende kr 150 000 000

Prorata kausjon fra K2 Stavanger AS og NHP Eiendom AS, hver pålydende kr 25 000 000,- til sammen kr 50 000 000,-



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: H0Z2D-L1EFG-EULIH-0QAPF-J00FF-0WS4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 10:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0ZZD-L1EFG-EUL1H-0CAPE-JQ0FF-0WS4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>