



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 078	3 809 581
Sum inntekter		3 628 078	3 809 581
Kostnader			
Varekostnad		239 489	216 648
Avskrivning på varige driftsmidler	2	811 783	789 635
Annen driftskostnad	1	621 256	1 357 860
Sum kostnader		1 672 528	2 364 143
Driftsresultat		1 955 550	1 445 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 344	426
Annen finansinntekt		4 330	3 446
Sum finansinntekter		6 674	3 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 112 500	1 309 831
Annen rentekostnad		4 686	1 803
Annen finanskostnad		4 000	2 951
Sum finanskostnader		1 121 186	1 314 584
Netto finans		-1 114 511	-1 310 712
Ordinært resultat før skattekostnad		841 038	134 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 261	28 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 777	105 843
Årsresultat		656 777	105 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 777	105 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	656 777	105 843
Sum overføringer og disponeringer		656 777	105 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 652 742	49 014 004
Sum varige driftsmidler		49 652 742	49 014 004
Sum anleggsmidler		49 652 742	49 014 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 985	
Andre kortsiktige fordringer	7	41 816	34 915
Sum fordringer		334 801	34 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 485	1 021 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 485	1 021 934
Sum omløpsmidler		1 321 285	1 056 849
SUM EIENDELER		50 974 027	50 070 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	989 588	989 588
Sum innskutt egenkapital		7 089 588	7 089 588
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5,6	4 194 856	3 538 079
Sum opptjent egenkapital		4 194 856	3 538 079
Sum egenkapital		11 284 444	10 627 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	737 853	553 592
Sum avsetninger for forpliktelser		737 853	553 592
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	37 825 798	37 453 640
Øvrig langsiktig gjeld		17 052	157 547
Sum annen langsiktig gjeld		37 842 851	37 611 187
Sum langsiktig gjeld		38 580 704	38 164 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 821	460 211
Skyldig offentlige avgifter		130 469	113 217
Annen kortsiktig gjeld		920 590	704 979
Sum kortsiktig gjeld		1 108 880	1 278 408
Sum gjeld		39 689 583	39 443 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 974 027	50 070 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454333

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 033 912
STORGATA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 078	3 809 581
Sum inntekter		3 628 078	3 809 581
Kostnader			
Varekostnad		239 489	216 648
Avskrivning på varige driftsmidler	2	811 783	789 635
Annen driftskostnad	1	621 256	1 357 860
Sum kostnader		1 672 528	2 364 143
Driftsresultat		1 955 550	1 445 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 344	426
Annen finansinntekt		4 330	3 446
Sum finansinntekter		6 674	3 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 112 500	1 309 831
Annen rentekostnad		4 686	1 803
Annen finanskostnad		4 000	2 951
Sum finanskostnader		1 121 186	1 314 584
Netto finans		-1 114 511	-1 310 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 261	28 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 777	105 843
Årsresultat		656 777	105 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 777	105 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	656 777	105 843
Sum overføringer og disponeringer		656 777	105 843



Organisasjonsnr: 991 033 912
STORGATA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 49 652 742 49 014 004
Sum varige driftsmidler 49 652 742 49 014 004

Sum anleggsmidler 49 652 742 49 014 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 292 985
Andre kortsiktige fordringer 7 41 816 34 915
Sum fordringer 334 801 34 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 986 485 1 021 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 986 485 1 021 934

Sum omløpsmidler 1 321 285 1 056 849

SUM EIENDELER 50 974 027 50 070 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 6 100 000 6 100 000
Overkurs 6 989 588 989 588
Sum innskutt egenkapital 7 089 588 7 089 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,6 4 194 856 3 538 079
Sum opptjent egenkapital 4 194 856 3 538 079

Sum egenkapital 11 284 444 10 627 667

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	737 853	553 592
Sum avsetninger for forpliktelseser		737 853	553 592
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	37 825 798	37 453 640
Øvrig langsiktig gjeld		17 052	157 547
Sum annen langsiktig gjeld		37 842 851	37 611 187
Sum langsiktig gjeld		38 580 704	38 164 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 821	460 211
Skyldig offentlige avgifter		130 469	113 217
Annen kortsiktig gjeld		920 590	704 979
Sum kortsiktig gjeld		1 108 880	1 278 408
Sum gjeld		39 689 583	39 443 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 974 027	50 070 853



Organisasjonsnr: 991 033 912
STORGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	61000.00	6100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
2CW Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Storgata Invest AS**

Organisasjonsnr. 991033912

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Storgata Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 078	3 809 581
Sum driftsinntekter		3 628 078	3 809 581
Driftskostnader			
Varekostnad		239 489	216 648
Avskrivning på varige driftsmidler	2	811 783	789 635
Annen driftskostnad	1	621 256	1 357 860
Sum driftskostnader		1 672 528	2 364 143
DRIFTSRESULTAT		1 955 550	1 445 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 344	426
Annen finansinntekt		4 330	3 446
Sum finansinntekter		6 674	3 872
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 112 500	1 309 831
Annen rentekostnad		4 686	1 803
Annen finanskostnad		4 000	2 951
Sum finanskostnader		1 121 186	1 314 584
NETTO FINANSPOSTER		(1 114 511)	(1 310 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		841 038	134 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 261	28 882
ORDINÆRT RESULTAT		656 777	105 843
ÅRSRESULTAT		656 777	105 843
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	656 777	105 843
SUM OVERF. OG DISP.		656 777	105 843



Storgata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 652 742	49 014 004
Sum varige driftsmidler		49 652 742	49 014 004
SUM ANLEGGSMIDLER		49 652 742	49 014 004
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		292 985	0
Andre kortsiktige fordringer	7	41 816	34 915
Sum fordringer		334 801	34 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 485	1 021 934
SUM OMLØPSMIDLER		1 321 285	1 056 849
SUM EIENDELER		50 974 027	50 070 853
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	989 588	989 588
Sum innskutt egenkapital		7 089 588	7 089 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 194 856	3 538 079
Sum opptjent egenkapital		4 194 856	3 538 079
SUM EGENKAPITAL		11 284 444	10 627 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	737 853	553 592
Sum avsetning for forpliktelser		737 853	553 592
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	37 825 798	37 453 640
Øvrig langsiktig gjeld		17 052	157 547
Sum annen langsiktig gjeld		37 842 851	37 611 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 580 704	38 164 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 821	460 211
Skyldig offentlige avgifter		130 469	113 217
Annen kortsiktig gjeld		920 590	704 979
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 108 880	1 278 408
SUM GJELD		39 689 583	39 443 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 974 027	50 070 853

Tromsø 20.05.2021



Storgata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Knut Wilhelmsen Styrets leder	Åse B. Krane Styremedlem		



Storgata Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Samlet honorar til revisor 50 563

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen ansatte slik at det ikke er pliktig til å ha noen pensjonsavtale og følgelig er ikke dette inngått.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 070 248
+ Tilgang	1 450 520
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 520 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 056 244
+ Ordinære avskrivninger	811 783
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 868 027
Balanseført verdi pr 31/12	49 652 742
Prosentats for ord.avskr	1-4

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har



Storgata Invest AS

Noter 2020

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	37 825 798	37 453 640
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		1 112 500

Det er pantsatt/ stilt sikkerhet for gjeld i 2CW gruppen med NOK 45.000.000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	841 038
+ Permanente og andre forskjeller	-3 490
+ Endring i midlertidige forskjeller	-287 465
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	550 084
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	550 084
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	184 261
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	184 261
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	841 038
Skattekostnad	184 261
Årets resultat	656 777

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	656 777
---------------------------------------	---------



Storgata Invest AS

Noter 2020

Sum disponert **656 777**

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 100 000	989 588	3 538 079	10 627 667
+Fra årets resultat			656 777	656 777
Pr 31.12.	6 100 000	989 588	4 194 856	11 284 444

Forhold etter årsoppgjørs tidspunktet:

Korona pandemien påvirker ikke selskapet i noe større grad.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 61 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
2CW Gruppen AS	917 619 727	100	100,00 %

Note 9 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 883 348	15 595 883
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 529 470	13 079 554
= Grunnlag utsatt skatt	3 353 877	2 516 329
Utsatt skatt	737 853	553 592



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 656 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 73XE6-1W7MK-SKE3F-L7AJU-534CS-4PH1D



Revisors beretning - 2020
Storgata Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 9. juni 2021
KPMG AS

Gunnar Alskog
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73XE6-1W7MK-SKE3F-L7AJJ-534CS-4PH1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Alskog

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-953195

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 08:34:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 73XE6-1W7MK-SKE3F-L7AJJ-534C5-4PH1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>