



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 11 255 712        | 11 267 762        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>11 255 712</b> | <b>11 267 762</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 2 470 328         | 2 459 948         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 903 596           | 693 250           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 373 924</b>  | <b>3 153 198</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 881 788</b>  | <b>8 114 564</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 044             | 18 613            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 044</b>      | <b>18 613</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 4 763 760         | 4 950 544         |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 727             | 37 384            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4 765 487</b>  | <b>4 987 928</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 762 443</b> | <b>-4 969 315</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 119 345</b>  | <b>3 145 248</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 686 256           | 691 955           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000         |                   |
| Konsernbidrag                                 |      |                   | 1 113 389         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 433 089         | 1 339 904         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 433 089   | 2 453 293   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 105 788 105        | 107 603 257        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 4 | 372 444            | 595 418            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>106 160 549</b> | <b>108 198 675</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>106 160 549</b> | <b>108 198 675</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 4    | 248 767            | 204 351            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 196 484            | 19 434             |
| Konsernfordringer                              | 4    |                    | 1 000 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>445 251</b>     | <b>1 223 785</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 971 219            | 19 987             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>971 219</b>     | <b>19 987</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 416 470</b>   | <b>1 243 772</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>107 577 019</b> | <b>109 442 447</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 7    | 113 466            | 113 466            |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 2 104 881          | 2 104 881          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 218 347</b>   | <b>2 218 347</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 13 917 239         | 12 484 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>13 917 239</b>  | <b>12 484 149</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>16 135 586</b>  | <b>14 702 496</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 3 603 364          | 3 290 932          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 603 364</b>   | <b>3 290 932</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 86 106 430         | 89 893 974         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>86 106 430</b>  | <b>89 893 974</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>89 709 794</b>  | <b>93 184 906</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 357 816            | 83 483             |
| Betalbar skatt                           | 5    | 373 824            |                    |
| Utbytte                                  | 6    | 1 000 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    |                    | 1 471 562          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 731 640</b>   | <b>1 555 045</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>91 441 433</b>  | <b>94 739 951</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>107 577 019</b> | <b>109 442 447</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 916 755 473  
POSTVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |             | 11 255 712        | 11 267 762        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>11 255 712</b> | <b>11 267 762</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler 3                 |             | 2 470 328         | 2 459 948         |
| Annen driftskostnad 2                         |             | 903 596           | 693 250           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 373 924</b>  | <b>3 153 198</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>7 881 788</b>  | <b>8 114 564</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 3 044             | 18 613            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 044</b>      | <b>18 613</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 4    |             | 4 763 760         | 4 950 544         |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 727             | 37 384            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>4 765 487</b>  | <b>4 987 928</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-4 762 443</b> | <b>-4 969 315</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat 5          |             | 686 256           | 691 955           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Årsresultat</b> 6                          |             | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |             | 1 000 000         |                   |
| Konsernbidrag                                 |             |                   | 1 113 389         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 1 433 089         | 1 339 904         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |



Organisasjonsnr: 916 755 473  
POSTVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 4 | 105 788 105        | 107 603 257        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3, 4 | 372 444            | 595 418            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>106 160 549</b> | <b>108 198 675</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>106 160 549</b> | <b>108 198 675</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer                 | 4 | 248 767        | 204 351          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 196 484        | 19 434           |
| Konsernfordringer               | 4 |                | 1 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>445 251</b> | <b>1 223 785</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 971 219          | 19 987           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>971 219</b>   | <b>19 987</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>1 416 470</b> | <b>1 243 772</b> |

**SUM EIENDELER 107 577 019 109 442 447**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 113 466          | 113 466          |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 2 104 881        | 2 104 881        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 218 347</b> | <b>2 218 347</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 13 917 239        | 12 484 149        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>13 917 239</b> | <b>12 484 149</b> |

**Sum egenkapital 6 16 135 586 14 702 496**



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5 | 3 603 364          | 3 290 932          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>3 603 364</b>   | <b>3 290 932</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 4 |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4 | 86 106 430         | 89 893 974         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>86 106 430</b>  | <b>89 893 974</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>89 709 794</b>  | <b>93 184 906</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |   | 357 816            | 83 483             |
| Betalbar skatt                           | 5 | 373 824            |                    |
| Utbytte                                  | 6 | 1 000 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4 |                    | 1 471 562          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 731 640</b>   | <b>1 555 045</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>91 441 433</b>  | <b>94 739 951</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>107 577 019</b> | <b>109 442 447</b> |



Organisasjonsnr: 916 755 473  
POSTVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Postveien 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Postveien 13 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 6. juni 2021  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Postveien 13 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 755 473**



## Resultatregnskap

### Postveien 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                              |      | 11 255 712        | 11 267 762        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>11 255 712</b> | <b>11 267 762</b> |
| Avskrivning av driftsmidler                | 3    | 2 470 328         | 2 459 948         |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 903 596           | 693 250           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>3 373 924</b>  | <b>3 153 198</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>7 881 788</b>  | <b>8 114 564</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 3 044             | 18 613            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 4    | 4 763 760         | 4 950 544         |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 727             | 37 384            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-4 762 443</b> | <b>-4 969 315</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>3 119 345</b>  | <b>3 145 248</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 686 256           | 691 955           |
| <b>Årsresultat</b>                         | 6    | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                         |      | 1 000 000         | 0                 |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 0                 | 1 113 389         |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 1 433 089         | 1 339 904         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>2 433 089</b>  | <b>2 453 293</b>  |

Postveien 13 AS



**Balanse**  
Postveien 13 AS

| Eiendeler                              | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 4 | 105 788 105        | 107 603 257        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3, 4 | 372 444            | 595 418            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>106 160 549</b> | <b>108 198 675</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>106 160 549</b> | <b>108 198 675</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                    |
| Kundefordringer                        | 4    | 248 767            | 204 351            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 196 484            | 19 434             |
| Konsernfordringer                      | 4    | 0                  | 1 000 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>445 251</b>     | <b>1 223 785</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 971 219            | 19 987             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>971 219</b>     | <b>19 987</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 416 470</b>   | <b>1 243 772</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>107 577 019</b> | <b>109 442 447</b> |

Postveien 13 AS



**Balanse**  
Postveien 13 AS

| Egenkapital og gjeld                  | Note     | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>           |          |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 7        | 113 466            | 113 466            |
| Annen innskutt egenkapital            |          | 2 104 881          | 2 104 881          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>2 218 347</b>   | <b>2 218 347</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>           |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |          | 13 917 239         | 12 484 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>13 917 239</b>  | <b>12 484 149</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>6</b> | <b>16 135 586</b>  | <b>14 702 496</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelse</i>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 5        | 3 603 364          | 3 290 932          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelse</b> |          | <b>3 603 364</b>   | <b>3 290 932</b>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>         |          |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld               | 4        | 86 106 430         | 89 893 974         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>86 106 430</b>  | <b>89 893 974</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>               |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |          | 357 816            | 83 483             |
| Betalbar skatt                        | 5        | 373 824            | 0                  |
| Utbytte                               | 6        | 1 000 000          | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 4        | 0                  | 1 471 562          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>1 731 640</b>   | <b>1 555 045</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>91 441 433</b>  | <b>94 739 951</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |          | <b>107 577 019</b> | <b>109 442 447</b> |

Ålesund, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2021, 06.06.2021  
Styret i Postveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørkavåg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være lineært over kontraktstiden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter ny lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 100.

Beløpene er eks. mva.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum         |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 118 031 017            | 1 086 122                     | 119 117 139 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 446 053                | -13 851                       | 432 202     |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 118 477 070            | 1 072 271                     | 119 549 341 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 12 688 965             | 699 827                       | 13 388 792  |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 105 788 105            | 372 444                       | 106 160 549 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 261 205              | 209 123                       | 2 470 328   |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 5 år                          |             |

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2020        | 2019        |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år    | 0           | 0           |
| <i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Andre fordringer                                  | 0           | 1 000 000   |
| Øvrig langsiktig gjeld                            | 86 106 430  | 89 893 974  |

Gjeld til morselskap er renteberegnet iht avtalte betingelser. Det foreligger ikke fast avdragsplan.

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjon.

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom       | 105 788 105        | 107 239 069        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr         | 372 444            | 595 418            |
| Kundefordringer                          | 248 767            | 204 351            |
| <b>Sum</b>                               | <b>106 409 316</b> | <b>108 038 838</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 373 824          | 314 033        |
| Endring i utsatt skatt                   | 312 432          | 377 922        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>686 256</b>   | <b>691 955</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 119 345        | 3 145 248      |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 420 147       | -1 717 826     |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -1 427 422     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 699 198</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 373 824          | 314 033        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                | -314 033       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>373 824</b>   | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 16 378 928        | 14 958 781        | -1 420 147        |
| <b>Sum</b>                       | <b>16 378 928</b> | <b>14 958 781</b> | <b>-1 420 147</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>16 378 928</b> | <b>14 958 781</b> | <b>-1 420 147</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>3 603 364</b>  | <b>3 290 932</b>  | <b>-312 432</b>   |

### Note 6 Egenkapital

|                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 113 466             | 2 104 881                         | 12 484 149               | 14 702 496             |
| Pr 01.01.2020  | 113 466             | 2 104 881                         | 12 484 149               | 14 702 496             |
| Årets resultat |                     |                                   | 2 433 089                | 2 433 089              |
| Utbytte        |                     |                                   | -1 000 000               | -1 000 000             |
| Pr 31.12.2020  | 113 466             | 2 104 881                         | 13 917 239               | 16 135 586             |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Postveien 13 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 113 466        | 1,0       | 113 466        |
| <b>Sum</b>      | <b>113 466</b> |           | <b>113 466</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nordvest Næringsbygg AS | 113 466  | 100,0     | 100,0       |